

Décembre 2014

Province

- ▶ Province de Québec

Régions métropolitaines de recensement

- ▶ Gatineau
- ▶ Montréal
- ▶ Québec
- ▶ Saguenay
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Trois-Rivières

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel					
	Décembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	4 335	↑	11 %	70 686	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	7 999	↑	9 %	160 492	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	72 748	↑	10 %	77 938	↑	10 %
Volume	1 171 591 205 \$	↑	10 %	18 785 110 235 \$	↑	1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale					
	Décembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	2 997	↑	10 %	49 857	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	48 874	↑	12 %	52 139	↑	11 %
Prix médian	225 000 \$	↔	0 %	227 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	117	↑	5	112	↑	9

	Copropriété					
	Décembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	844	↑	7 %	14 423	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	17 259	↑	6 %	18 775	↑	8 %
Prix médian	215 000 \$	↓	-1 %	215 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	134	↑	2	130	↑	15

	Plex (2 à 5 logements)					
	Décembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	471	↑	24 %	6 032	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	5 899	↑	15 %	6 287	↑	13 %
Prix médian	335 000 \$	↓	-3 %	350 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	113	↑	17	99	↑	4

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Décembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	180	↑	7 %	3 338	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	349	↑	5 %	8 460	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	2 851	↑	16 %	3 270	↑	16 %
Volume	41 728 303 \$	↑	4 %	806 784 687 \$	↓	-6 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Décembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	155	↑	16 %	2 728	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	2 095	↑	14 %	2 473	↑	15 %
Prix médian	214 950 \$	↓	-4 %	227 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	92	↑	11	86	↑	8

	Copropriété			Cumul 2014		
	Décembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	15		**	370	↓	-19 %
Inscriptions en vigueur	545	↑	26 %	562	↑	19 %
Prix médian	**		**	170 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	98	↑	6

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Décembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	10		**	237	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	200	↑	9 %	225	↑	23 %
Prix médian	**		**	262 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	81	↑	15

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Décembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	2 203	↑	9 %	35 764	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	3 748	↑	5 %	77 790	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	30 171	↑	8 %	33 313	↑	9 %
Volume	752 840 089 \$	↑	12 %	11 760 608 297 \$	↑	1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Décembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	1 295	↑	9 %	21 250	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	15 671	↑	8 %	17 217	↑	10 %
Prix médian	284 000 \$	↔	0 %	282 500 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	99	↑	3	93	↑	8

	Copropriété			Cumul 2014		
	Décembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	640	↑	9 %	10 945	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	11 706	↑	5 %	13 022	↑	9 %
Prix médian	235 000 \$	↑	2 %	230 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	129	↑	12	120	↑	14

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Décembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	267	↑	10 %	3 540	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	2 721	↑	13 %	3 006	↑	7 %
Prix médian	444 375 \$	↑	8 %	435 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	104	↑	18	90	↑	4

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Décembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	430	↑	24 %	6 472	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	753	↑	28 %	13 335	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	6 252	↑	13 %	6 453	↑	15 %
Volume	113 696 597 \$	↑	21 %	1 705 727 646 \$	↑	2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Décembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	292	↑	22 %	4 489	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	3 643	↑	19 %	3 731	↑	20 %
Prix médian	242 320 \$	↔	0 %	245 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	118	↑	15	110	↑	14

	Copropriété			Cumul 2014		
	Décembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	97	↑	26 %	1 485	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	2 147	↑	2 %	2 261	↑	5 %
Prix médian	182 000 \$	↓	-9 %	198 500 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	141	↑	14	155	↑	29

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Décembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	40	↑	29 %	490	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	450	↑	26 %	452	↑	31 %
Prix médian	310 000 \$	↓	-1 %	287 500 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	87	↑	20	98	↑	7

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Décembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	48	↓	- 23 %	1 144	↓	- 3 %
Nouvelles inscriptions	97	↓	- 21 %	2 625	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	1 284	↑	17 %	1 355	↑	19 %
Volume	7 443 700 \$	↓	- 38 %	216 257 534 \$	↓	- 5 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Décembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	35	↓	- 30 %	955	↓	- 3 %
Inscriptions en vigueur	1 016	↑	15 %	1 070	↑	16 %
Prix médian	141 700 \$	↓	- 17 %	175 000 \$	↓	- 3 %
Délai de vente moyen (en jours)	104	↓	- 41	113	↑	10

	Copropriété			Cumul 2014		
	Décembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	3		**	72	↓	- 4 %
Inscriptions en vigueur	129	↑	22 %	145	↑	34 %
Prix médian	**		**	164 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	168	↑	42

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Décembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	10		**	117	↓	- 8 %
Inscriptions en vigueur	137	↑	25 %	137	↑	34 %
Prix médian	**		**	185 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	89	↑	5

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Décembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	103	↑	20 %	1 650	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	217	↑	14 %	3 664	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	1 879	↑	22 %	1 899	↑	14 %
Volume	22 598 132 \$	↓	-3 %	365 408 131 \$	↓	-4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Décembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	82	↑	37 %	1 240	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	1 313	↑	18 %	1 332	↑	12 %
Prix médian	194 000 \$	↓	-3 %	196 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	120	↑	18	120	↑	6

	Copropriété			Cumul 2014		
	Décembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	9	**	**	244	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	343	↑	23 %	355	↑	11 %
Prix médian	**	**	**	150 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	146	↓	-16

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Décembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	12	**	**	156	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	203	↑	53 %	193	↑	30 %
Prix médian	**	**	**	210 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	102	↓	-8

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Décembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	64	↑	8 %	1 119	↑	21 %
Nouvelles inscriptions	105	↑	9 %	2 095	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	897	↑	12 %	913	↑	9 %
Volume	9 578 850 \$	↓	- 7 %	181 788 457 \$	↑	24 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Décembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	48	↓	- 8 %	854	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	647	↑	14 %	663	↑	12 %
Prix médian	145 000 \$	↓	-11 %	152 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	114	↑	20	104	↑	10

	Copropriété			Cumul 2014		
	Décembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	5		**	91	↑	52 %
Inscriptions en vigueur	86	↑	21 %	79	↓	-12 %
Prix médian	**		**	128 000 \$	↓	-5 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	109	↓	-30

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Décembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	11		**	166	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	153	↑	1 %	160	↑	7 %
Prix médian	**		**	148 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	105	↑	11

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®