

STATIST[↑]QUES[↓]

RÉSIDENTIELLES

CENTRIS®



AVRIL 2017

PROVINCE

▶ PROVINCE DE QUÉBEC

RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

▶ GATINEAU

▶ SAGUENAY

▶ MONTRÉAL

▶ SHERBROOKE

▶ QUÉBEC

▶ TROIS-RIVIÈRES

Avril 2017

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Avril 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	8 689	↓	-3 %	30 130	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	13 421	↓	-9 %	57 732	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	75 961	↓	-9 %	75 403	↓	-9 %
Volume	2 523 800 442 \$	↑	2 %	8 506 720 053 \$	↑	7 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Avril 2017			Cumul 2017		
Ventes	6 037	↓	-5 %	21 087	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	50 044	↓	-10 %	49 741	↓	-10 %
Prix médian	249 000 \$	↑	6 %	241 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	112	↓	-6	115	↓	-4

Copropriété						
	Avril 2017			Cumul 2017		
Ventes	1 945	↑	5 %	6 597	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	18 819	↓	-8 %	18 674	↓	-7 %
Prix médian	225 000 \$	↑	2 %	223 500 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	122	↓	-8	128	↓	-5

Plex (2 à 5 logements)						
	Avril 2017			Cumul 2017		
Ventes	673	↓	-4 %	2 321	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	6 289	↓	-8 %	6 204	↓	-7 %
Prix médian	389 000 \$	↑	1 %	366 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	107	↑	2	105	↓	-5

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Avril 2017

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Avril 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	419	↓	-3 %	1 402	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	789	↓	-11 %	3 192	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	3 397	↓	-8 %	3 176	↓	-7 %
Volume	109 846 916 \$	↑	4 %	362 435 371 \$	↑	19 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Avril 2017			Cumul 2017		
Ventes	350	↓	-2 %	1 149	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	2 465	↓	-9 %	2 310	↓	-8 %
Prix médian	250 950 \$	↑	8 %	247 000 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	82	↓	-7	89	↓	-4

Copropriété						
	Avril 2017			Cumul 2017		
Ventes	46	↓	-6 %	166	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	645	↓	-4 %	592	↓	-4 %
Prix médian	169 400 \$	↑	10 %	160 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	120	↑	9	122	↓	-5

Plex (2 à 5 logements)						
	Avril 2017			Cumul 2017		
Ventes	23		**	86	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	274	↓	-10 %	261	↓	-4 %
Prix médian	**		**	280 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	100	↓	-6

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Avril 2017

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Avril 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	4 798	↑	1 %	15 902	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	6 486	↓	-7 %	28 525	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	29 519	↓	-14 %	29 623	↓	-13 %
Volume	1 714 979 484 \$	↑	8 %	5 571 638 403 \$	↑	9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Avril 2017			Cumul 2017		
Ventes	2 789	↓	-3 %	9 323	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	14 026	↓	-19 %	14 269	↓	-18 %
Prix médian	309 000 \$	↑	7 %	304 000 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	83	↓	-12	86	↓	-9

Copropriété						
	Avril 2017			Cumul 2017		
Ventes	1 582	↑	9 %	5 195	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	12 811	↓	-8 %	12 713	↓	-8 %
Prix médian	240 000 \$	↑	2 %	240 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	109	↓	-7	113	↓	-5

Plex (2 à 5 logements)						
	Avril 2017			Cumul 2017		
Ventes	422	↓	-1 %	1 371	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	2 610	↓	-15 %	2 571	↓	-15 %
Prix médian	488 000 \$	↑	4 %	470 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	85	↓	-1	83	↓	-12

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Avril 2017

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Avril 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	657	↓	-15 %	2 723	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	1 153	↓	-19 %	5 181	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	7 901	↓	-2 %	7 833	↔	0 %
Volume	175 680 236 \$	↓	-15 %	701 679 414 \$	↓	-1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Avril 2017			Cumul 2017		
Ventes	465	↓	-16 %	1 903	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	4 787	↑	2 %	4 689	↑	2 %
Prix médian	257 250 \$	↑	2 %	248 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	130	↑	8	129	↑	4

Copropriété						
	Avril 2017			Cumul 2017		
Ventes	152	↓	-12 %	635	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	2 529	↓	-9 %	2 561	↓	-3 %
Prix médian	184 000 \$	↓	-5 %	185 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	173	↓	-4	184	↓	-2

Plex (2 à 5 logements)						
	Avril 2017			Cumul 2017		
Ventes	40	↓	-23 %	184	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	573	↑	3 %	571	↑	6 %
Prix médian	287 500 \$	↓	-16 %	300 000 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (en jours)	125	↑	4	116	↑	4

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Avril 2017

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Avril 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	97	↓	-31 %	371	↓	-7 %
Nouvelles inscriptions	228	↓	-5 %	955	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	1 577	↓	-3 %	1 503	↓	-4 %
Volume	17 077 300 \$	↓	-32 %	66 937 552 \$	↓	-7 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Avril 2017			Cumul 2017		
Ventes	87	↓	-26 %	311	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	1 237	↓	-4 %	1 194	↓	-5 %
Prix médian	170 000 \$	↑	2 %	172 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	141	↓	-13	152	↑	4

Copropriété						
	Avril 2017			Cumul 2017		
Ventes	6		**	26		**
Inscriptions en vigueur	143	↓	-2 %	136	↓	-1 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

Plex (2 à 5 logements)						
	Avril 2017			Cumul 2017		
Ventes	4		**	34	↓	-26 %
Inscriptions en vigueur	193	↑	6 %	169	↓	-3 %
Prix médian	**		**	165 000 \$	↓	-6 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	116	↓	-75

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Avril 2017

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Avril 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	203	↓	-5 %	718	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	278	↓	-13 %	1 219	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	1 893	↓	-10 %	1 922	↓	-10 %
Volume	44 334 386 \$	↓	-7 %	163 452 900 \$	↑	7 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Avril 2017			Cumul 2017		
Ventes	154	↓	-7 %	571	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	1 323	↓	-10 %	1 348	↓	-9 %
Prix médian	208 000 \$	↑	4 %	204 000 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	133	↓	-3	133	↑	8

Copropriété						
	Avril 2017			Cumul 2017		
Ventes	29		**	81	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	350	↓	-3 %	356	↓	-7 %
Prix médian	**		**	160 000 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	157	↓	-4

Plex (2 à 5 logements)						
	Avril 2017			Cumul 2017		
Ventes	20		**	65	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	201	↓	-20 %	196	↓	-21 %
Prix médian	**		**	207 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	147	↑	27

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Avril 2017

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Avril 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	114	↓	-10 %	430	↓	-5 %
Nouvelles inscriptions	148	↓	-2 %	786	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	952	↑	1 %	942	↓	-3 %
Volume	18 310 291 \$	↓	-13 %	67 781 392 \$	↓	-6 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Avril 2017			Cumul 2017		
Ventes	85	↓	-16 %	334	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	609	↓	-5 %	601	↓	-10 %
Prix médian	156 800 \$	↑	5 %	152 500 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	82	↓	-15	100	↓	-3

Copropriété						
	Avril 2017			Cumul 2017		
Ventes	7		**	38	↑	23 %
Inscriptions en vigueur	166	↑	35 %	159	↑	39 %
Prix médian	**		**	130 750 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	153	↑	22

Plex (2 à 5 logements)						
	Avril 2017			Cumul 2017		
Ventes	22		**	57	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	170	↓	-3 %	178	↓	-2 %
Prix médian	**		**	156 000 \$	↑	8 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	113	↓	-11

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).