

Août 2014

Province

- ▶ Province de Québec

Régions métropolitaines de recensement

- ▶ Gatineau
- ▶ Montréal
- ▶ Québec
- ▶ Saguenay
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Trois-Rivières

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Août 2014			Cumul 2014		
Ventes	4 800	↓	- 2 %	50 511	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	11 621	↔	0 %	113 374	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	77 033	↑	10 %	78 362	↑	10 %
Volume	1 250 821 816 \$	↓	- 2 %	13 343 808 311 \$	↓	-2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Août 2014			Cumul 2014		
Ventes	3 416	↔	0 %	35 806	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	52 020	↑	12 %	52 354	↑	10 %
Prix médian	224 000 \$	↑	1 %	228 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	113	↑	10	111	↑	10

Copropriété						
	Août 2014			Cumul 2014		
Ventes	955	↓	- 8 %	10 387	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	18 015	↑	4 %	19 041	↑	9 %
Prix médian	214 000 \$	↓	-1 %	215 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	139	↑	20	129	↑	16

Plex (2 à 5 logements)						
	Août 2014			Cumul 2014		
Ventes	398	↑	2 %	4 063	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	6 254	↑	16 %	6 234	↑	11 %
Prix médian	348 100 \$	↓	-1 %	350 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	95	↓	- 11	97	↑	4

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Août 2014					
Ventes	263	↓	- 6 %	2 401	↓	-9 %
Nouvelles inscriptions	659	↑	14 %	6 165	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	3 433	↑	18 %	3 305	↑	16 %
Volume	62 652 777 \$	↓	- 6 %	583 337 645 \$	↓	-9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Août 2014					
Ventes	212	↓	- 5 %	1 969	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	2 643	↑	19 %	2 503	↑	15 %
Prix médian	225 000 \$	↓	-3 %	230 000 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	92	↑	14	85	↑	8

	Copropriété			Cumul 2014		
	Août 2014					
Ventes	32	↓	-14 %	262	↓	-17 %
Inscriptions en vigueur	542	↑	8 %	563	↑	17 %
Prix médian	158 950 \$	↑	2 %	167 500 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	118	↑	25	98	↑	12

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Août 2014					
Ventes	18		**	167	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	238	↑	29 %	229	↑	26 %
Prix médian	**		**	268 500 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	76	↑	7

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Août 2014			Cumul 2014		
Ventes	2 234	↓	- 6 %	25 838	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	5 402	↓	- 3 %	54 786	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	31 659	↑	9 %	33 766	↑	10 %
Volume	735 110 331 \$	↓	- 5 %	8 366 137 591 \$	↓	-2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Août 2014			Cumul 2014		
Ventes	1 306	↓	- 3 %	15 509	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	16 290	↑	11 %	17 474	↑	10 %
Prix médian	285 000 \$	↔	0 %	282 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	95	↑	11	92	↑	9

	Copropriété			Cumul 2014		
	Août 2014			Cumul 2014		
Ventes	706	↓	- 11 %	7 930	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	12 396	↑	6 %	13 239	↑	10 %
Prix médian	230 150 \$	↓	- 1 %	228 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	128	↑	19	120	↑	16

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Août 2014			Cumul 2014		
Ventes	219	↓	- 9 %	2 376	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	2 910	↑	9 %	2 988	↑	5 %
Prix médian	439 000 \$	↑	2 %	435 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	94	↓	-3	89	↑	3

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Août 2014					
Ventes	403	↑	2 %	4 603	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	913	↓	-3 %	9 175	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	6 274	↑	12 %	6 416	↑	16 %
Volume	111 365 520 \$	↑	7 %	1 214 336 280 \$	↓	-1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Août 2014					
Ventes	277	↓	-1 %	3 187	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	3 619	↑	21 %	3 683	↑	19 %
Prix médian	243 000 \$	↓	-1 %	247 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	119	↑	20	109	↑	15

	Copropriété			Cumul 2014		
	Août 2014					
Ventes	95	↑	6 %	1 065	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	2 193	↓	-2 %	2 285	↑	8 %
Prix médian	198 000 \$	↓	-1 %	199 900 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	165	↑	33	151	↑	26

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Août 2014					
Ventes	31		**	345	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	453	↑	28 %	440	↑	33 %
Prix médian	290 000 \$		**	285 000 \$	↓	-6 %
Délai de vente moyen (en jours)	59		**	96	↑	4

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Août 2014					
Ventes	67	↓	- 7 %	841	↓	-8 %
Nouvelles inscriptions	166	↓	-19 %	1 861	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	1 322	↑	13 %	1 368	↑	22 %
Volume	12 439 348 \$	↓	- 12 %	160 864 059 \$	↓	-8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Août 2014					
Ventes	56	↓	- 8 %	709	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	1 056	↑	10 %	1 078	↑	17 %
Prix médian	172 000 \$	↔	0 %	176 750 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	125	↑	12	111	↑	11

	Copropriété			Cumul 2014		
	Août 2014					
Ventes	3		**	53	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	131	↑	21 %	152	↑	50 %
Prix médian	**		**	165 500 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	153	↑	39

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Août 2014					
Ventes	8		**	79	↓	-15 %
Inscriptions en vigueur	131	↑	27 %	135	↑	36 %
Prix médian	**		**	190 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	93	↑	15

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Août 2014					
Ventes	106	↓	- 8 %	1 166	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	252	↑	6 %	2 570	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	1 955	↑	21 %	1 892	↑	11 %
Volume	26 801 441 \$	↓	- 9 %	260 354 031 \$	↓	- 5 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Août 2014					
Ventes	86	↓	- 4 %	893	↓	- 5 %
Inscriptions en vigueur	1 360	↑	17 %	1 318	↑	9 %
Prix médian	222 000 \$	↑	2 %	198 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	131	↑	32	122	↑	10

	Copropriété			Cumul 2014		
	Août 2014					
Ventes	12		**	169	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	364	↑	15 %	369	↑	10 %
Prix médian	**		**	154 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	144	↓	- 26

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Août 2014					
Ventes	7		**	97	↓	-22 %
Inscriptions en vigueur	209	↑	60 %	187	↑	20 %
Prix médian	**		**	207 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	105	↓	-13

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Août 2014			Cumul 2014		
Ventes	87	↑	36 %	822	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	139	↓	- 10 %	1 454	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	895	↑	8 %	918	↑	10 %
Volume	15 124 800 \$	↑	44 %	135 783 883 \$	↑	22 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Août 2014			Cumul 2014		
Ventes	66	↑	50 %	634	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	666	↑	13 %	668	↑	14 %
Prix médian	145 000 \$	↔	0 %	153 750 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	91	↓	-20	103	↑	11

Copropriété						
	Août 2014			Cumul 2014		
Ventes	7		**	70	↑	46 %
Inscriptions en vigueur	68	↓	-13 %	78	↓	-16 %
Prix médian	**		**	125 000 \$	↓	-7 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	117	↓	-5

Plex (2 à 5 logements)						
	Août 2014			Cumul 2014		
Ventes	13		**	112	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	150	↓	-2 %	160	↑	7 %
Prix médian	**		**	150 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	106	↑	23

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®