

Hausse des ventes résidentielles dans la région de Québec en 2015

Québec, le 14 janvier 2016 — La Chambre immobilière de Québec (CIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 6 623 ventes résidentielles ont été réalisées au cours de l'année 2015, soit une hausse de 2 %.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la région métropolitaine de Québec.

Voici les principaux faits saillants de 2015 :

Ventes :

- La hausse des ventes de 2 % représente une deuxième augmentation annuelle consécutive, après une croissance de 3 % en 2014.
- La plus forte hausse a été observée sur la Rive-Sud (+4 %), avec 1 143 ventes conclues.
- Le nombre de transactions résidentielles dans l'agglomération de Québec a progressé de 3 %, alors que la Périphérie Nord a affiché une baisse d'activité de 3 %.
- Par catégories de propriétés, à l'échelle de la RMR, les ventes d'unifamiliales et de copropriétés ont augmenté de 3 % et de 2 % respectivement, tandis que le nombre de transactions de plex est resté stable.

Prix :

- Le prix médian des unifamiliales est demeuré inchangé à l'échelle de la RMR, pour une deuxième année consécutive, avec la moitié des propriétés vendues à plus de 246 000 \$.
- Une hausse notable du prix médian des unifamiliales a été observée sur la Rive-Sud (+4 %), contre de faibles replis pour l'agglomération de Québec (-1 %) et pour la Périphérie Nord (-1 %).
- Pour l'ensemble de la RMR, le prix médian des copropriétés a légèrement reculé (197 000 \$, soit -1 %) alors qu'une stabilité a été observée à ce chapitre pour les plex (286 500 \$).
- Néanmoins, une forte progression du prix médian des copropriétés a été enregistrée dans la périphérie Nord de Québec (+8 %).

Inscriptions :

- En moyenne en 2015, un peu plus de 7 200 propriétés étaient à vendre sur le système Centris® des courtiers immobiliers, soit une hausse de 12 % par rapport à l'année précédente.
- « La tendance à la hausse de l'offre de propriétés à vendre s'est poursuivie pour une cinquième année consécutive », note Martine Bélanger, directrice générale de la CIQ et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Les conditions du marché de l'unifamiliale dans la région de Québec sont malgré cela très proches de la zone d'équilibre, avec un inventaire représentant 11 mois de ventes. Cependant, le marché de la copropriété avantage fortement les acheteurs », ajoute-t-elle.



Légère baisse des ventes en fin d'année

- Au quatrième trimestre de 2015 plus spécifiquement, 1 405 transactions ont été réalisées dans la région métropolitaine de Québec, soit un léger recul de 1 % par rapport à la même période en 2014.
- La Rive-Sud a toutefois affiché un bilan positif des ventes, avec une croissance de 6 % sur douze mois.

2015 : une année de revirement pour le marché immobilier résidentiel québécois

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 74 207 ventes ont été réalisées au cours de l'année 2015, soit une hausse de 5 % par rapport à 2014.

« Le résultat de 2015 représente une première augmentation d'activité sur le marché immobilier québécois en trois ans et la plus forte hausse à ce chapitre depuis 2007 », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Ventes

- Par catégories de propriétés, les transactions de maisons unifamiliales ont progressé de 6 %, alors que les ventes de copropriétés et de plex ont crû de 4 %.
- Sur le plan géographique, quatre des six régions métropolitaines de recensement (RMR) ont enregistré une croissance d'activité, soit celles de [Montréal](#) (+6 %), de [Gatineau](#) (+6 %), de [Québec](#) (+2 %) et de [Sherbrooke](#) (+1 %). Les RMR de [Saguenay](#) et de [Trois-Rivières](#) ont plutôt affiché des baisses respectives de 2 % et de 3 %.
- Parmi les plus petits centres urbains : les hausses des ventes les plus marquées ont été observées dans les agglomérations de Val-d'Or (+41 %), de Thetford Mines (+16 %), d'Alma (+15 %), de Saint-Lin-Laurentides (+15 %) et de Saint-Sauveur (+14 %).

Prix

- Le prix médian des unifamiliales n'a que légèrement progressé à l'échelle de la province, pour atteindre 230 000 \$, soit 1 % de plus qu'en 2014.
- Les RMR de Montréal, de Gatineau et de Sherbrooke ont affiché des hausses respectives de 3 %, de 1 % et de 1 % du prix médian de leurs unifamiliales, alors que celle de Québec a affiché une stabilité à ce chapitre. À l'opposé, les RMR de Saguenay et de Trois-Rivières ont vu leur prix médian pour cette catégorie diminuer de 3 % et de 4 % respectivement.
- À l'extérieur des régions métropolitaines, les agglomérations de Mont-Tremblant (+5 %) et de Thetford Mines (+5 %) ont connu les plus fortes hausses du prix médian des unifamiliales par rapport à 2014.

L'offre de propriétés résidentielles à vendre s'est élevée de 5 % en 2015, alors qu'on comptait, en moyenne, 81 606 inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers au Québec.



Enfin, le délai de vente moyen, toutes catégories de propriétés résidentielles confondues, s'est établi à 120 jours au Québec, en hausse de 5 jours par rapport à 2014. Les délais de vente sont toutefois demeurés significativement plus élevés à l'extérieur des régions métropolitaines (148 jours vs 108 jours).

L'année 2015 se termine sur une bonne note

- Au cours du quatrième trimestre, le nombre de transactions a bondi de 7 % au Québec pour un total de 15 769 ventes.
- Les RMR de Montréal et de Gatineau ont particulièrement bien fait, avec des hausses des ventes de 9 % et de 8 % respectivement par rapport au quatrième trimestre de 2014.

Note : des communiqués de presse régionaux sont aussi disponibles sur le site Web de la FCIQ dans la section « [Salle de presse](#) ».

À propos de la Chambre immobilière de Québec

La Chambre immobilière de Québec regroupe plus de 1 400 courtiers immobiliers et poursuit toujours sa mission de promouvoir le courtier comme un intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Plus d'information sur Centris.ca

[Centris.ca](#) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez [Centris.ca](#) pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Véronique Pagé
Coordonnatrice aux communications
Chambre immobilière de Québec
Tél. : 418-688-3362, poste 23

