

PALMARÈS DES SECTEURS LES PLUS À L'AVANTAGE DES ACHETEURS AU QUÉBEC EN 2016

		Unifamiliale	
MUNICIPALITÉ, VILLE OU ARRONDISSEMENT		Nombre de mois d'inventaire	Variation (mois)
1	SAINTE-AGATHE-DES-MONTS (Laurentides)	24	-4
2	MONT-TREMBLANT (Laurentides)	23	0
3	SAINT-HIPPOLYTE (Laurentides)	22	-2
4	SAINTE-ADÈLE (Laurentides)	21	-2
5	SEPT-ÎLES (Côte-Nord)	20	6
6	ALMA (Saguenay/Lac-Saint-Jean)	19	0
7	SAINT-ADOLPHE-D'HOWARD (Laurentides)	19	-5
8	BROMONT (Montérégie)	19	-2
9	RAWDON (Lanaudière)	18	-1
10	CHERTSEY (Lanaudière)	18	-2

Critère de 100 transactions minimum. La variation est calculée par rapport à 2015.

Source : FCIQ par le système Centris®

Conclusion

En somme, en 2016, un essor des ventes a été remarqué dans plusieurs municipalités situées en périphérie de Québec. En ce qui a trait aux secteurs les plus chers, sans surprise, c'est la région administrative de Montréal qui s'est démarquée, tandis qu'à l'inverse, Lanaudière est ressortie du lot des municipalités les plus abordables. Par ailleurs, les délais de vente les plus courts ont été enregistrés à Montréal et en Montérégie. Finalement, de façon générale, la région administrative de Montréal et, en particulier les municipalités de l'Ouest de l'Île, présentaient les conditions du marché les plus serrées de la province pour l'unifamiliale, alors que plusieurs municipalités des hautes Laurentides affichaient plutôt les conditions les plus détendues. Il sera donc intéressant de surveiller tous ces secteurs en 2017.