

STATIST[↑]QUES[↓]

RÉSIDENTIELLES

CENTRIS®



AOÛT 2017

PROVINCE

▶ PROVINCE DE QUÉBEC

RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

▶ GATINEAU

▶ SAGUENAY

▶ MONTRÉAL

▶ SHERBROOKE

▶ QUÉBEC

▶ TROIS-RIVIÈRES

Août 2017

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Août 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	5 969	↑	5 %	59 094	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	10 817	↓	-3 %	104 298	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	67 673	↓	-9 %	72 845	↓	-9 %
Volume	1 721 728 619 \$	↑	8 %	17 096 156 924 \$	↑	11 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Août 2017			Cumul 2017		
Ventes	4 183	↑	5 %	41 284	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	44 866	↓	-10 %	48 140	↓	-10 %
Prix médian	239 700 \$	↑	5 %	243 500 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	110	↓	-10	113	↓	-5

Copropriété						
	Août 2017			Cumul 2017		
Ventes	1 275	↑	9 %	12 867	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	16 327	↓	-9 %	17 902	↓	-8 %
Prix médian	235 000 \$	↑	1 %	228 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	118	↓	-12	125	↓	-8

Plex (2 à 5 logements)						
	Août 2017			Cumul 2017		
Ventes	481	↑	1 %	4 670	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	5 678	↓	-8 %	6 003	↓	-8 %
Prix médian	380 000 \$	↑	3 %	375 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	105	↑	6	102	↓	-7

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Août 2017

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Août 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	375	↑	4 %	3 039	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	643	↓	-6 %	5 999	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	3 075	↓	-11 %	3 190	↓	-10 %
Volume	93 363 129 \$	↑	3 %	786 258 486 \$	↑	13 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Août 2017			Cumul 2017		
Ventes	298	↔	0 %	2 476	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	2 234	↓	-12 %	2 314	↓	-11 %
Prix médian	240 000 \$	↓	-2 %	245 600 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	79	↓	-12	84	↓	-3

Copropriété						
	Août 2017			Cumul 2017		
Ventes	45	↑	18 %	368	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	575	↓	-10 %	604	↓	-7 %
Prix médian	165 000 \$	↑	12 %	158 750 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	137	↓	-6	124	↓	-4

Plex (2 à 5 logements)						
	Août 2017			Cumul 2017		
Ventes	32		**	192	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	250	↓	-12 %	258	↓	-11 %
Prix médian	317 500 \$		**	276 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	154		**	105	↑	8

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Août 2017

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Août 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	2 899	↑	8 %	30 796	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	4 736	↓	-4 %	48 922	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	24 031	↓	-15 %	27 649	↓	-14 %
Volume	1 079 342 729 \$	↑	11 %	11 141 821 973 \$	↑	13 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Août 2017			Cumul 2017		
Ventes	1 615	↑	4 %	17 799	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	10 981	↓	-20 %	13 060	↓	-18 %
Prix médian	325 000 \$	↑	6 %	313 000 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	85	↓	-7	85	↓	-10

Copropriété						
	Août 2017			Cumul 2017		
Ventes	1 002	↑	19 %	10 159	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	10 768	↓	-10 %	12 083	↓	-8 %
Prix médian	251 500 \$	↑	1 %	245 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	110	↓	-7	111	↓	-7

Plex (2 à 5 logements)						
	Août 2017			Cumul 2017		
Ventes	278	↔	0 %	2 812	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	2 201	↓	-15 %	2 429	↓	-15 %
Prix médian	470 250 \$	↑	2 %	475 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	84	↓	-3	82	↓	-9

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Août 2017

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Août 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	449	↑	7 %	4 953	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	989	↓	-1 %	9 223	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	7 325	↓	-1 %	7 626	↓	-1 %
Volume	119 679 364 \$	↑	3 %	1 303 636 096 \$	↑	1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Août 2017			Cumul 2017		
Ventes	323	↑	11 %	3 460	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	4 482	↑	3 %	4 616	↑	2 %
Prix médian	252 950 \$	↑	1 %	251 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	122	↓	-3	130	↑	7

Copropriété						
	Août 2017			Cumul 2017		
Ventes	88	↓	-5 %	1 132	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	2 293	↓	-9 %	2 443	↓	-6 %
Prix médian	195 000 \$	↓	-1 %	189 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	164	↓	-6	177	↓	-3

Plex (2 à 5 logements)						
	Août 2017			Cumul 2017		
Ventes	38	↑	9 %	356	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	536	↑	9 %	555	↑	6 %
Prix médian	271 500 \$	↓	-20 %	294 000 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	114	↑	15	111	↓	-1

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Août 2017

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Août 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	75	↓	-13 %	779	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	216	↑	7 %	1 782	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	1 502	↑	2 %	1 515	↓	-2 %
Volume	13 250 250 \$	↓	-17 %	144 942 475 \$	↓	-2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Août 2017			Cumul 2017		
Ventes	67	↓	-7 %	650	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	1 172	↔	0 %	1 196	↓	-3 %
Prix médian	166 000 \$	↓	-2 %	176 250 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	136	↓	-32	142	↓	-4

Copropriété						
	Août 2017			Cumul 2017		
Ventes	1		**	51	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	134	↑	4 %	135	↓	-3 %
Prix médian	**		**	150 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	206	↑	21

Plex (2 à 5 logements)						
	Août 2017			Cumul 2017		
Ventes	7		**	77	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	194	↑	18 %	181	↑	5 %
Prix médian	**		**	178 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	112	↓	-53

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Août 2017

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Août 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	130	↓	-18 %	1 275	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	226	↓	-21 %	2 200	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	1 651	↓	-14 %	1 819	↓	-12 %
Volume	28 146 600 \$	↓	-41 %	305 883 305 \$	↑	2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Août 2017			Cumul 2017		
Ventes	92	↑	23 %	991	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	1 128	↓	-15 %	1 264	↓	-11 %
Prix médian	205 500 \$	↑	2 %	206 200 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	143	↑	26	132	↔	0

Copropriété						
	Août 2017			Cumul 2017		
Ventes	25		**	169	↓	-18 %
Inscriptions en vigueur	320	↓	-8 %	347	↓	-8 %
Prix médian	**		**	159 000 \$	↓	-9 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	156	↑	23

Plex (2 à 5 logements)						
	Août 2017			Cumul 2017		
Ventes	13		**	110	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	182	↓	-18 %	188	↓	-23 %
Prix médian	**		**	214 500 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	127	↓	-7

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Août 2017

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Août 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	80	↑	3 %	787	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	137	↑	5 %	1 327	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	796	↓	-5 %	901	↓	-2 %
Volume	13 043 300 \$	↑	11 %	125 893 091 \$	↓	-2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Août 2017			Cumul 2017		
Ventes	57	↓	-3 %	597	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	517	↓	-5 %	577	↓	-7 %
Prix médian	149 000 \$	↓	-1 %	150 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	75	↓	-22	96	↓	-3

Copropriété						
	Août 2017			Cumul 2017		
Ventes	10		**	81	↑	40 %
Inscriptions en vigueur	131	↑	1 %	152	↑	27 %
Prix médian	**		**	133 500 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	150	↑	19

Plex (2 à 5 logements)						
	Août 2017			Cumul 2017		
Ventes	13		**	108	↓	-16 %
Inscriptions en vigueur	136	↓	-13 %	164	↓	-3 %
Prix médian	**		**	156 000 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	99	↓	-28

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).