

STATISTIQUES

RÉSIDENTIELLES

CENTRIS®



Janvier 2019

PROVINCE

- ▶ Province de Québec

RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

- ▶ Gatineau
- ▶ Saguenay
- ▶ Montréal
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Québec
- ▶ Trois-Rivières

Janvier 2019

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2019		
	Janvier 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	5 693	↑	15 %	5 693	↑	15 %
Nouvelles inscriptions	12 661	↑	1 %	12 661	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	59 996	↓	-9 %	59 996	↓	-9 %
Volume	1 674 405 327 \$	↑	18 %	1 674 405 327 \$	↑	18 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2019		
	Janvier 2019			Cumul 2019		
Ventes	3 868	↑	15 %	3 868	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	40 269	↓	-8 %	40 269	↓	-8 %
Prix médian	250 000 \$	↑	5 %	250 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	110	↓	-7	110	↓	-7

	Copropriété			Cumul 2019		
	Janvier 2019			Cumul 2019		
Ventes	1 336	↑	17 %	1 336	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	13 044	↓	-17 %	13 044	↓	-17 %
Prix médian	230 000 \$	↑	2 %	230 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	109	↓	-17	109	↓	-17

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2019		
	Janvier 2019			Cumul 2019		
Ventes	458	↑	9 %	458	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	5 915	↑	5 %	5 915	↑	5 %
Prix médian	370 000 \$	↓	-5 %	369 000 \$	↓	-5 %
Délai de vente moyen (en jours)	107	↑	7	107	↑	7

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Janvier 2019

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2019		
	Janvier 2019					
Ventes totales	262	↑	5 %	262	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	578	↑	2 %	578	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	2 315	↓	-7 %	2 315	↓	-7 %
Volume	67 091 804 \$	↑	8 %	67 091 804 \$	↑	8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2019		
	Janvier 2019					
Ventes	202	↑	6 %	202	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	1 635	↓	-8 %	1 635	↓	-8 %
Prix médian	247 750 \$	↑	8 %	247 750 \$	↑	8 %
Délai de vente moyen (en jours)	87	↓	-10	87	↓	-10

	Copropriété			Cumul 2019		
	Janvier 2019					
Ventes	45	↑	22 %	45	↑	22 %
Inscriptions en vigueur	398	↓	-11 %	398	↓	-11 %
Prix médian	159 000 \$	↑	3 %	159 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	126	↑	10	126	↑	10

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2019		
	Janvier 2019					
Ventes	15		**	15		**
Inscriptions en vigueur	263	↑	8 %	263	↑	8 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Janvier 2019

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2019		
	Janvier 2019					
Ventes totales	2 976	↑	15 %	2 976	↑	15 %
Nouvelles inscriptions	6 312	↑	2 %	6 312	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	20 873	↓	-16 %	20 873	↓	-16 %
Volume	1 086 931 980 \$	↑	16 %	1 086 931 980 \$	↑	16 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2019		
	Janvier 2019					
Ventes	1 674	↑	17 %	1 674	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	10 717	↓	-12 %	10 717	↓	-12 %
Prix médian	316 000 \$	↑	3 %	316 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	78	↓	-10	78	↓	-10

	Copropriété			Cumul 2019		
	Janvier 2019					
Ventes	1 053	↑	17 %	1 053	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	7 814	↓	-25 %	7 814	↓	-25 %
Prix médian	248 271 \$	↑	2 %	248 271 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	95	↓	-21	95	↓	-21

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2019		
	Janvier 2019					
Ventes	247	↓	-3 %	247	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	2 270	↑	3 %	2 270	↑	3 %
Prix médian	515 000 \$	↑	4 %	515 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	76	↑	1	76	↑	1

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Janvier 2019

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Janvier 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	560	↑	17 %	560	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	1 382	↓	-1 %	1 382	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	7 810	↑	1 %	7 810	↑	1 %
Volume	151 056 385 \$	↑	20 %	151 056 385 \$	↑	20 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Janvier 2019			Cumul 2019		
Ventes	424	↑	25 %	424	↑	25 %
Inscriptions en vigueur	4 668	↓	-2 %	4 668	↓	-2 %
Prix médian	251 282 \$	↑	1 %	251 283 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	139	↔	0	139	↔	0

Copropriété						
	Janvier 2019			Cumul 2019		
Ventes	104	↔	0 %	104	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	2 525	↑	6 %	2 525	↑	6 %
Prix médian	189 750 \$	↔	0 %	189 750 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	159	↓	-32	159	↓	-32

Plex (2 à 5 logements)						
	Janvier 2019			Cumul 2019		
Ventes	32	↓	-16 %	32	↓	-16 %
Inscriptions en vigueur	603	↑	7 %	603	↑	7 %
Prix médian	303 500 \$	↑	19 %	303 500 \$	↑	19 %
Délai de vente moyen (en jours)	114	↑	13	114	↑	13

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Janvier 2019

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2019		
	Janvier 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	75	↑	19 %	75	↑	19 %
Nouvelles inscriptions	233	↑	18 %	233	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	1 511	↑	3 %	1 511	↑	3 %
Volume	13 338 300 \$	↑	19 %	13 338 300 \$	↑	19 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2019		
	Janvier 2019			Cumul 2019		
Ventes	61	↑	27 %	61	↑	27 %
Inscriptions en vigueur	1 112	↑	1 %	1 112	↑	1 %
Prix médian	158 000 \$	↓	-3 %	158 000 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (en jours)	137	↓	-12	137	↓	-12

	Copropriété			Cumul 2019		
	Janvier 2019			Cumul 2019		
Ventes	6		**	6		**
Inscriptions en vigueur	165	↑	11 %	165	↑	11 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2019		
	Janvier 2019			Cumul 2019		
Ventes	8		**	8		**
Inscriptions en vigueur	231	↑	7 %	231	↑	7 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Janvier 2019

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2019		
	Janvier 2019					
Ventes totales	136	↑	9 %	136	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	295	↑	18 %	295	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	1 478	↓	-9 %	1 478	↓	-9 %
Volume	34 291 950 \$	↑	32 %	34 291 950 \$	↑	32 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2019		
	Janvier 2019					
Ventes	100	↑	1 %	100	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	998	↓	-9 %	998	↓	-9 %
Prix médian	215 000 \$	↑	10 %	215 000 \$	↑	10 %
Délai de vente moyen (en jours)	138	↑	17	138	↑	17

	Copropriété			Cumul 2019		
	Janvier 2019					
Ventes	25		**	25		**
Inscriptions en vigueur	239	↓	-23 %	239	↓	-23 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2019		
	Janvier 2019					
Ventes	11		**	11		**
Inscriptions en vigueur	222	↑	12 %	222	↑	12 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Janvier 2019

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2019		
	Janvier 2019			Cumul 2019		
Ventes totales	86	↑	28 %	86	↑	28 %
Nouvelles inscriptions	181	↑	10 %	181	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	831	↑	5 %	831	↑	5 %
Volume	13 679 901 \$	↑	46 %	13 679 901 \$	↑	46 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2019		
	Janvier 2019			Cumul 2019		
Ventes	64	↑	16 %	64	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	518	↑	1 %	518	↑	1 %
Prix médian	163 700 \$	↑	18 %	163 700 \$	↑	18 %
Délai de vente moyen (en jours)	86	↓	-10	86	↓	-10

	Copropriété			Cumul 2019		
	Janvier 2019			Cumul 2019		
Ventes	7		**	7		**
Inscriptions en vigueur	122	↓	-4 %	122	↓	-4 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2019		
	Janvier 2019			Cumul 2019		
Ventes	15		**	15		**
Inscriptions en vigueur	176	↑	27 %	176	↑	27 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).