

Juin 2015

Province

- ▶ Province de Québec

Régions métropolitaines de recensement

- ▶ Gatineau
- ▶ Montréal
- ▶ Québec
- ▶ Saguenay
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Trois-Rivières

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juin 2015			Cumul 2015		
Ventes	7 034	↑	10 %	42 575	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	12 517	↑	5 %	90 199	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	81 797	↑	4 %	84 093	↑	7 %
Volume	1 940 343 265 \$	↑	12 %	11 486 474 833 \$	↑	8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juin 2015			Cumul 2015		
Ventes	4 961	↑	12 %	30 289	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	55 087	↑	4 %	56 407	↑	8 %
Prix médian	232 250 \$	↔	0 %	231 500 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	116	↑	6	116	↑	6

Copropriété						
	Juin 2015			Cumul 2015		
Ventes	1 442	↑	7 %	8 683	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	19 462	↑	4 %	20 201	↑	4 %
Prix médian	224 500 \$	↑	2 %	218 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	142	↑	13	133	↑	6

Plex (2 à 5 logements)						
	Juin 2015			Cumul 2015		
Ventes	588	↑	3 %	3 400	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	6 382	↑	2 %	6 687	↑	7 %
Prix médian	361 000 \$	↔	0 %	360 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	103	↔	0	104	↑	8

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Source : FCIQ par le système Centris®



Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juin 2015			Cumul 2015		
Ventes	389	↑	18 %	1 892	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	832	↑	6 %	5 050	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	3 883	↑	7 %	3 628	↑	12 %
Volume	98 009 000 \$	↑	19 %	458 112 703 \$	↑	7 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juin 2015			Cumul 2015		
Ventes	322	↑	15 %	1 549	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	2 897	↑	5 %	2 699	↑	10 %
Prix médian	234 300 \$	↓	-2 %	229 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	95	↑	7	92	↑	7

Copropriété						
	Juin 2015			Cumul 2015		
Ventes	54		**	242	↑	29 %
Inscriptions en vigueur	700	↑	13 %	662	↑	17 %
Prix médian	174 750 \$	↔	0 %	164 946 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	113	↑	10	109	↑	14

Plex (2 à 5 logements)						
	Juin 2015			Cumul 2015		
Ventes	13		**	99	↓	-17 %
Inscriptions en vigueur	270	↑	4 %	255	↑	13 %
Prix médian	**		**	250 000 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	81	↑	6

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Source : FCIQ par le système Centris®



Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juin 2015			Cumul 2015		
Ventes	3 627	↑	11 %	22 256	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	5 556	↑	7 %	44 445	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	33 426	↑	2 %	35 917	↑	4 %
Volume	1 245 475 635 \$	↑	14 %	7 404 461 553 \$	↑	10 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juin 2015			Cumul 2015		
Ventes	2 164	↑	15 %	13 655	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	16 977	↑	1 %	18 614	↑	4 %
Prix médian	295 000 \$	↑	2 %	287 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	92	↑	1	96	↑	4

Copropriété						
	Juin 2015			Cumul 2015		
Ventes	1 098	↑	4 %	6 551	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	13 431	↑	4 %	14 021	↑	4 %
Prix médian	240 000 \$	↑	2 %	235 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	118	↓	-4	122	↑	5

Plex (2 à 5 logements)						
	Juin 2015			Cumul 2015		
Ventes	362	↑	11 %	2 033	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	2 931	↔	0 %	3 204	↑	6 %
Prix médian	438 000 \$	↓	-2 %	441 500 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	89	↓	-8	92	↑	5

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Source : FCIQ par le système Centris®



Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juin 2015			Cumul 2015		
Ventes	544	↓	- 4 %	3 925	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	981	↑	8 %	7 653	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	7 122	↑	12 %	7 284	↑	13 %
Volume	146 808 406 \$	↓	- 3 %	1 032 108 824 \$	↑	6 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juin 2015			Cumul 2015		
Ventes	373	↓	- 2 %	2 733	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	4 154	↑	13 %	4 257	↑	15 %
Prix médian	245 000 \$	↓	-3 %	248 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	114	↓	-4	114	↑	5

Copropriété						
	Juin 2015			Cumul 2015		
Ventes	130	↑	4 %	943	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	2 458	↑	10 %	2 509	↑	8 %
Prix médian	202 750 \$	↑	2 %	198 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	151	↑	13	147	↓	-4

Plex (2 à 5 logements)						
	Juin 2015			Cumul 2015		
Ventes	41	↓	-28 %	248	↓	-13 %
Inscriptions en vigueur	496	↑	13 %	506	↑	16 %
Prix médian	295 000 \$	↑	2 %	290 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	99	↑	15	104	↑	3

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Source : FCIQ par le système Centris®



Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juin 2015			Cumul 2015		
Ventes	107	↓	- 1 %	675	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	198	↓	-8 %	1 501	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	1 561	↑	9 %	1 530	↑	11 %
Volume	20 217 265 \$	↓	- 10 %	123 068 864 \$	↓	-4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juin 2015			Cumul 2015		
Ventes	86	↓	- 4 %	554	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	1 244	↑	11 %	1 213	↑	12 %
Prix médian	175 500 \$	↓	-10 %	173 000 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (en jours)	105	↑	15	124	↑	14

Copropriété						
	Juin 2015			Cumul 2015		
Ventes	5	**		47	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	147	↓	- 10 %	154	↓	-1 %
Prix médian	**	**		152 000 \$	↓	-8 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**		170	↑	19

Plex (2 à 5 logements)						
	Juin 2015			Cumul 2015		
Ventes	16	**		74	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	166	↑	18 %	161	↑	20 %
Prix médian	**	**		175 500 \$	↓	-7 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**		120	↑	32

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Source : FCIQ par le système Centris®



Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juin 2015			Cumul 2015		
Ventes	159	↑	8 %	975	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	277	↓	-7 %	1 986	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	1 973	↑	4 %	2 056	↑	10 %
Volume	39 136 518 \$	↑	17 %	219 304 838 \$	↑	5 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juin 2015			Cumul 2015		
Ventes	115	↑	2 %	726	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	1 414	↑	6 %	1 468	↑	13 %
Prix médian	217 500 \$	↑	4 %	195 750 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	158	↑	46	127	↑	4

Copropriété						
	Juin 2015			Cumul 2015		
Ventes	25	**	**	140	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	334	↓	-7 %	359	↓	-3 %
Prix médian	**	**	**	153 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	186	↑	42

Plex (2 à 5 logements)						
	Juin 2015			Cumul 2015		
Ventes	19	**	**	105	↑	36 %
Inscriptions en vigueur	203	↑	10 %	211	↑	16 %
Prix médian	**	**	**	230 000 \$	↑	11 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	141	↑	43

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Source : FCIQ par le système Centris®



Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juin 2015			Cumul 2015		
Ventes	99	↑	11 %	650	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	146	↑	5 %	1 123	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	946	↑	2 %	1 030	↑	11 %
Volume	16 644 200 \$	↑	11 %	104 100 756 \$	↓	-1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juin 2015			Cumul 2015		
Ventes	74	↑	7 %	501	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	673	↓	-2 %	737	↑	10 %
Prix médian	144 500 \$	↓	-6 %	145 000 \$	↓	-5 %
Délai de vente moyen (en jours)	130	↑	20	107	↑	2

Copropriété						
	Juin 2015			Cumul 2015		
Ventes	12		**	66	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	98	↑	40 %	100	↑	25 %
Prix médian	**		**	126 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	139	↑	21

Plex (2 à 5 logements)						
	Juin 2015			Cumul 2015		
Ventes	12		**	77	↓	-13 %
Inscriptions en vigueur	163	↑	5 %	182	↑	10 %
Prix médian	**		**	150 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	97	↑	8

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Source : FCIQ par le système Centris®

