

# STATIST↓QUES

## RÉSIDENTIELLES

### CENTRIS®



**Février 2018**

#### PROVINCE

- ▶ Province de Québec

#### RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

- ▶ Gatineau
- ▶ Saguenay
- ▶ Montréal
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Québec
- ▶ Trois-Rivières

Février 2018

## Province de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Février 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	7 237	↔	0 %	12 183	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	14 245	↓	-5 %	26 815	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	68 973	↓	-9 %	67 442	↓	-9 %
Volume	2 139 725 317 \$	↑	7 %	3 561 685 632 \$	↑	10 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Février 2018			Cumul 2018		
Ventes	4 940	↓	-3 %	8 303	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	45 747	↓	-9 %	44 712	↓	-9 %
Prix médian	250 000 \$	↑	5 %	245 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	112	↓	-3	114	↓	-4

Copropriété						
	Février 2018			Cumul 2018		
Ventes	1 732	↑	12 %	2 873	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	16 462	↓	-13 %	16 135	↓	-12 %
Prix médian	233 000 \$	↑	5 %	230 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	112	↓	-19	118	↓	-16

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Février 2018			Cumul 2018		
Ventes	535	↓	-3 %	955	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	5 934	↓	-5 %	5 788	↓	-5 %
Prix médian	371 000 \$	↑	6 %	376 000 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	102	↓	-9	101	↓	-9

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Février 2018

## Région métropolitaine de Gatineau

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Février 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	277	↓	-16 %	529	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	733	↓	-7 %	1 296	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	2 695	↓	-15 %	2 584	↓	-16 %
Volume	71 796 152 \$	↓	-14 %	133 990 213 \$	↓	-3 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Février 2018			Cumul 2018		
Ventes	224	↓	-19 %	416	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	1 923	↓	-16 %	1 849	↓	-18 %
Prix médian	253 000 \$	↑	5 %	239 383 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	84	↓	-3	90	↓	-1

Copropriété						
	Février 2018			Cumul 2018		
Ventes	39	↑	34 %	77	↑	20 %
Inscriptions en vigueur	497	↓	-14 %	472	↓	-14 %
Prix médian	163 000 \$	↑	17 %	160 450 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	120	↓	-38	118	↓	-10

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Février 2018			Cumul 2018		
Ventes	14		**	36	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	260	↓	-3 %	251	↓	-3 %
Prix médian	**		**	272 750 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	120	↑	11

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Février 2018

## Région métropolitaine de Montréal

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Février 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	4 081	↑	5 %	6 673	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	7 108	↓	-9 %	13 347	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	26 252	↓	-17 %	25 605	↓	-16 %
Volume	1 466 366 759 \$	↑	11 %	2 401 611 845 \$	↑	14 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Février 2018			Cumul 2018		
Ventes	2 356	↑	1 %	3 789	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	12 916	↓	-17 %	12 559	↓	-17 %
Prix médian	310 000 \$	↑	6 %	310 000 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	77	↓	-13	81	↓	-10

Copropriété						
	Février 2018			Cumul 2018		
Ventes	1 399	↑	14 %	2 303	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	10 871	↓	-17 %	10 653	↓	-16 %
Prix médian	250 000 \$	↑	5 %	248 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	100	↓	-11	107	↓	-9

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Février 2018			Cumul 2018		
Ventes	321	↑	3 %	575	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	2 367	↓	-13 %	2 295	↓	-12 %
Prix médian	481 500 \$	↑	1 %	485 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	80	↓	-6	77	↓	-10

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Février 2018

## Région métropolitaine de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Février 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	716	↓	-1 %	1 197	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	1 437	↑	7 %	2 833	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	8 019	↑	1 %	7 850	↑	1 %
Volume	187 731 472 \$	↑	3 %	314 303 870 \$	↑	5 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Février 2018			Cumul 2018		
Ventes	534	↑	3 %	872	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	4 892	↑	4 %	4 816	↑	4 %
Prix médian	249 900 \$	↑	2 %	250 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	132	↑	2	135	↑	3

Copropriété						
	Février 2018			Cumul 2018		
Ventes	136	↓	-16 %	241	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	2 519	↓	-3 %	2 444	↓	-5 %
Prix médian	200 000 \$	↑	11 %	195 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	171	↓	-35	182	↓	-22

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Février 2018			Cumul 2018		
Ventes	46	↑	7 %	84	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	596	↑	3 %	580	↑	2 %
Prix médian	315 000 \$	↑	3 %	285 870 \$	↓	-7 %
Délai de vente moyen (en jours)	96	↓	-10	98	↓	-8

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Février 2018

## Région métropolitaine de Saguenay

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Février 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	90	↑	5 %	154	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	246	↑	12 %	443	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	1 531	↑	3 %	1 498	↑	3 %
Volume	14 384 650 \$	↓	-10 %	25 726 150 \$	↓	-1 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Février 2018			Cumul 2018		
Ventes	74	↑	7 %	123	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	1 155	↓	-3 %	1 126	↓	-3 %
Prix médian	162 000 \$	↓	-11 %	162 000 \$	↓	-7 %
Délai de vente moyen (en jours)	199	↑	48	178	↑	24

Copropriété						
	Février 2018			Cumul 2018		
Ventes	8		**	14		**
Inscriptions en vigueur	152	↑	20 %	150	↑	18 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Février 2018			Cumul 2018		
Ventes	8		**	17		**
Inscriptions en vigueur	220	↑	38 %	218	↑	37 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Février 2018

## Région métropolitaine de Sherbrooke

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Février 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	160	↓	-11 %	285	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	333	↑	4 %	589	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	1 725	↓	-10 %	1 683	↓	-11 %
Volume	34 834 050 \$	↓	-13 %	60 748 998 \$	↓	-13 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Février 2018			Cumul 2018		
Ventes	121	↓	-14 %	220	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	1 167	↓	-13 %	1 135	↓	-15 %
Prix médian	209 000 \$	↑	8 %	200 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	142	↑	27	133	↑	4

Copropriété						
	Février 2018			Cumul 2018		
Ventes	27		**	42	↑	35 %
Inscriptions en vigueur	320	↓	-12 %	320	↓	-10 %
Prix médian	**		**	164 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	146	↓	-14

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Février 2018			Cumul 2018		
Ventes	12		**	23		**
Inscriptions en vigueur	217	↑	16 %	209	↑	11 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Février 2018

## Région métropolitaine de Trois-Rivières

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Février 2018			Cumul 2018		
Ventes totales	82	↓	-29 %	151	↓	-22 %
Nouvelles inscriptions	205	↓	-7 %	370	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	857	↓	-9 %	822	↓	-10 %
Volume	12 611 980 \$	↓	-31 %	22 237 080 \$	↓	-28 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Février 2018			Cumul 2018		
Ventes	66	↓	-30 %	122	↓	-23 %
Inscriptions en vigueur	568	↓	-3 %	540	↓	-7 %
Prix médian	146 500 \$	↓	-2 %	145 000 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (en jours)	89	↓	-17	91	↓	-20

Copropriété						
	Février 2018			Cumul 2018		
Ventes	5		**	10		**
Inscriptions en vigueur	124	↓	-27 %	126	↓	-20 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Février 2018			Cumul 2018		
Ventes	11		**	18		**
Inscriptions en vigueur	153	↓	-16 %	146	↓	-17 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).