

La hausse des ventes se poursuit sur le marché immobilier résidentiel de l'agglomération de Joliette

Joliette, le 14 janvier 2016 — La Chambre immobilière de Lanaudière (CIL) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de l'agglomération de Joliette, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 390 ventes résidentielles ont été réalisées au cours de l'année 2015, ce qui représente une hausse de 5 % par rapport à 2014 et une deuxième augmentation annuelle consécutive.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de l'agglomération de Joliette.

Par catégories de propriétés, 305 maisons unifamiliales ont été transigées, soit 6 % de plus que l'année précédente. Les ventes de copropriétés ont également progressé de 3 %, avec un total de 40 transactions, tandis que celles de petits immeubles locatifs (plex de deux à cinq logements) ont diminué de 7 % (42 ventes).

Au chapitre des prix, la moitié des maisons unifamiliales se sont vendues à moins de 185 000 \$, soit un résultat pratiquement inchangé comparativement à l'année précédente. Cela fait maintenant trois ans que le prix médian de l'unifamiliale demeure relativement stable dans l'agglomération de Joliette.

En moyenne, 377 propriétés résidentielles étaient inscrites au système Centris® des courtiers immobiliers, soit 2 % de plus que l'an dernier. Le nombre de maisons unifamiliales offertes a toutefois bondi de 6 % au cours des douze derniers mois. « L'abondance de l'offre a fait en sorte que les acheteurs étaient favorisés lors des négociations, ce qui s'est traduit par peu de pression à la hausse sur les prix », souligne Suzie Demers, présidente de la CIL et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour la région de Joliette.

Au quatrième trimestre, plus spécifiquement, un bond de 32 % des transactions résidentielles a été enregistré dans l'agglomération de Joliette, alors que 99 propriétés ont trouvé preneurs d'octobre à décembre 2015.

2015 : une année de revirement pour le marché immobilier résidentiel québécois

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 74 207 ventes ont été réalisées au cours de l'année 2015, soit une hausse de 5 % par rapport à 2014.

« Le résultat de 2015 représente une première augmentation d'activité sur le marché immobilier québécois en trois ans et la plus forte hausse à ce chapitre depuis 2007 », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.



Ventes

- Par catégories de propriétés, les transactions de maisons unifamiliales ont progressé de 6 %, alors que les ventes de copropriétés et de plex ont crû de 4 %.
- Sur le plan géographique, quatre des six régions métropolitaines de recensement (RMR) ont enregistré une croissance d'activité, soit celles de [Montréal](#) (+6 %), de [Gatineau](#) (+6 %), de [Québec](#) (+2 %) et de [Sherbrooke](#) (+1 %). Les RMR de [Saguenay](#) et de [Trois-Rivières](#) ont plutôt affiché des baisses respectives de 2 % et de 3 %.
- Parmi les plus petits centres urbains : les hausses des ventes les plus marquées ont été observées dans les agglomérations de Val-d'Or (+41 %), de Thetford Mines (+16 %), d'Alma (+15 %), de Saint-Lin-Laurentides (+15 %) et de Saint-Sauveur (+14 %).

Prix

- Le prix médian des unifamiliales n'a que légèrement progressé à l'échelle de la province, pour atteindre 230 000 \$, soit 1 % de plus qu'en 2014.
- Les RMR de Montréal, de Gatineau et de Sherbrooke ont affiché des hausses respectives de 3 %, de 1 % et de 1 % du prix médian de leurs unifamiliales, alors que celle de Québec a affiché une stabilité à ce chapitre. À l'opposé, les RMR de Saguenay et de Trois-Rivières ont vu leur prix médian pour cette catégorie diminuer de 3 % et de 4 % respectivement.
- À l'extérieur des régions métropolitaines, les agglomérations de Mont-Tremblant (+5 %) et de Thetford Mines (+5 %) ont connu les plus fortes hausses du prix médian des unifamiliales par rapport à 2014.

L'offre de propriétés résidentielles à vendre s'est élevée de 5 % en 2015, alors qu'on comptait, en moyenne, 81 606 inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers au Québec.

Finalement, le délai de vente moyen, toutes catégories de propriétés résidentielles confondues, s'est établi à 120 jours au Québec, en hausse de 5 jours par rapport à 2014. Les délais de vente sont toutefois demeurés significativement plus élevés à l'extérieur des régions métropolitaines (148 jours vs 108 jours).

L'année 2015 se termine sur une bonne note

- Au cours du quatrième trimestre, le nombre de transactions a bondi de 7 % au Québec pour un total de 15 769 ventes.
- Les RMR de Montréal et de Gatineau ont particulièrement bien fait, avec des hausses des ventes de 9 % et de 8 % respectivement par rapport au quatrième trimestre de 2014.

Note : des communiqués de presse régionaux sont aussi disponibles sur le site Web de la FCIQ dans la section « [Salle de presse](#) ».



À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Plus d'information sur Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Louise Renaud
Chambre immobilière de Lanaudière
Tél. : 450-759-8511

