

# STATIST<sup>↑</sup>QUES<sup>↓</sup>

## RÉSIDENTIELLES

### CENTRIS®



OCTOBRE 2017

#### PROVINCE

▶ PROVINCE DE QUÉBEC

#### RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

▶ GATINEAU

▶ SAGUENAY

▶ MONTRÉAL

▶ SHERBROOKE

▶ QUÉBEC

▶ TROIS-RIVIÈRES

Octobre 2017

## Province de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Octobre 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	6 312	↑	7 %	71 173	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	12 120	↔	0 %	128 678	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	69 450	↓	-7 %	72 042	↓	-9 %
Volume	1 932 990 100 \$	↑	14 %	20 701 537 646 \$	↑	10 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Octobre 2017			Cumul 2017		
Ventes	4 273	↑	5 %	49 486	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	45 880	↓	-7 %	47 622	↓	-9 %
Prix médian	245 000 \$	↑	4 %	242 650 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	112	↓	-5	113	↓	-5

Copropriété						
	Octobre 2017			Cumul 2017		
Ventes	1 421	↑	16 %	15 550	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	16 743	↓	-8 %	17 631	↓	-8 %
Prix médian	236 000 \$	↑	3 %	229 900 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	119	↓	-15	125	↓	-9

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Octobre 2017			Cumul 2017		
Ventes	581	↑	2 %	5 797	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	5 986	↓	-6 %	5 984	↓	-8 %
Prix médian	400 000 \$	↑	9 %	378 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	102	↑	3	102	↓	-6

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Octobre 2017

## Région métropolitaine de Gatineau

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Octobre 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	304	↓	-4 %	3 649	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	588	↓	-7 %	7 193	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	2 949	↓	-9 %	3 144	↓	-10 %
Volume	77 319 590 \$	↓	-2 %	935 681 961 \$	↑	10 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Octobre 2017			Cumul 2017		
Ventes	251	↓	-1 %	2 962	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	2 126	↓	-10 %	2 280	↓	-11 %
Prix médian	239 500 \$	↔	0 %	244 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	81	↓	-5	84	↓	-4

Copropriété						
	Octobre 2017			Cumul 2017		
Ventes	41	↔	0 %	462	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	547	↓	-6 %	593	↓	-7 %
Prix médian	155 000 \$	↑	7 %	158 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	128	↓	-7	122	↓	-3

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Octobre 2017			Cumul 2017		
Ventes	12		**	221	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	261	↓	-5 %	257	↓	-10 %
Prix médian	**		**	277 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	101	↑	8

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Octobre 2017

## Région métropolitaine de Montréal

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Octobre 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	3 270	↑	7 %	36 904	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	5 778	↔	0 %	60 561	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	25 314	↓	-12 %	27 126	↓	-14 %
Volume	1 276 204 864 \$	↑	17 %	13 479 710 887 \$	↑	13 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Octobre 2017			Cumul 2017		
Ventes	1 789	↑	3 %	21 130	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	11 779	↓	-16 %	12 780	↓	-18 %
Prix médian	320 000 \$	↑	5 %	315 000 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	78	↓	-13	84	↓	-11

Copropriété						
	Octobre 2017			Cumul 2017		
Ventes	1 108	↑	13 %	12 230	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	11 079	↓	-8 %	11 856	↓	-8 %
Prix médian	255 000 \$	↑	4 %	246 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	103	↓	-17	111	↓	-9

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Octobre 2017			Cumul 2017		
Ventes	370	↑	9 %	3 514	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	2 370	↓	-13 %	2 411	↓	-15 %
Prix médian	482 500 \$	↑	5 %	475 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	81	↓	-3	83	↓	-8

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Octobre 2017

## Région métropolitaine de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Octobre 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	505	↑	3 %	5 909	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	1 147	↓	-3 %	11 468	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	7 630	↓	-1 %	7 604	↓	-1 %
Volume	141 210 143 \$	↑	6 %	1 564 584 111 \$	↑	3 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Octobre 2017			Cumul 2017		
Ventes	354	↑	3 %	4 123	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	4 695	↑	4 %	4 616	↑	2 %
Prix médian	246 700 \$	↑	3 %	250 100 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	142	↑	9	130	↑	7

Copropriété						
	Octobre 2017			Cumul 2017		
Ventes	109	↑	22 %	1 341	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	2 355	↓	-9 %	2 418	↓	-7 %
Prix médian	185 000 \$	↓	-5 %	188 750 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	153	↓	-25	175	↓	-9

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Octobre 2017			Cumul 2017		
Ventes	41	↓	-29 %	436	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	569	↑	4 %	557	↑	6 %
Prix médian	282 500 \$	↓	-3 %	294 000 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	147	↑	42	115	↑	7

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Octobre 2017

## Région métropolitaine de Saguenay

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Octobre 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	66	↓	-6 %	929	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	169	↑	2 %	2 125	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	1 469	↑	2 %	1 508	↓	-1 %
Volume	11 384 449 \$	↓	-11 %	171 906 615 \$	↓	-1 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Octobre 2017			Cumul 2017		
Ventes	54	↓	-10 %	775	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	1 134	↔	0 %	1 186	↓	-2 %
Prix médian	158 550 \$	↔	0 %	174 500 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	147	↓	-16	144	↓	-5

Copropriété						
	Octobre 2017			Cumul 2017		
Ventes	2		**	58	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	144	↑	6 %	136	↓	-2 %
Prix médian	**		**	152 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	196	↑	20

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Octobre 2017			Cumul 2017		
Ventes	10		**	95	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	188	↑	13 %	183	↑	7 %
Prix médian	**		**	180 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	107	↓	-58

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Octobre 2017

## Région métropolitaine de Sherbrooke

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Octobre 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	126	↓	-9 %	1 513	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	268	↓	-11 %	2 703	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	1 688	↓	-13 %	1 786	↓	-12 %
Volume	30 945 443 \$	↓	-12 %	361 810 098 \$	↓	-2 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Octobre 2017			Cumul 2017		
Ventes	87	↓	-22 %	1 168	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	1 161	↓	-14 %	1 239	↓	-12 %
Prix médian	210 000 \$	↑	3 %	205 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	123	↑	11	131	↑	2

Copropriété						
	Octobre 2017			Cumul 2017		
Ventes	24		**	205	↓	-13 %
Inscriptions en vigueur	312	↓	-9 %	339	↓	-9 %
Prix médian	**		**	158 500 \$	↓	-8 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	157	↑	19

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Octobre 2017			Cumul 2017		
Ventes	14		**	134	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	196	↓	-10 %	187	↓	-21 %
Prix médian	**		**	209 500 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	121	↓	-17

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Octobre 2017

## Région métropolitaine de Trois-Rivières

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Octobre 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	96	↑	23 %	973	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	152	↑	9 %	1 642	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	814	↓	-4 %	884	↓	-2 %
Volume	13 947 066 \$	↑	10 %	153 919 601 \$	↔	0 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Octobre 2017			Cumul 2017		
Ventes	73	↑	16 %	730	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	513	↓	-7 %	565	↓	-7 %
Prix médian	142 000 \$	↑	4 %	149 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	128	↑	54	99	↑	3

Copropriété						
	Octobre 2017			Cumul 2017		
Ventes	8	**	**	105	↑	54 %
Inscriptions en vigueur	147	↑	7 %	150	↑	22 %
Prix médian	**	**	**	131 500 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	151	↑	9

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Octobre 2017			Cumul 2017		
Ventes	13	**	**	135	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	144	↓	-7 %	160	↓	-4 %
Prix médian	**	**	**	147 250 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	99	↓	-30

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).