

STATIST[↑]QUES[↓]

RÉSIDENTIELLES

CENTRIS®



Juin 2016

PROVINCE

▶ PROVINCE DE QUÉBEC

RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

▶ GATINEAU

▶ SAGUENAY

▶ MONTRÉAL

▶ SHERBROOKE

▶ QUÉBEC CITY

▶ TROIS-RIVIÈRES

Jun 2016

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Jun 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	7 144	↑	2 %	44 830	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	11 625	↓	-7 %	86 059	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	77 358	↓	-6 %	81 757	↓	-3 %
Volume	2 023 943 975 \$	↑	5 %	12 333 504 949 \$	↑	8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Jun 2016			Cumul 2016		
Ventes	5 134	↑	4 %	31 988	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	51 369	↓	-7 %	54 410	↓	-4 %
Prix médian	239 000 \$	↑	3 %	235 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	118	↑	2	119	↑	2

Copropriété						
	Jun 2016			Cumul 2016		
Ventes	1 372	↓	-4 %	9 025	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	18 799	↓	-4 %	19 854	↓	-2 %
Prix médian	228 000 \$	↑	1 %	219 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	143	↑	14	132	↑	1

Plex (2 à 5 logements)						
	Jun 2016			Cumul 2016		
Ventes	598	↑	3 %	3 579	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	6 345	↓	-1 %	6 647	↓	-1 %
Prix médian	380 750 \$	↑	5 %	370 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	113	↑	11	111	↑	7

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Juin 2016

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juin 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	438	↑	13 %	2 125	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	774	↓	-7 %	4 923	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	3 721	↓	-4 %	3 548	↓	-2 %
Volume	109 388 746 \$	↑	12 %	520 578 954 \$	↑	14 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juin 2016			Cumul 2016		
Ventes	372	↑	16 %	1 738	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	2 674	↓	-8 %	2 597	↓	-4 %
Prix médian	242 000 \$	↑	3 %	235 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	78	↓	-17	88	↓	-4

Copropriété						
	Juin 2016			Cumul 2016		
Ventes	42	↓	-22 %	260	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	710	↑	1 %	650	↓	-2 %
Prix médian	172 900 \$	↓	-1 %	161 950 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	108	↓	-5	124	↑	15

Plex (2 à 5 logements)						
	Juin 2016			Cumul 2016		
Ventes	23		**	125	↑	26 %
Inscriptions en vigueur	321	↑	18 %	289	↑	13 %
Prix médian	**		**	265 000 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	98	↑	18

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Jun 2016

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Jun 2016					
Ventes totales	3 620	↔	0 %	23 328	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	5 009	↓	-10 %	41 468	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	29 811	↓	-11 %	33 320	↓	-7 %
Volume	1 283 971 952 \$	↑	4 %	7 936 405 847 \$	↑	7 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Jun 2016					
Ventes	2 170	↑	1 %	14 145	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	14 521	↓	-15 %	16 731	↓	-10 %
Prix médian	300 000 \$	↑	2 %	290 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	97	↑	5	96	↓	0

	Copropriété			Cumul 2016		
	Jun 2016					
Ventes	1 073	↓	-2 %	7 018	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	12 511	↓	-7 %	13 544	↓	-3 %
Prix médian	245 000 \$	↑	2 %	235 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	129	↑	11	119	↓	-3

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Jun 2016					
Ventes	374	↑	5 %	2 150	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	2 696	↓	-8 %	2 961	↓	-7 %
Prix médian	457 527 \$	↑	5 %	460 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	85	↓	-3	93	↑	1

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Jun 2016

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Jun 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	529	↓	-2 %	3 987	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	961	↓	-2 %	7 614	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	7 512	↑	5 %	7 776	↑	7 %
Volume	145 613 733 \$	↔	0 %	1 049 438 432 \$	↑	2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Jun 2016			Cumul 2016		
Ventes	373	↑	1 %	2 822	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	4 405	↑	6 %	4 584	↑	8 %
Prix médian	253 000 \$	↑	3 %	250 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	121	↑	7	124	↑	10

Copropriété						
	Jun 2016			Cumul 2016		
Ventes	112	↓	-14 %	888	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	2 591	↑	5 %	2 643	↑	5 %
Prix médian	208 500 \$	↑	3 %	189 700 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	185	↑	34	179	↑	33

Plex (2 à 5 logements)						
	Jun 2016			Cumul 2016		
Ventes	44	↑	7 %	274	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	500	↑	1 %	535	↑	6 %
Prix médian	308 750 \$	↑	5 %	306 500 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	107	↑	8	114	↑	10

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Jun 2016

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Jun 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	121	↑	13 %	640	↓	-5 %
Nouvelles inscriptions	188	↓	-5 %	1 391	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	1 530	↓	-2 %	1 568	↑	2 %
Volume	22 723 653 \$	↑	12 %	116 590 354 \$	↓	-5 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Jun 2016			Cumul 2016		
Ventes	106	↑	23 %	545	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	1 214	↓	-2 %	1 251	↑	3 %
Prix médian	180 000 \$	↑	3 %	172 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	136	↑	31	143	↑	19

	Copropriété			Cumul 2016		
	Jun 2016			Cumul 2016		
Ventes	5		**	29		**
Inscriptions en vigueur	146	↓	-2 %	140	↓	-9 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Jun 2016			Cumul 2016		
Ventes	10		**	65	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	168	↔	0 %	175	↑	8 %
Prix médian	**		**	174 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	176	↑	56

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Jun 2016

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Jun 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	138	↓	-13 %	1 016	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	262	↓	-4 %	1 917	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	2 007	↑	2 %	2 112	↑	3 %
Volume	34 296 991 \$	↓	-12 %	227 105 165 \$	↑	4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Jun 2016			Cumul 2016		
Ventes	108	↓	-6 %	794	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	1 359	↓	-4 %	1 455	↓	-1 %
Prix médian	207 491 \$	↓	-5 %	193 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	149	↓	-9	134	↑	7

Copropriété						
	Jun 2016			Cumul 2016		
Ventes	19		**	119	↓	-14 %
Inscriptions en vigueur	376	↑	13 %	384	↑	7 %
Prix médian	**		**	150 000 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	172	↓	-15

Plex (2 à 5 logements)						
	Jun 2016			Cumul 2016		
Ventes	11		**	99	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	247	↑	22 %	250	↑	18 %
Prix médian	**		**	205 000 \$	↓	-11 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	145	↑	4

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Jun 2016

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Jun 2016					
Ventes totales	93	↓	-6 %	677	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	131	↓	-10 %	1 067	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	843	↓	-11 %	940	↓	-8 %
Volume	14 834 530 \$	↓	-11 %	106 722 989 \$	↑	3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Jun 2016					
Ventes	69	↓	-7 %	522	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	564	↓	-17 %	642	↓	-13 %
Prix médian	153 500 \$	↑	6 %	149 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	88	↓	-42	100	↓	-7

	Copropriété			Cumul 2016		
	Jun 2016					
Ventes	5		**	47	↓	-29 %
Inscriptions en vigueur	122	↑	39 %	116	↑	24 %
Prix médian	**		**	132 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	127	↓	-12

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Jun 2016					
Ventes	19		**	104	↑	35 %
Inscriptions en vigueur	149	↓	-10 %	175	↓	-5 %
Prix médian	**		**	139 500 \$	↓	-7 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	125	↑	27

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).