

STATIST[↑]QUES[↓]

RÉSIDENTIELLES

CENTRIS®



DÉCEMBRE 2017

PROVINCE

▶ PROVINCE DE QUÉBEC

RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

▶ GATINEAU

▶ SAGUENAY

▶ MONTRÉAL

▶ SHERBROOKE

▶ QUÉBEC

▶ TROIS-RIVIÈRES

Décembre 2017

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Décembre 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	5 153	↑	7 %	82 639	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	7 090	↓	-6 %	146 295	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	65 408	↓	-5 %	71 016	↓	-9 %
Volume	1 553 357 109 \$	↑	12 %	24 175 835 164 \$	↑	11 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Décembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	3 338	↔	0 %	57 040	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	43 054	↓	-5 %	46 910	↓	-9 %
Prix médian	240 000 \$	↑	2 %	242 500 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	106	↓	-15	113	↓	-6

	Copropriété			Cumul 2017		
	Décembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	1 225	↑	31 %	18 235	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	15 841	↓	-5 %	17 353	↓	-8 %
Prix médian	245 000 \$	↑	9 %	230 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	122	↓	-15	124	↓	-11

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2017		
	Décembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	556	↑	9 %	6 963	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	5 697	↔	0 %	5 946	↓	-7 %
Prix médian	385 000 \$	↑	1 %	380 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	106	↑	1	102	↓	-6

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Décembre 2017

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Décembre 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	233	↑	10 %	4 209	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	301	↓	-20 %	8 056	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	2 602	↓	-8 %	3 112	↓	-10 %
Volume	55 683 360 \$	↑	10 %	1 067 657 578 \$	↑	10 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Décembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	193	↑	14 %	3 407	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	1 844	↓	-10 %	2 254	↓	-11 %
Prix médian	231 000 \$	↓	-2 %	242 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	90	↑	8	84	↓	-5

	Copropriété			Cumul 2017		
	Décembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	30	↑	25 %	544	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	488	↓	-8 %	578	↓	-8 %
Prix médian	138 950 \$	↑	3 %	158 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	104	↓	-4	120	↓	-5

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2017		
	Décembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	10		**	253	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	256	↑	7 %	265	↓	-9 %
Prix médian	**		**	275 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	98	↓	-2

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Décembre 2017

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Décembre 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	2 781	↑	10 %	44 448	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	3 327	↓	-9 %	71 203	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	24 520	↓	-9 %	27 635	↓	-13 %
Volume	1 043 204 965 \$	↑	13 %	16 165 892 386 \$	↑	13 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Décembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	1 458	↓	-1 %	25 601	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	11 721	↓	-11 %	13 323	↓	-17 %
Prix médian	305 000 \$	↑	2 %	310 000 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	81	↓	-13	84	↓	-11

	Copropriété			Cumul 2017		
	Décembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	978	↑	35 %	14 472	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	10 463	↓	-7 %	11 743	↓	-9 %
Prix médian	265 000 \$	↑	8 %	247 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	111	↓	-14	110	↓	-11

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2017		
	Décembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	343	↑	5 %	4 336	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	2 234	↓	-4 %	2 471	↓	-14 %
Prix médian	484 000 \$	↑	3 %	476 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	84	↓	-9	82	↓	-10

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Décembre 2017

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Décembre 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	451	↑	1 %	6 885	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	691	↓	-1 %	13 257	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	7 437	↑	2 %	7 607	↓	-1 %
Volume	125 832 285 \$	↑	7 %	1 828 323 307 \$	↑	2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Décembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	303	↓	-4 %	4 795	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	4 501	↑	5 %	4 626	↑	2 %
Prix médian	250 000 \$	↑	2 %	250 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	130	↓	-11	130	↑	5

	Copropriété			Cumul 2017		
	Décembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	94	↑	6 %	1 548	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	2 356	↓	-4 %	2 409	↓	-7 %
Prix médian	183 250 \$	↓	-7 %	188 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	155	↓	-19	174	↓	-8

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2017		
	Décembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	53	↑	26 %	531	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	570	↑	3 %	559	↑	4 %
Prix médian	307 500 \$	↔	0 %	294 000 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	137	↑	42	119	↑	12

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Décembre 2017

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Décembre 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	46	↓	-37 %	1 051	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	99	↓	-5 %	2 415	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	1 437	↑	6 %	1 509	↔	0 %
Volume	8 161 500 \$	↓	-33 %	192 928 300 \$	↓	-2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Décembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	39	↓	-40 %	873	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	1 073	↔	0 %	1 179	↓	-2 %
Prix médian	158 000 \$	↑	3 %	172 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	103	↓	-31	142	↓	-4

	Copropriété			Cumul 2017		
	Décembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	0		**	67	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	150	↑	24 %	138	↑	1 %
Prix médian	**		**	153 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	197	↑	26

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2017		
	Décembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	7		**	110	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	208	↑	31 %	189	↑	10 %
Prix médian	**		**	177 750 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	116	↓	-46

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Décembre 2017

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Décembre 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	118	↑	5 %	1 758	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	196	↓	-14 %	3 159	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	1 667	↓	-9 %	1 747	↓	-12 %
Volume	31 879 778 \$	↑	14 %	426 487 984 \$	↑	1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Décembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	92	↑	15 %	1 354	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	1 130	↓	-12 %	1 205	↓	-12 %
Prix médian	212 000 \$	↑	4 %	206 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	109	↓	-17	130	↑	3

	Copropriété			Cumul 2017		
	Décembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	15		**	238	↓	-14 %
Inscriptions en vigueur	313	↓	-7 %	334	↓	-9 %
Prix médian	**		**	158 000 \$	↓	-7 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	156	↑	13

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2017		
	Décembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	10		**	158	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	205	↑	6 %	189	↓	-18 %
Prix médian	**		**	210 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	126	↓	-9

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Décembre 2017

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Décembre 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	73	↑	11 %	1 132	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	90	↓	-13 %	1 864	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	751	↓	-11 %	862	↓	-4 %
Volume	12 809 900 \$	↑	24 %	179 937 998 \$	↑	3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Décembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	49	↓	-8 %	844	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	480	↓	-14 %	551	↓	-8 %
Prix médian	163 000 \$	↑	7 %	150 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	96	↓	-45	98	↓	-2

	Copropriété			Cumul 2017		
	Décembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	12		**	129	↑	59 %
Inscriptions en vigueur	130	↑	2 %	147	↑	18 %
Prix médian	**		**	130 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	150	↑	4

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2017		
	Décembre 2017			Cumul 2017		
Ventes	12		**	156	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	132	↓	-11 %	156	↓	-5 %
Prix médian	**		**	151 000 \$	↑	8 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	103	↓	-21

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).