

## Ralentissement de l'activité sur le marché immobilier résidentiel de Granby en 2015

**Granby, le 14 janvier 2016**— La Chambre immobilière de la Haute-Yamaska vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de l'agglomération de Granby, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 720 ventes résidentielles ont été réalisées dans l'agglomération de Granby au cours de l'année 2015, ce qui représente une diminution de 5 % par rapport à 2014.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de l'agglomération de Granby.

Par catégories de propriétés, 547 maisons unifamiliales et 105 copropriétés ont changé de mains en 2015, affichant des baisses respectives de 6 % et de 9 %. La demande pour les immeubles locatifs de deux à cinq logements (plex) a pour sa part bondi de 15 %, alors que 63 ventes ont été conclues de janvier à décembre. Finalement, cinq ventes de fermettes (contre 6 en 2014) complètent le bilan 2015 du marché de la revente.

En ce qui a trait aux prix, la moitié des unifamiliales se sont transigées à un prix supérieur à 199 900 \$ dans l'agglomération de Granby, soit un résultat stable par rapport à 2014. Le prix médian des copropriétés a quant à lui progressé de 4 % en 2015 pour s'établir à 178 000 \$.

Le nombre de propriétés à vendre, toutes catégories confondues, a pour sa part augmenté de 5 % avec, en moyenne, 1 062 inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers. « Le marché granbyen présente un surplus d'offre pour chacune des trois catégories de propriétés, ce qui favorise les acheteurs dans les négociations », note Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ). « Cela se traduit aussi par des délais de vente relativement longs », ajoute-t-il. Le temps nécessaire pour vendre une propriété, toutes catégories confondues, s'est fixé à 158 jours, en hausse de neuf jours par rapport à 2014.

Au quatrième trimestre, plus spécifiquement, les ventes résidentielles dans l'agglomération de Granby ont affiché une légère croissance de 1 % par rapport à la même période en 2014, pour un total de 157 transactions.

### 2015 : une année de revirement pour le marché immobilier résidentiel québécois

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 74 207 ventes ont été réalisées au cours de l'année 2015, soit une hausse de 5 % par rapport à 2014.

« Le résultat de 2015 représente une première augmentation d'activité sur le marché immobilier québécois en trois ans et la plus forte hausse à ce chapitre depuis 2007 », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.



## Ventes

- Par catégories de propriétés, les transactions de maisons unifamiliales ont progressé de 6 %, alors que les ventes de copropriétés et de plex ont crû de 4 %.
- Sur le plan géographique, quatre des six régions métropolitaines de recensement (RMR) ont enregistré une croissance d'activité, soit celles de [Montréal](#) (+6 %), de [Gatineau](#) (+6 %), de [Québec](#) (+2 %) et de [Sherbrooke](#) (+1 %). Les RMR de [Saguenay](#) et de [Trois-Rivières](#) ont plutôt affiché des baisses respectives de 2 % et de 3 %.
- Parmi les plus petits centres urbains : les hausses des ventes les plus marquées ont été observées dans les agglomérations de Val-d'Or (+41 %), de Thetford Mines (+16 %), d'Alma (+15 %), de Saint-Lin-Laurentides (+15 %) et de Saint-Sauveur (+14 %).

## Prix

- Le prix médian des unifamiliales n'a que légèrement progressé à l'échelle de la province, pour atteindre 230 000 \$, soit 1 % de plus qu'en 2014.
- Les RMR de Montréal, de Gatineau et de Sherbrooke ont affiché des hausses respectives de 3 %, de 1 % et de 1 % du prix médian de leurs unifamiliales, alors que celle de Québec a affiché une stabilité à ce chapitre. À l'opposé, les RMR de Saguenay et de Trois-Rivières ont vu leur prix médian pour cette catégorie diminuer de 3 % et de 4 % respectivement.
- À l'extérieur des régions métropolitaines, les agglomérations de Mont-Tremblant (+5 %) et de Thetford Mines (+5 %) ont connu les plus fortes hausses du prix médian des unifamiliales par rapport à 2014.

L'offre de propriétés résidentielles à vendre s'est élevée de 5 % en 2015, alors qu'on comptait, en moyenne, 81 606 inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers au Québec.

Finalement, le délai de vente moyen, toutes catégories de propriétés résidentielles confondues, s'est établi à 120 jours au Québec, en hausse de 5 jours par rapport à 2014. Les délais de vente sont toutefois demeurés significativement plus élevés à l'extérieur des régions métropolitaines (148 jours vs 108 jours).

## L'année 2015 se termine sur une bonne note

- Au cours du quatrième trimestre, le nombre de transactions a bondi de 7 % au Québec pour un total de 15 769 ventes.
- Les RMR de Montréal et de Gatineau ont particulièrement bien fait, avec des hausses des ventes de 9 % et de 8 % respectivement par rapport au quatrième trimestre de 2014.

**Note :** des communiqués de presse régionaux sont aussi disponibles sur le site Web de la FCIQ dans la section « [Salle de presse](#) ».



# Communiqué de presse



## À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

## Plus d'information sur Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

## Renseignements :

Sarah Hamel  
Tél. : 514-762-0212, poste 216  
[sarah.hamel@fciq.ca](mailto:sarah.hamel@fciq.ca)



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf  
L'Île-des-Soeurs (Québec)  
H3E 1A8

Téléphone : 514 762-0212  
Sans frais : 1 866 882-0212

[www.fciq.ca](http://www.fciq.ca)  
Courriel : [info@fciq.ca](mailto:info@fciq.ca)

