

Les ventes résidentielles au beau fixe dans l'agglomération de Saint-Hyacinthe en 2015

Saint-Hyacinthe, le 14 janvier 2016 — La Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe vient de publier les statistiques du marché immobilier résidentiel de l'agglomération de Saint-Hyacinthe, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 546 ventes résidentielles ont été réalisées au cours de l'année 2015, soit un nombre pratiquement inchangé par rapport à 2014.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de l'agglomération de Saint-Hyacinthe.

Par catégories de propriétés, l'unifamiliale a affiché un bilan positif des ventes, alors que 361 maisons ont changé de mains en 2015, soit 4 % de plus que l'année précédente. Les transactions de copropriétés ont toutefois chuté de 14 %, avec seulement 113 unités vendues. Du côté des immeubles locatifs de deux à cinq logements (plex), un bond de 8 % a été enregistré, avec 71 transactions.

Le prix médian des unifamiliales a affiché une légère diminution de 2 % par rapport à 2014, alors que la moitié des maisons se sont vendues à un prix supérieur à 214 000 \$. Le prix médian des copropriétés (161 664 \$) est plutôt demeuré inchangé comparativement à l'année précédente, tandis qu'une hausse de 4 % a été enregistrée pour le plex (236 000 \$).

« Un revirement de situation a été observé du côté des inscriptions en vigueur », souligne Normand Racine, président de la Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Le nombre de propriétés à vendre sur le système Centris® a diminué en 2015 pour la première fois en au moins six ans », ajoute-t-il. On comptait en moyenne 493 inscriptions en vigueur, soit 3 % de moins qu'en 2014. Finalement, le délai de vente moyen, toutes catégories confondues, est demeuré relativement stable, pour se fixer à 122 jours (+1 jour).

Une année 2015 qui se termine plutôt bien

L'activité sur le marché immobilier résidentiel a repris de la vigueur en fin d'année, alors que 114 transactions ont été réalisées d'octobre à décembre 2015. Il s'agit d'une croissance de 3 % par rapport à la même période en 2014.

2015 : une année de revirement pour le marché immobilier résidentiel québécois

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 74 207 ventes ont été réalisées au cours de l'année 2015, soit une hausse de 5 % par rapport à 2014.

« Le résultat de 2015 représente une première augmentation d'activité sur le marché immobilier québécois en trois ans et la plus forte hausse à ce chapitre depuis 2007 », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.



Ventes

- Par catégories de propriétés, les transactions de maisons unifamiliales ont progressé de 6 %, alors que les ventes de copropriétés et de plex ont crû de 4 %.
- Sur le plan géographique, quatre des six régions métropolitaines de recensement (RMR) ont enregistré une croissance d'activité, soit celles de [Montréal](#) (+6 %), de [Gatineau](#) (+6 %), de [Québec](#) (+2 %) et de [Sherbrooke](#) (+1 %). Les RMR de [Saguenay](#) et de [Trois-Rivières](#) ont plutôt affiché des baisses respectives de 2 % et de 3 %.
- Parmi les plus petits centres urbains : les hausses des ventes les plus marquées ont été observées dans les agglomérations de Val-d'Or (+41 %), de Thetford Mines (+16 %), d'Alma (+15 %), de Saint-Lin-Laurentides (+15 %) et de Saint-Sauveur (+14 %).

Prix

- Le prix médian des unifamiliales n'a que légèrement progressé à l'échelle de la province, pour atteindre 230 000 \$, soit 1 % de plus qu'en 2014.
- Les RMR de Montréal, de Gatineau et de Sherbrooke ont affiché des hausses respectives de 3 %, de 1 % et de 1 % du prix médian de leurs unifamiliales, alors que celle de Québec a affiché une stabilité à ce chapitre. À l'opposé, les RMR de Saguenay et de Trois-Rivières ont vu leur prix médian pour cette catégorie diminuer de 3 % et de 4 % respectivement.
- À l'extérieur des régions métropolitaines, les agglomérations de Mont-Tremblant (+5 %) et de Thetford Mines (+5 %) ont connu les plus fortes hausses du prix médian des unifamiliales par rapport à 2014.

L'offre de propriétés résidentielles à vendre s'est élevée de 5 % en 2015, alors qu'on comptait, en moyenne, 81 606 inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers au Québec.

Finalement, le délai de vente moyen, toutes catégories de propriétés résidentielles confondues, s'est établi à 120 jours au Québec, en hausse de 5 jours par rapport à 2014. Les délais de vente sont toutefois demeurés significativement plus élevés à l'extérieur des régions métropolitaines (148 jours vs 108 jours).

L'année 2015 se termine sur une bonne note

- Au cours du quatrième trimestre, le nombre de transactions a bondi de 7 % au Québec pour un total de 15 769 ventes.
- Les RMR de Montréal et de Gatineau ont particulièrement bien fait, avec des hausses des ventes de 9 % et de 8 % respectivement par rapport au quatrième trimestre de 2014.

Note : des communiqués de presse régionaux sont aussi disponibles sur le site Web de la FCIQ dans la section « [Salle de presse](#) ».



À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Plus d'information sur Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Martine Richard
Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe
Téléphone : 450-799-2210

