

Ralentissement des ventes résidentielles en 2015 dans la région métropolitaine de Trois-Rivières

Trois-Rivières, le 14 janvier 2016 — La Chambre immobilière de la Mauricie vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 1 080 ventes résidentielles ont été réalisées au cours de 2015, soit une baisse de 3 % par rapport à l'an dernier.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de région métropolitaine de Trois-Rivières.

Voici les principaux faits saillants de 2015 :

Ventes :

- Malgré une baisse de 3 %, le nombre de transactions résidentielles enregistré en 2015 représente le deuxième meilleur résultat à ce chapitre, après le record de 2014.
- Par catégories de propriétés, un léger ralentissement des ventes d'unifamiliales et de copropriétés, de l'ordre de 1 % et de 2 % respectivement a été observé, tandis que le plex a enregistré une plus forte diminution d'activité (-17 %).
- Certains secteurs ont tout de même connu une bonne année 2015, soit ceux de Cap-de-la-Madeleine (+11 %) et de la Périphérie (+3 %).

Prix :

- Pour l'ensemble de la région trifluvienne, l'unifamiliale (146 500 \$) et la copropriété (125 950 \$) ont affiché en 2015 des baisses de leur prix médian de 4 % et de 2 % respectivement.
- Sur le plan géographique, chacun des cinq secteurs de la RMR a enregistré une diminution du prix médian des unifamiliales, mis à part celui de Trois-Rivières et celui englobant Sainte-Marthe-du-Cap, Saint-Louis-de-France et Pointe-du-Lac, qui ont plutôt connu la stabilité à ce chapitre.
- À l'échelle de la RMR, le prix médian des immeubles locatifs de deux à cinq logements (151 000 \$) a pour sa part crû de 2 % par rapport à 2014.

Inscriptions :

- Le nombre de propriétés résidentielles à vendre sur le système Centris® a continué d'augmenter avec en moyenne 986 inscriptions en vigueur à l'échelle de la RMR, soit 8 % de plus qu'en 2014.
- Les inscriptions de copropriété ont enregistré l'augmentation la plus marquée, avec un bond de 47 %, tandis que des hausses plus modérées ont été observées du côté de l'unifamiliale (+3 %) et du plex (+10 %).

« Malgré l'offre de propriétés résidentielles qui poursuit son ascension dans la région de Trois-Rivières, le marché de l'unifamiliale est demeuré en territoire équilibré en 2015 », souligne Lise Girardeau, directrice générale de la Chambre immobilière de la Mauricie et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour la région de Trois-Rivières. « Les conditions du marché de la copropriété et du plex ont toutefois continué à se détendre, de sorte que les acheteurs ont conservé leur avantage dans les négociations », ajoute-t-elle.

Le ralentissement des ventes s'est poursuivi en fin d'année

- Au quatrième trimestre de 2015, 220 transactions résidentielles ont été réalisées dans la région métropolitaine de Trois-Rivières, soit un repli de 4 % par rapport à la même période en 2014.
- Les ventes de maisons unifamiliales ont malgré cela augmenté de 6 % comparativement au quatrième trimestre l'an dernier.

2015 : une année de revirement pour le marché immobilier résidentiel québécois

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 74 207 ventes ont été réalisées au cours de l'année 2015, soit une hausse de 5 % par rapport à 2014.

« Le résultat de 2015 représente une première augmentation d'activité sur le marché immobilier québécois en trois ans et la plus forte hausse à ce chapitre depuis 2007 », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Ventes

- Par catégories de propriétés, les transactions de maisons unifamiliales ont progressé de 6 %, alors que les ventes de copropriétés et de plex ont crû de 4 %.
- Sur le plan géographique, quatre des six régions métropolitaines de recensement (RMR) ont enregistré une croissance d'activité, soit celles de [Montréal](#) (+6 %), de [Gatineau](#) (+6 %), de [Québec](#) (+2 %) et de [Sherbrooke](#) (+1 %). Les RMR de [Saguenay](#) et de [Trois-Rivières](#) ont plutôt affiché des baisses respectives de 2 % et de 3 %.
- Parmi les plus petits centres urbains : les hausses des ventes les plus marquées ont été observées dans les agglomérations de Val-d'Or (+41 %), de Thetford Mines (+16 %), d'Alma (+15 %), de Saint-Lin-Laurentides (+15 %) et de Saint-Sauveur (+14 %).

Prix

- Le prix médian des unifamiliales n'a que légèrement progressé à l'échelle de la province, pour atteindre 230 000 \$, soit 1 % de plus qu'en 2014.
- Les RMR de Montréal, de Gatineau et de Sherbrooke ont affiché des hausses respectives de 3 %, de 1 % et de 1 % du prix médian de leurs unifamiliales, alors que celle de Québec a affiché une stabilité à ce chapitre. À l'opposé, les RMR de Saguenay et de Trois-Rivières ont vu leur prix médian pour cette catégorie diminuer de 3 % et de 4 % respectivement.
- À l'extérieur des régions métropolitaines, les agglomérations de Mont-Tremblant (+5 %) et de Thetford Mines (+5 %) ont connu les plus fortes hausses du prix médian des unifamiliales par rapport à 2014.

L'offre de propriétés résidentielles à vendre s'est élevée de 5 % en 2015, alors qu'on comptait, en moyenne, 81 606 inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers au Québec.

Finalement, le délai de vente moyen, toutes catégories de propriétés résidentielles confondues, s'est établi à 120 jours au Québec, en hausse de 5 jours par rapport à 2014. Les délais de vente sont toutefois demeurés significativement plus élevés à l'extérieur des régions métropolitaines (148 jours vs 108 jours).

L'année 2015 se termine sur une bonne note

- Au cours du quatrième trimestre, le nombre de transactions a bondi de 7 % au Québec pour un total de 15 769 ventes.
- Les RMR de Montréal et de Gatineau ont particulièrement bien fait, avec des hausses des ventes de 9 % et de 8 % respectivement par rapport au quatrième trimestre de 2014.

Note : des communiqués de presse régionaux sont aussi disponibles sur le site Web de la FCIQ dans la section « [Salle de presse](#) ».

À propos de la Chambre immobilière de la Mauricie

La Chambre immobilière de la Mauricie, qui regroupe plus de 175 courtiers immobiliers, a pour mission de promouvoir auprès du public le courtier immobilier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière et ce, depuis plus de 50 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la CIM est principalement responsable de maintenir un système de collaboration MLS® de qualité. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code de déontologie et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Plus d'information sur Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Lise Girardeau
Chambre immobilière de la Mauricie
Téléphone : 819-379-9081
cimauricie@cgocable.ca