

Quatrième trimestre de 2016

Province

- ▶ Province de Québec

Régions métropolitaines de recensement

- ▶ Gatineau
- ▶ Montréal
- ▶ Québec
- ▶ Saguenay
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Trois-Rivières

Agglomérations de recensement



Statistiques sommaires

	Ventes		Prix médian (unifamiliale)	
		Variation		Variation
Province de Québec	16 623	6 %	235 000 \$	2 %
Régions métropolitaines				
Gatineau	789	8 %	233 000 \$	4 %
Montréal	8 550	7 %	305 000 \$	4 %
Québec	1 464	4 %	242 000 \$	0 %
Saguenay	205	11 %	156 000 \$	-5 %
Sherbrooke	389	11 %	205 500 \$	4 %
Trois-Rivières	214	-2 %	143 250 \$	-6 %
Agglomérations				
Baie-Comeau	36	-31 %	115 000 \$	-20 %
Drummondville	108	-11 %	164 500 \$	3 %
Granby	159	1 %	209 900 \$	0 %
Joliette	91	-8 %	190 000 \$	4 %
Mont-Tremblant	116	16 %	225 000 \$	-13 %
Rimouski	91	32 %	179 000 \$	1 %
Rivière-du-Loup	69	8 %	167 500 \$	-2 %
Rouyn-Noranda	79	25 %	214 050 \$	17 %
Sainte-Adèle	124	22 %	192 450 \$	2 %
Sainte-Agathe	73	0 %	260 000 \$	33 %
Saint-Hyacinthe	121	7 %	217 000 \$	1 %
Saint-Jean-sur-Richelieu	229	24 %	234 000 \$	0 %
Saint-Lin-Laurentides	58	-17 %	191 500 \$	8 %
Saint-Sauveur	204	25 %	242 000 \$	5 %
Salaberry-de-Valleyfield	103	1 %	173 600 \$	-1 %
Sept-Îles	51	46 %	178 500 \$	-19 %
Shawinigan	95	-6 %	116 500 \$	6 %
Sorel-Tracy	89	-29 %	175 000 \$	9 %
Thetford Mines	54	4 %	100 000 \$	-2 %
Val-d'Or	73	-10 %	186 755 \$	-9 %
Victoriaville	80	0 %	146 500 \$	8 %

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Quatrième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	16 623	↑	6 %	78 231	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	30 480	↓	-7 %	151 627	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	72 348	↓	-8 %	77 733	↓	-5 %
Volume	4 814 794 683 \$	↑	11 %	21 869 019 948 \$	↑	9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Quatrième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	11 455	↑	5 %	55 235	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	47 729	↓	-9 %	51 629	↓	-6 %
Prix médian	235 000 \$	↑	2 %	234 500 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	119	↑	1	119	↑	1

Copropriété						
	Quatrième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	3 391	↑	8 %	15 863	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	17 658	↓	-7 %	18 859	↓	-4 %
Prix médian	228 000 \$	↑	2 %	222 500 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	138	↓	-3	135	↔	0

Plex (2 à 5 logements)						
	Quatrième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	1 684	↑	10 %	6 704	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	6 165	↓	-4 %	6 414	↓	-2 %
Prix médian	379 250 \$	↑	5 %	370 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	102	↔	0	107	↑	3

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Quatrième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	789	↑	8 %	3 939	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	1 540	↓	-8 %	8 503	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	3 042	↓	-8 %	3 399	↓	-4 %
Volume	192 077 472 \$	↑	8 %	964 006 493 \$	↑	12 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Quatrième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	640	↑	11 %	3 201	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	2 210	↓	-9 %	2 482	↓	-6 %
Prix médian	233 000 \$	↑	4 %	233 250 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	91	↓	-5	88	↓	-4

	Copropriété			Cumul 2016		
	Quatrième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	91	↓	-4 %	486	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	561	↓	-7 %	624	↓	-4 %
Prix médian	148 000 \$	↓	-8 %	155 500 \$	↓	-5 %
Délai de vente moyen (en jours)	132	↑	29	125	↑	10

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Quatrième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	57	↓	-7 %	247	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	259	↓	-3 %	280	↑	7 %
Prix médian	280 000 \$	↑	17 %	265 000 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	113	↑	48	100	↑	25

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Quatrième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	8 550	↑	7 %	39 926	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	14 477	↓	-7 %	71 895	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	27 747	↓	-13 %	30 740	↓	-10 %
Volume	3 127 102 223 \$	↑	12 %	13 965 839 042 \$	↑	9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Quatrième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	4 846	↑	4 %	23 613	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	13 326	↓	-17 %	15 157	↓	-13 %
Prix médian	305 000 \$	↑	4 %	295 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	92	↓	-4	95	↓	-1

Copropriété						
	Quatrième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	2 638	↑	9 %	12 232	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	11 791	↓	-9 %	12 727	↓	-6 %
Prix médian	245 000 \$	↑	2 %	240 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	123	↓	-7	121	↓	-4

Plex (2 à 5 logements)						
	Quatrième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	1 058	↑	15 %	4 045	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	2 562	↓	-12 %	2 778	↓	-9 %
Prix médian	460 250 \$	↑	2 %	460 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	89	↓	-4	91	↓	-2

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Quatrième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	1 464	↑	4 %	6 721	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	2 943	↓	-5 %	13 590	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	7 566	↑	4 %	7 633	↑	6 %
Volume	388 975 679 \$	↑	5 %	1 781 391 780 \$	↑	2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Quatrième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	1 034	↑	4 %	4 725	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	4 448	↑	4 %	4 497	↑	7 %
Prix médian	242 000 \$	↔	0 %	248 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	132	↑	12	125	↑	8

Copropriété						
	Quatrième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	284	↑	3 %	1 468	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	2 539	↑	4 %	2 587	↑	5 %
Prix médian	195 450 \$	↓	-2 %	190 000 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	171	↓	-2	182	↑	28

Plex (2 à 5 logements)						
	Quatrième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	143	↑	6 %	521	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	563	↑	6 %	535	↑	5 %
Prix médian	305 000 \$	↑	11 %	306 000 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	103	↓	-8	107	↓	-1

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Quatrième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	205	↑	11 %	1 092	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	439	↑	4 %	2 409	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	1 398	↓	-4 %	1 503	↓	-1 %
Volume	35 048 506 \$	↑	12 %	196 625 128 \$	↓	-1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Quatrième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	173	↑	18 %	918	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	1 100	↓	-4 %	1 194	↔	0 %
Prix médian	156 000 \$	↓	-5 %	170 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	146	↓	-1	147	↑	15

Copropriété						
	Quatrième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	11		**	61	↓	-29 %
Inscriptions en vigueur	131	↓	-10 %	138	↓	-9 %
Prix médian	**		**	152 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	171	↓	-1

Plex (2 à 5 logements)						
	Quatrième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	21		**	112	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	164	↑	1 %	170	↑	3 %
Prix médian	**		**	174 500 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	161	↑	41

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Quatrième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	389	↑	11 %	1 798	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	787	↓	-6 %	3 519	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	1 898	↓	-7 %	2 008	↓	-1 %
Volume	95 700 432 \$	↔	0 %	428 791 196 \$	↑	7 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Quatrième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	300	↑	9 %	1 348	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	1 331	↓	-7 %	1 390	↓	-4 %
Prix médian	205 500 \$	↑	4 %	198 250 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	118	↑	1	128	↑	3

Copropriété						
	Quatrième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	53	↑	29 %	277	↑	25 %
Inscriptions en vigueur	337	↓	-11 %	365	↑	2 %
Prix médian	163 000 \$	↑	11 %	170 000 \$	↑	10 %
Délai de vente moyen (en jours)	165	↓	-6	143	↓	-37

Plex (2 à 5 logements)						
	Quatrième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	35	↑	9 %	167	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	210	↓	-6 %	233	↑	9 %
Prix médian	209 950 \$	↓	-13 %	205 000 \$	↓	-11 %
Délai de vente moyen (en jours)	146	↑	36	138	↑	6

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Quatrième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	214	↓	-2 %	1 111	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	404	↓	-7 %	1 902	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	859	↓	-5 %	896	↓	-7 %
Volume	33 789 498 \$	↓	-2 %	175 507 437 \$	↑	2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Quatrième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	165	↓	-8 %	850	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	564	↓	-9 %	600	↓	-12 %
Prix médian	143 250 \$	↓	-6 %	147 500 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	106	↓	-19	100	↓	-12

Copropriété						
	Quatrième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	17		**	81	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	136	↑	38 %	125	↑	31 %
Prix médian	**		**	128 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	146	↓	-2

Plex (2 à 5 logements)						
	Quatrième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	30	↓	-3 %	173	↑	25 %
Inscriptions en vigueur	153	↓	-14 %	164	↓	-7 %
Prix médian	127 750 \$	↓	-9 %	140 000 \$	↓	-7 %
Délai de vente moyen (en jours)	114	↑	29	124	↑	32

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

