

Premier bilan positif des ventes résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal en cinq ans

L'Île-des-Sœurs, le 14 janvier 2016 — La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 37 935 ventes résidentielles ont été réalisées au cours de l'année 2015, ce qui représente une hausse de 6 % par rapport à 2014.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la région métropolitaine de Montréal.

Voici les principaux faits saillants de 2015 :

Ventes :

- Le marché résidentiel montréalais a enregistré en 2015 sa première augmentation des ventes en cinq ans et sa plus forte hausse à ce chapitre depuis 2007.
- Pour l'ensemble de l'année, un bond de 17 % des transactions à 500 000 \$ et plus a été observé à l'échelle de la RMR.
- Les ventes d'unifamiliales et de petits immeubles locatifs se sont accélérées de 7 %, alors que les transactions de copropriétés ont affiché une croissance de 3 %.
- Sur le plan géographique, des hausses d'activité ont été observées sur l'île de Montréal (+9 %), sur la Rive-Sud (+6 %), sur la Rive-Nord (+5 %) et à Laval (+3 %). Seul Vaudreuil-Soulanges a connu un léger recul à ce chapitre (-1 %).

Prix :

- L'unifamiliale (289 829 \$) et la copropriété (238 000 \$) ont enregistré une croissance de 3 % de leur prix médian, tandis que cette augmentation a été de 2 % pour le plex (445 000 \$).
- Le prix médian des unifamiliales a progressé de 4 % à Vaudreuil-Soulanges, soit la plus forte hausse parmi les cinq grands secteurs de la RMR.
- La moitié des copropriétés sur l'île de Montréal se sont vendues à un prix supérieur à 277 000 \$. Cela représente une augmentation de 3 % sur douze mois et s'explique principalement par une effervescence des ventes dans les gammes de prix de 500 000 \$ et plus.

Inscriptions en vigueur :

- La tendance à la hausse de l'offre de propriétés à vendre s'est poursuivie pour une cinquième année consécutive, mais semble s'essouffler avec un relèvement du nombre d'inscriptions de 2 % seulement.
- L'offre de copropriétés a crû de 4 % alors que les inscriptions d'unifamiliales et de plex ont progressé de 1 % chacune.

« Pour la première fois en cinq ans, la croissance des ventes a surpassé celle des inscriptions en vigueur, de sorte que les conditions du marché se sont légèrement resserrées en 2015 pour la maison unifamiliale et le plex », note Daniel Dagenais, président du conseil d'administration de la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM). « Globalement, le marché demeure néanmoins équilibré pour ces deux catégories de propriétés, tandis qu'un surplus d'offre est toujours observable du côté de la copropriété », ajoute-t-il.



Un excellent quatrième trimestre de 2015

- L'année 2015 s'est terminée sur une très bonne note, les ventes résidentielles ayant bondi de 9 % dans l'ensemble de la RMR de Montréal comparativement à la même période en 2014.
- Les Rives Sud et Nord se sont particulièrement démarquées avec des hausses d'activité de 12 % et de 11 %, respectivement, par rapport aux mois d'octobre à décembre 2014.

2015 : une année de revirement pour le marché immobilier résidentiel québécois

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 74 207 ventes ont été réalisées au cours de l'année 2015, soit une hausse de 5 % par rapport à 2014.

« Le résultat de 2015 représente une première augmentation d'activité sur le marché immobilier québécois en trois ans et la plus forte hausse à ce chapitre depuis 2007 », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Ventes

- Par catégories de propriétés, les transactions de maisons unifamiliales ont progressé de 6 %, alors que les ventes de copropriétés et de plex ont crû de 4 %.
- Sur le plan géographique, quatre des six régions métropolitaines de recensement (RMR) ont enregistré une croissance d'activité, soit celles de [Montréal](#) (+6 %), de [Gatineau](#) (+6 %), de [Québec](#) (+2 %) et de [Sherbrooke](#) (+1 %). Les RMR de [Saguenay](#) et de [Trois-Rivières](#) ont plutôt affiché des baisses respectives de 2 % et de 3 %.
- Parmi les plus petits centres urbains : les hausses des ventes les plus marquées ont été observées dans les agglomérations de Val-d'Or (+41 %), de Thetford Mines (+16 %), d'Alma (+15 %), de Saint-Lin-Laurentides (+15 %) et de Saint-Sauveur (+14 %).

Prix

- Le prix médian des unifamiliales n'a que légèrement progressé à l'échelle de la province, pour atteindre 230 000 \$, soit 1 % de plus qu'en 2014.
- Les RMR de Montréal, de Gatineau et de Sherbrooke ont affiché des hausses respectives de 3 %, de 1 % et de 1 % du prix médian de leurs unifamiliales, alors que celle de Québec a affiché une stabilité à ce chapitre. À l'opposé, les RMR de Saguenay et de Trois-Rivières ont vu leur prix médian pour cette catégorie diminuer de 3 % et de 4 % respectivement.
- À l'extérieur des régions métropolitaines, les agglomérations de Mont-Tremblant (+5 %) et de Thetford Mines (+5 %) ont connu les plus fortes hausses du prix médian des unifamiliales par rapport à 2014.

L'offre de propriétés résidentielles à vendre s'est élevée de 5 % en 2015, alors qu'on comptait, en moyenne, 81 606 inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers au Québec.

Finalement, le délai de vente moyen, toutes catégories de propriétés résidentielles confondues, s'est établi à 120 jours au Québec, en hausse de 5 jours par rapport à 2014. Les délais de vente sont toutefois demeurés significativement plus élevés à l'extérieur des régions métropolitaines (148 jours vs 108 jours).



L'année 2015 se termine sur une bonne note

- Au cours du quatrième trimestre, le nombre de transactions a bondi de 7 % au Québec pour un total de 15 769 ventes.
- Les RMR de Montréal et de Gatineau ont particulièrement bien fait, avec des hausses des ventes de 9 % et de 8 % respectivement par rapport au quatrième trimestre de 2014.

Note : des communiqués de presse régionaux sont aussi disponibles sur le site Web de la FCIQ dans la section « [Salle de presse](#) ».

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 9 300 membres courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels de ses membres afin qu'ils puissent accomplir avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Plus d'information sur Centris.ca

[Centris.ca](#) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez [Centris.ca](#) pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Sarah Hamel

Tél. : 514-762-0212, poste 216

sarah.hamel@fcicq.ca

