

Ventes résidentielles dans les Laurentides en 2015 : Saint-Sauveur et Mont-Tremblant se démarquent

Piedmont, le 14 janvier 2016 — La Chambre immobilière des Laurentides vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel des quatre principales agglomérations de la région des Laurentides, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, trois des quatre principales agglomérations des Laurentides ont affiché une hausse de leurs ventes résidentielles. Les agglomérations de Saint-Sauveur et de Mont-Tremblant ont connu des augmentations marquées, soit de 14 % et de 7 % respectivement, alors que celle de Sainte-Adèle a enregistré une croissance modeste de 2 %. L'agglomération de Sainte-Agathe a plutôt fait bande à part, avec une baisse d'activité de 2 %.

« Les résultats de 2015 au chapitre des ventes constituent un record d'activité pour Mont-Tremblant et l'année la plus active depuis cinq ans pour l'agglomération de Saint-Sauveur » souligne Jean Touchette, directeur général de la Chambre immobilière des Laurentides et porte-parole de la FCIQ pour cette région.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles des agglomérations des Laurentides.

Dans l'agglomération de Saint-Sauveur, 735 transactions ont été conclues en 2015, ce qui représente un bond de 14 % comparativement à l'année précédente. Le prix médian des unifamiliales a toutefois diminué légèrement, la moitié des maisons s'étant vendues à plus de 235 800 \$. Du côté de l'offre, le nombre d'inscriptions en vigueur a reculé de 1 %, ce qui a contribué à resserrer légèrement les conditions du marché, qui demeurent néanmoins fortement à l'avantage des acheteurs.

Dans l'agglomération de Mont-Tremblant, le nombre de transactions a progressé de 7 %, alors que 387 propriétés ont changé de mains de janvier à décembre 2015. En ce qui a trait aux prix, une hausse de 5 % du prix médian des unifamiliales a été enregistrée (245 000 \$), contre une baisse de 5 % pour la copropriété (189 486 \$). Finalement, le nombre d'inscriptions en vigueur était en baisse (-6 %) pour une troisième année consécutive.

Dans l'agglomération de Sainte-Adèle, les ventes résidentielles ont crû de 2 % après avoir fléchi de 7 % en 2014. On note également une diminution de 7 % du prix médian des unifamiliales qui s'est fixé à 185 000 \$. Pour ce qui est de l'offre de propriétés à vendre, la tendance à la hausse s'est poursuivie à Sainte-Adèle, avec une croissance de 3 %.

L'agglomération de Sainte-Agathe a pour sa part enregistré un recul de 2 % des ventes résidentielles en 2015. Le prix médian des unifamiliales a néanmoins progressé de 3 % pour s'établir à 190 000 \$. Qui plus est, le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système Centris® s'est accru en 2015 pour une deuxième année consécutive, à hauteur de 2 %.

2015 : une année de revirement pour le marché immobilier résidentiel québécois

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 74 207 ventes ont été réalisées au cours de l'année 2015, soit une hausse de 5 % par rapport à 2014.



« Le résultat de 2015 représente une première augmentation d'activité sur le marché immobilier québécois en trois ans et la plus forte hausse à ce chapitre depuis 2007 », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Ventes

- Par catégories de propriétés, les transactions de maisons unifamiliales ont progressé de 6 %, alors que les ventes de copropriétés et de plex ont crû de 4 %.
- Sur le plan géographique, quatre des six régions métropolitaines de recensement (RMR) ont enregistré une croissance d'activité, soit celles de [Montréal](#) (+6 %), de [Gatineau](#) (+6 %), de [Québec](#) (+2 %) et de [Sherbrooke](#) (+1 %). Les RMR de [Saguenay](#) et de [Trois-Rivières](#) ont plutôt affiché des baisses respectives de 2 % et de 3 %.
- Parmi les plus petits centres urbains : les hausses des ventes les plus marquées ont été observées dans les agglomérations de Val-d'Or (+41 %), de Thetford Mines (+16 %), d'Alma (+15 %), de Saint-Lin-Laurentides (+15 %) et de Saint-Sauveur (+14 %).

Prix

- Le prix médian des unifamiliales n'a que légèrement progressé à l'échelle de la province, pour atteindre 230 000 \$, soit 1 % de plus qu'en 2014.
- Les RMR de Montréal, de Gatineau et de Sherbrooke ont affiché des hausses respectives de 3 %, de 1 % et de 1 % du prix médian de leurs unifamiliales, alors que celle de Québec a affiché une stabilité à ce chapitre. À l'opposé, les RMR de Saguenay et de Trois-Rivières ont vu leur prix médian pour cette catégorie diminuer de 3 % et de 4 % respectivement.
- À l'extérieur des régions métropolitaines, les agglomérations de Mont-Tremblant (+5 %) et de Thetford Mines (+5 %) ont connu les plus fortes hausses du prix médian des unifamiliales par rapport à 2014.

L'offre de propriétés résidentielles à vendre s'est élevée de 5 % en 2015, alors qu'on comptait, en moyenne, 81 606 inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers au Québec.

Enfin, le délai de vente moyen, toutes catégories de propriétés résidentielles confondues, s'est établi à 120 jours au Québec, en hausse de 5 jours par rapport à 2014. Les délais de vente sont toutefois demeurés significativement plus élevés à l'extérieur des régions métropolitaines (148 jours vs 108 jours).

L'année 2015 se termine sur une bonne note

- Au cours du quatrième trimestre, le nombre de transactions a bondi de 7 % au Québec pour un total de 15 769 ventes.
- Les RMR de Montréal et de Gatineau ont particulièrement bien fait, avec des hausses des ventes de 9 % et de 8 % respectivement par rapport au quatrième trimestre de 2014.



Note : des communiqués de presse régionaux sont aussi disponibles sur le site Web de la FCIQ dans la section « [Salle de presse](#) ».

À propos de la Chambre immobilière des Laurentides

La Chambre immobilière des Laurentides regroupe quelque 600 courtiers immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir, représenter et développer les intérêts professionnels, économiques et sociaux de ses membres, et ce, depuis maintenant 30 ans. La Chambre immobilière des Laurentides veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

[Centris.ca](#) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez [Centris.ca](#) pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Jean Touchette
Chambre immobilière des Laurentides
Téléphone : 450-240-0006
jean.touchette@cilaurentides.ca

