

Septembre 2015

Province

- ▶ Province de Québec

Régions métropolitaines de recensement

- ▶ Gatineau
- ▶ Montréal
- ▶ Québec
- ▶ Saguenay
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Trois-Rivières



Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

| | Total résidentiel | | | Cumul 2015 | | |
|-------------------------|-------------------|---|------|-------------------|---|-----|
| | Septembre 2015 | | | Cumul 2015 | | |
| Ventes totales | 5 418 | ↑ | 1 % | 58 495 | ↑ | 5 % |
| Nouvelles inscriptions | 13 776 | ↓ | -4 % | 127 403 | ↔ | 0 % |
| Inscriptions en vigueur | 79 719 | ↑ | 2 % | 82 675 | ↑ | 6 % |
| Volume | 1 497 077 379 \$ | ↑ | 7 % | 15 829 186 277 \$ | ↑ | 8 % |

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

| | Unifamiliale | | | Cumul 2015 | | |
|---------------------------------|----------------|---|-----|------------|---|-----|
| | Septembre 2015 | | | Cumul 2015 | | |
| Ventes | 3 840 | ↑ | 1 % | 41 643 | ↑ | 5 % |
| Inscriptions en vigueur | 53 267 | ↑ | 2 % | 55 446 | ↑ | 6 % |
| Prix médian | 226 250 \$ | ↑ | 3 % | 230 000 \$ | ↑ | 1 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | 120 | ↑ | 9 | 117 | ↑ | 6 |

| | Copropriété | | | Cumul 2015 | | |
|---------------------------------|----------------|---|------|------------|---|-----|
| | Septembre 2015 | | | Cumul 2015 | | |
| Ventes | 1 039 | ↓ | -4 % | 11 765 | ↑ | 3 % |
| Inscriptions en vigueur | 19 244 | ↑ | 5 % | 19 855 | ↑ | 5 % |
| Prix médian | 230 000 \$ | ↑ | 5 % | 220 000 \$ | ↑ | 2 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | 138 | ↑ | 4 | 133 | ↑ | 4 |

| | Plex (2 à 5 logements) | | | Cumul 2015 | | |
|---------------------------------|--------------------------|---|------|------------|---|-----|
| | Septembre 2015 | | | Cumul 2015 | | |
| Ventes | 495 | ↑ | 7 % | 4 770 | ↑ | 6 % |
| Inscriptions en vigueur | 6 331 | ↓ | -2 % | 6 547 | ↑ | 5 % |
| Prix médian | 363 000 \$ | ↑ | 11 % | 360 000 \$ | ↑ | 4 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | 103 | ↑ | 2 | 105 | ↑ | 7 |

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

| | Total résidentiel | | | Cumul 2015 | | |
|-------------------------|-------------------|---|------|----------------|---|------|
| | Septembre 2015 | | | Cumul 2015 | | |
| Ventes totales | 270 | ↑ | 4 % | 2 800 | ↑ | 5 % |
| Nouvelles inscriptions | 715 | ↓ | -2 % | 7 098 | ↑ | 3 % |
| Inscriptions en vigueur | 3 539 | ↑ | 5 % | 3 642 | ↑ | 10 % |
| Volume | 66 713 236 \$ | ↑ | 5 % | 681 382 487 \$ | ↑ | 6 % |

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

| | Unifamiliale | | | Cumul 2015 | | |
|---------------------------------|----------------|---|-----|------------|---|-----|
| | Septembre 2015 | | | Cumul 2015 | | |
| Ventes | 224 | ↑ | 6 % | 2 263 | ↑ | 4 % |
| Inscriptions en vigueur | 2 605 | ↔ | 0 % | 2 702 | ↑ | 7 % |
| Prix médian | 232 750 \$ | ↑ | 3 % | 230 000 \$ | ↔ | 0 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | 90 | ↑ | 3 | 91 | ↑ | 6 |

| | Copropriété | | | Cumul 2015 | | |
|---------------------------------|----------------|---|------|------------|---|------|
| | Septembre 2015 | | | Cumul 2015 | | |
| Ventes | 27 | | ** | 376 | ↑ | 28 % |
| Inscriptions en vigueur | 654 | ↑ | 20 % | 666 | ↑ | 19 % |
| Prix médian | ** | | ** | 164 946 \$ | ↓ | -2 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | ** | | ** | 118 | ↑ | 19 |

| | Plex (2 à 5 logements) | | | Cumul 2015 | | |
|---------------------------------|--------------------------|---|------|------------|---|-------|
| | Septembre 2015 | | | Cumul 2015 | | |
| Ventes | 18 | | ** | 157 | ↓ | -14 % |
| Inscriptions en vigueur | 265 | ↑ | 14 % | 260 | ↑ | 14 % |
| Prix médian | ** | | ** | 252 500 \$ | ↓ | -4 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | ** | | ** | 79 | ↑ | 5 |

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

| | Total résidentiel | | | Cumul 2015 | | |
|-------------------------|-------------------|---|------|-------------------|---|-----|
| | Septembre 2015 | | | Cumul 2015 | | |
| Ventes totales | 2 665 | ↑ | 5 % | 29 907 | ↑ | 6 % |
| Nouvelles inscriptions | 6 686 | ↓ | -6 % | 61 884 | ↔ | 0 % |
| Inscriptions en vigueur | 32 471 | ↔ | 0 % | 34 699 | ↑ | 3 % |
| Volume | 922 221 238 \$ | ↑ | 11 % | 10 044 554 088 \$ | ↑ | 9 % |

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

| | Unifamiliale | | | Cumul 2015 | | |
|---------------------------------|----------------|---|------|------------|---|-----|
| | Septembre 2015 | | | Cumul 2015 | | |
| Ventes | 1 538 | ↑ | 4 % | 18 149 | ↑ | 7 % |
| Inscriptions en vigueur | 16 235 | ↓ | -3 % | 17 806 | ↑ | 2 % |
| Prix médian | 292 500 \$ | ↑ | 3 % | 288 000 \$ | ↑ | 2 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | 96 | ↑ | 2 | 96 | ↑ | 3 |

| | Copropriété | | | Cumul 2015 | | |
|---------------------------------|----------------|---|-----|------------|---|-----|
| | Septembre 2015 | | | Cumul 2015 | | |
| Ventes | 812 | ↑ | 1 % | 8 878 | ↑ | 2 % |
| Inscriptions en vigueur | 13 244 | ↑ | 5 % | 13 723 | ↑ | 4 % |
| Prix médian | 248 000 \$ | ↑ | 6 % | 237 500 \$ | ↑ | 4 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | 130 | ↑ | 10 | 124 | ↑ | 4 |

| | Plex (2 à 5 logements) | | | Cumul 2015 | | |
|---------------------------------|--------------------------|---|------|------------|---|-----|
| | Septembre 2015 | | | Cumul 2015 | | |
| Ventes | 313 | ↑ | 23 % | 2 852 | ↑ | 9 % |
| Inscriptions en vigueur | 2 905 | ↓ | -5 % | 3 088 | ↑ | 3 % |
| Prix médian | 420 000 \$ | ↓ | -2 % | 442 250 \$ | ↑ | 2 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | 91 | ↓ | -1 | 92 | ↑ | 4 |

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

| | Total résidentiel | | | Cumul 2015 | | |
|-------------------------|-------------------|---|------|------------------|---|------|
| | Septembre 2015 | | | Cumul 2015 | | |
| Ventes totales | 446 | ↔ | 0 % | 5 222 | ↑ | 3 % |
| Nouvelles inscriptions | 1 199 | ↓ | -3 % | 10 669 | ↑ | 3 % |
| Inscriptions en vigueur | 7 036 | ↑ | 9 % | 7 192 | ↑ | 12 % |
| Volume | 119 288 004 \$ | ↑ | 1 % | 1 383 932 915 \$ | ↑ | 4 % |

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

| | Unifamiliale | | | Cumul 2015 | | |
|---------------------------------|----------------|---|------|------------|---|------|
| | Septembre 2015 | | | Cumul 2015 | | |
| Ventes | 307 | ↑ | 1 % | 3 627 | ↑ | 4 % |
| Inscriptions en vigueur | 4 164 | ↑ | 10 % | 4 201 | ↑ | 14 % |
| Prix médian | 245 000 \$ | ↓ | -1 % | 248 500 \$ | ↑ | 1 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | 116 | ↑ | 15 | 117 | ↑ | 8 |

| | Copropriété | | | Cumul 2015 | | |
|---------------------------------|----------------|---|------|------------|---|------|
| | Septembre 2015 | | | Cumul 2015 | | |
| Ventes | 100 | ↓ | -6 % | 1 240 | ↑ | 6 % |
| Inscriptions en vigueur | 2 357 | ↑ | 7 % | 2 478 | ↑ | 9 % |
| Prix médian | 192 000 \$ | ↓ | -5 % | 197 000 \$ | ↓ | -2 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | 164 | ↓ | -13 | 149 | ↓ | -4 |

| | Plex (2 à 5 logements) | | | Cumul 2015 | | |
|---------------------------------|--------------------------|---|-----|------------|---|------|
| | Septembre 2015 | | | Cumul 2015 | | |
| Ventes | 39 | ↑ | 3 % | 354 | ↓ | -8 % |
| Inscriptions en vigueur | 500 | ↑ | 8 % | 500 | ↑ | 13 % |
| Prix médian | 290 000 \$ | ↑ | 5 % | 290 000 \$ | ↑ | 2 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | 136 | ↑ | 33 | 107 | ↑ | 10 |

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

| | Total résidentiel | | | Cumul 2015 | | |
|-------------------------|-------------------|---|-------|----------------|---|------|
| | Septembre 2015 | | | Cumul 2015 | | |
| Ventes totales | 91 | ↓ | -9 % | 931 | ↓ | -1 % |
| Nouvelles inscriptions | 216 | ↓ | -14 % | 2 083 | ↓ | -1 % |
| Inscriptions en vigueur | 1 519 | ↑ | 14 % | 1 530 | ↑ | 12 % |
| Volume | 16 416 860 \$ | ↓ | -11 % | 168 198 024 \$ | ↓ | -6 % |

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

| | Unifamiliale | | | Cumul 2015 | | |
|---------------------------------|----------------|---|------|------------|---|------|
| | Septembre 2015 | | | Cumul 2015 | | |
| Ventes | 81 | ↓ | -5 % | 767 | ↓ | -3 % |
| Inscriptions en vigueur | 1 177 | ↑ | 12 % | 1 209 | ↑ | 12 % |
| Prix médian | 171 755 \$ | ↑ | 1 % | 172 000 \$ | ↓ | -2 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | 149 | ↑ | 26 | 128 | ↑ | 17 |

| | Copropriété | | | Cumul 2015 | | |
|---------------------------------|----------------|---|------|------------|---|------|
| | Septembre 2015 | | | Cumul 2015 | | |
| Ventes | 4 | | ** | 67 | ↑ | 10 % |
| Inscriptions en vigueur | 153 | ↑ | 17 % | 152 | ↑ | 2 % |
| Prix médian | ** | | ** | 152 000 \$ | ↓ | -8 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | ** | | ** | 163 | ↑ | 2 |

| | Plex (2 à 5 logements) | | | Cumul 2015 | | |
|---------------------------------|--------------------------|---|------|------------|---|------|
| | Septembre 2015 | | | Cumul 2015 | | |
| Ventes | 5 | | ** | 96 | ↑ | 12 % |
| Inscriptions en vigueur | 186 | ↑ | 33 % | 166 | ↑ | 22 % |
| Prix médian | ** | | ** | 171 000 \$ | ↓ | -8 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | ** | | ** | 120 | ↑ | 28 |

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

| | Total résidentiel | | | Cumul 2015 | | |
|-------------------------|-------------------|---|-------|----------------|---|------|
| | Septembre 2015 | | | Cumul 2015 | | |
| Ventes totales | 106 | ↓ | -29 % | 1 312 | ↔ | 0 % |
| Nouvelles inscriptions | 301 | ↔ | 0 % | 2 838 | ↓ | -1 % |
| Inscriptions en vigueur | 1 993 | ↑ | 4 % | 2 030 | ↑ | 7 % |
| Volume | 30 778 150 \$ | ↓ | -3 % | 307 638 498 \$ | ↑ | 6 % |

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

| | Unifamiliale | | | Cumul 2015 | | |
|---------------------------------|----------------|---|-------|------------|---|------|
| | Septembre 2015 | | | Cumul 2015 | | |
| Ventes | 78 | ↓ | -17 % | 976 | ↓ | -1 % |
| Inscriptions en vigueur | 1 434 | ↑ | 5 % | 1 450 | ↑ | 10 % |
| Prix médian | 200 000 \$ | ↑ | 3 % | 197 750 \$ | ↑ | 1 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | 121 | ↑ | 5 | 127 | ↑ | 6 |

| | Copropriété | | | Cumul 2015 | | |
|---------------------------------|----------------|----|-----|------------|---|-------|
| | Septembre 2015 | | | Cumul 2015 | | |
| Ventes | 11 | ** | ** | 182 | ↓ | -11 % |
| Inscriptions en vigueur | 343 | ↑ | 7 % | 352 | ↓ | -3 % |
| Prix médian | ** | ** | ** | 155 000 \$ | ↑ | 1 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | ** | ** | ** | 181 | ↑ | 34 |

| | Plex (2 à 5 logements) | | | Cumul 2015 | | |
|---------------------------------|--------------------------|----|------|------------|---|------|
| | Septembre 2015 | | | Cumul 2015 | | |
| Ventes | 17 | ** | ** | 147 | ↑ | 26 % |
| Inscriptions en vigueur | 196 | ↓ | -1 % | 208 | ↑ | 11 % |
| Prix médian | ** | ** | ** | 230 000 \$ | ↑ | 10 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | ** | ** | ** | 136 | ↑ | 31 |

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

| | Total résidentiel | | | Cumul 2015 | | |
|-------------------------|-------------------|---|-------|----------------|---|------|
| | Septembre 2015 | | | Cumul 2015 | | |
| Ventes totales | 58 | ↓ | -13 % | 860 | ↓ | -3 % |
| Nouvelles inscriptions | 159 | ↓ | -12 % | 1 580 | ↓ | -3 % |
| Inscriptions en vigueur | 946 | ↑ | 7 % | 1 000 | ↑ | 9 % |
| Volume | 8 935 750 \$ | ↓ | -12 % | 136 830 877 \$ | ↓ | -6 % |

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

| | Unifamiliale | | | Cumul 2015 | | |
|---------------------------------|----------------|---|------|------------|---|------|
| | Septembre 2015 | | | Cumul 2015 | | |
| Ventes | 50 | ↑ | 6 % | 661 | ↓ | -3 % |
| Inscriptions en vigueur | 634 | ↓ | -1 % | 703 | ↑ | 6 % |
| Prix médian | 147 500 \$ | ↑ | 5 % | 145 250 \$ | ↓ | -5 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | 145 | ↑ | 48 | 108 | ↑ | 6 |

| | Copropriété | | | Cumul 2015 | | |
|---------------------------------|----------------|----|------|------------|---|------|
| | Septembre 2015 | | | Cumul 2015 | | |
| Ventes | 0 | ** | ** | 83 | ↑ | 12 % |
| Inscriptions en vigueur | 133 | ↑ | 90 % | 110 | ↑ | 43 % |
| Prix médian | ** | ** | ** | 122 750 \$ | ↓ | -2 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | ** | ** | ** | 147 | ↑ | 31 |

| | Plex (2 à 5 logements) | | | Cumul 2015 | | |
|---------------------------------|--------------------------|----|-----|------------|---|-------|
| | Septembre 2015 | | | Cumul 2015 | | |
| Ventes | 6 | ** | ** | 107 | ↓ | -14 % |
| Inscriptions en vigueur | 169 | ↑ | 5 % | 175 | ↑ | 10 % |
| Prix médian | ** | ** | ** | 152 000 \$ | ↑ | 1 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | ** | ** | ** | 94 | ↓ | -13 |

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

