

STATISTIQUES

RÉSIDENTIELLES

CENTRIS®



Mai 2018

PROVINCE

- ▶ Province de Québec

RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

- ▶ Gatineau
- ▶ Saguenay
- ▶ Montréal
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Québec
- ▶ Trois-Rivières

Mai 2018

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Mai 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	9 748	↑	2 %	41 485	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	13 710	↑	1 %	69 213	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	67 847	↓	-9 %	68 393	↓	-9 %
Volume	3 019 626 557 \$	↑	7 %	12 328 780 284 \$	↑	9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Mai 2018			Cumul 2018		
Ventes	6 585	↓	-2 %	28 226	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	45 420	↓	-7 %	45 554	↓	-8 %
Prix médian	257 500 \$	↑	3 %	250 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	108	↓	-4	109	↓	-5

	Copropriété			Cumul 2018		
	Mai 2018			Cumul 2018		
Ventes	2 324	↑	13 %	9 903	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	15 464	↓	-16 %	16 041	↓	-14 %
Prix médian	238 000 \$	↑	4 %	230 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	113	↓	-8	112	↓	-14

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2018		
	Mai 2018			Cumul 2018		
Ventes	785	↑	6 %	3 169	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	6 106	↓	-2 %	5 987	↓	-3 %
Prix médian	390 000 \$	↔	0 %	388 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	102	↑	2	100	↓	-4

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mai 2018

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mai 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	559	↑	5 %	1 957	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	928	↑	22 %	3 934	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	3 075	↓	-8 %	2 867	↓	-12 %
Volume	154 278 598 \$	↑	8 %	512 591 032 \$	↑	1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mai 2018			Cumul 2018		
Ventes	443	↑	4 %	1 555	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	2 221	↓	-8 %	2 068	↓	-13 %
Prix médian	274 500 \$	↑	10 %	253 700 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	75	↓	-9	80	↓	-7

Copropriété						
	Mai 2018			Cumul 2018		
Ventes	82	↑	21 %	279	↑	20 %
Inscriptions en vigueur	552	↓	-13 %	515	↓	-14 %
Prix médian	171 500 \$	↑	5 %	165 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	72	↓	-67	102	↓	-24

Plex (2 à 5 logements)						
	Mai 2018			Cumul 2018		
Ventes	32	↓	-9 %	119	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	282	↑	2 %	268	↓	-1 %
Prix médian	274 750 \$	↑	9 %	277 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	81	↓	-30	95	↓	-8

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mai 2018

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Mai 2018					
Ventes totales	5 303	↑	1 %	22 999	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	6 387	↓	-1 %	34 058	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	24 501	↓	-16 %	25 526	↓	-16 %
Volume	2 034 898 516 \$	↑	7 %	8 342 666 646 \$	↑	10 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Mai 2018					
Ventes	2 932	↓	-6 %	13 014	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	12 128	↓	-14 %	12 597	↓	-16 %
Prix médian	325 000 \$	↑	3 %	315 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	75	↓	-10	76	↓	-10

	Copropriété			Cumul 2018		
	Mai 2018					
Ventes	1 873	↑	14 %	8 012	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	9 831	↓	-22 %	10 437	↓	-18 %
Prix médian	257 000 \$	↑	6 %	247 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	97	↓	-11	99	↓	-13

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2018		
	Mai 2018					
Ventes	491	↑	4 %	1 951	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	2 439	↓	-6 %	2 394	↓	-10 %
Prix médian	520 000 \$	↑	9 %	500 000 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	74	↓	-5	75	↓	-7

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mai 2018

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mai 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	730	↓	-7 %	3 605	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	1 173	↑	7 %	6 583	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	7 941	↑	2 %	7 972	↑	1 %
Volume	198 974 054 \$	↓	-5 %	964 662 952 \$	↑	6 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mai 2018			Cumul 2018		
Ventes	520	↓	-7 %	2 578	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	4 829	↑	2 %	4 870	↑	3 %
Prix médian	258 000 \$	↓	-2 %	254 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	129	↑	2	132	↑	4

Copropriété						
	Mai 2018			Cumul 2018		
Ventes	159	↓	-7 %	769	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	2 500	↑	3 %	2 492	↓	-2 %
Prix médian	185 000 \$	↓	-2 %	188 500 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	188	↑	21	170	↓	-11

Plex (2 à 5 logements)						
	Mai 2018			Cumul 2018		
Ventes	50	↓	-15 %	257	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	597	↑	5 %	597	↑	4 %
Prix médian	263 000 \$	↓	-6 %	286 740 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (en jours)	148	↑	34	117	↑	1

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mai 2018

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Mai 2018					
Ventes totales	137	↑	1 %	569	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	270	↑	13 %	1 270	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	1 644	↑	3 %	1 574	↑	3 %
Volume	26 451 583 \$	↓	-2 %	105 044 462 \$	↑	12 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Mai 2018					
Ventes	115	↔	0 %	473	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	1 267	↑	2 %	1 196	↓	-2 %
Prix médian	190 000 \$	↑	1 %	175 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	142	↑	20	157	↑	13

	Copropriété			Cumul 2018		
	Mai 2018					
Ventes	12	**	**	41	↑	24 %
Inscriptions en vigueur	153	↑	10 %	153	↑	12 %
Prix médian	**	**	**	145 000 \$	↓	-5 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	167	↓	-66

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2018		
	Mai 2018					
Ventes	9	**	**	54	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	222	↑	9 %	221	↑	23 %
Prix médian	**	**	**	196 250 \$	↑	10 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	169	↑	62

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mai 2018

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Mai 2018					
Ventes totales	197	↑	27 %	908	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	245	↓	-14 %	1 464	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	1 621	↓	-11 %	1 674	↓	-11 %
Volume	49 470 428 \$	↑	20 %	213 079 977 \$	↑	5 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Mai 2018					
Ventes	150	↑	28 %	706	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	1 070	↓	-15 %	1 121	↓	-14 %
Prix médian	220 250 \$	↑	7 %	210 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	133	↑	21	127	↓	-2

	Copropriété			Cumul 2018		
	Mai 2018					
Ventes	30		**	124	↑	24 %
Inscriptions en vigueur	325	↓	-10 %	323	↓	-9 %
Prix médian	**		**	157 500 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	149	↓	-1

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2018		
	Mai 2018					
Ventes	15		**	75	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	208	↑	14 %	212	↑	12 %
Prix médian	**		**	208 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	151	↑	20

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mai 2018

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2018		
	Mai 2018					
Ventes totales	109	↑	6 %	530	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	162	↓	-3 %	868	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	839	↓	-13 %	836	↓	-12 %
Volume	17 907 603 \$	↑	12 %	84 471 483 \$	↑	1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2018		
	Mai 2018					
Ventes	77	↑	3 %	409	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	527	↓	-14 %	538	↓	-11 %
Prix médian	156 000 \$	↑	15 %	151 250 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	71	↓	-36	91	↓	-10

	Copropriété			Cumul 2018		
	Mai 2018					
Ventes	13		**	52	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	141	↓	-13 %	134	↓	-16 %
Prix médian	**		**	136 500 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	167	↑	22

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2018		
	Mai 2018					
Ventes	19		**	66	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	160	↓	-9 %	153	↓	-13 %
Prix médian	**		**	165 000 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	118	↑	4

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).