

## Croissance des ventes résidentielles pour une deuxième année consécutive dans le Centre-du-Québec en 2015

**Drummondville, le 14 janvier 2016** — La Chambre immobilière du Centre-du-Québec vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel des agglomérations de Drummondville et de Victoriaville, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 376 ventes résidentielles ont été réalisées au cours de l'année 2015 dans l'agglomération de Victoriaville et 592 dans celle de Drummondville, ce qui représente des augmentations respectives de 1 % et de 4 % par rapport à 2014.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles des agglomérations de Drummondville et de Victoriaville.

Dans l'agglomération de Victoriaville, 310 maisons unifamiliales ont changé de mains en 2015 (-3 %), de même que 30 copropriétés et 35 petits immeubles locatifs de 2 à 5 logements (plex). Le prix médian des unifamiliales a progressé de 2 %, la moitié des maisons s'étant vendues à plus de 142 250 \$. Leur délai de vente moyen s'est toutefois allongé depuis un an, pour se fixer à 129 jours (+23 jours). Le nombre d'inscriptions en vigueur, toutes catégories de propriétés confondues, a également augmenté dans la région de Victoriaville, alors qu'on y comptait en moyenne 352 inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers (+7 %).

Dans l'agglomération de Drummondville, 497 transactions d'unifamiliales ont été conclues en 2015, soit une hausse de 3 % par rapport à 2014. De plus, 25 copropriétés et 65 plex (+23 %) ont trouvé preneurs de janvier à décembre. Le prix médian des unifamiliales a notamment progressé de 3 %, pour s'établir à 160 000 \$. Du côté de l'offre, le nombre de propriétés à vendre s'est élevé de 2 % du côté de Drummondville, avec en moyenne 664 inscriptions en vigueur.

« Les conditions du marché sont relativement stables depuis 2013 et demeurent légèrement à l'avantage des acheteurs, tant du côté de Victoriaville que de Drummondville », indique Christian Royer, président du conseil d'administration de la Chambre immobilière du Centre-du-Québec et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région.

Au quatrième trimestre, plus spécifiquement, les ventes sur le marché immobilier résidentiel de Drummondville ont bondi de 27 %, tandis qu'elles ont fléchi de 4 % dans l'agglomération de Victoriaville.

### 2015 : une année de revirement pour le marché immobilier résidentiel québécois

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 74 207 ventes ont été réalisées au cours de l'année 2015, soit une hausse de 5 % par rapport à 2014.

« Le résultat de 2015 représente une première augmentation d'activité sur le marché immobilier québécois en trois ans et la plus forte hausse à ce chapitre depuis 2007 », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.



## Ventes

- Par catégories de propriétés, les transactions de maisons unifamiliales ont progressé de 6 %, alors que les ventes de copropriétés et de plex ont crû de 4 %.
- Sur le plan géographique, quatre des six régions métropolitaines de recensement (RMR) ont enregistré une croissance d'activité, soit celles de [Montréal](#) (+6 %), de [Gatineau](#) (+6 %), de [Québec](#) (+2 %) et de [Sherbrooke](#) (+1 %). Les RMR de [Saguenay](#) et de [Trois-Rivières](#) ont plutôt affiché des baisses respectives de 2 % et de 3 %.
- Parmi les plus petits centres urbains : les hausses des ventes les plus marquées ont été observées dans les agglomérations de Val-d'Or (+41 %), de Thetford Mines (+16 %), d'Alma (+15 %), de Saint-Lin-Laurentides (+15 %) et de Saint-Sauveur (+14 %).

## Prix

- Le prix médian des unifamiliales n'a que légèrement progressé à l'échelle de la province, pour atteindre 230 000 \$, soit 1 % de plus qu'en 2014.
- Les RMR de Montréal, de Gatineau et de Sherbrooke ont affiché des hausses respectives de 3 %, de 1 % et de 1 % du prix médian de leurs unifamiliales, alors que celle de Québec a affiché une stabilité à ce chapitre. À l'opposé, les RMR de Saguenay et de Trois-Rivières ont vu leur prix médian pour cette catégorie diminuer de 3 % et de 4 % respectivement.
- À l'extérieur des régions métropolitaines, les agglomérations de Mont-Tremblant (+5 %) et de Thetford Mines (+5 %) ont connu les plus fortes hausses du prix médian des unifamiliales par rapport à 2014.

L'offre de propriétés résidentielles à vendre s'est élevée de 5 % en 2015, alors qu'on comptait, en moyenne, 81 606 inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers au Québec.

Finalement, le délai de vente moyen, toutes catégories de propriétés résidentielles confondues, s'est établi à 120 jours au Québec, en hausse de 5 jours par rapport à 2014. Les délais de vente sont toutefois demeurés significativement plus élevés à l'extérieur des régions métropolitaines (148 jours vs 108 jours).

## L'année 2015 se termine sur une bonne note

- Au cours du quatrième trimestre, le nombre de transactions a bondi de 7 % au Québec pour un total de 15 769 ventes.
- Les RMR de Montréal et de Gatineau ont particulièrement bien fait, avec des hausses des ventes de 9 % et de 8 % respectivement par rapport au quatrième trimestre de 2014.

**Note :** des communiqués de presse régionaux sont aussi disponibles sur le site Web de la FCIQ dans la section « [Salle de presse](#) ».



## À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

### Plus d'information sur Centris.ca

[Centris.ca](http://Centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez [Centris.ca](http://Centris.ca) pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

### Renseignements :

Jocelyne Lambert

Chambre immobilière du Centre-du-Québec

Téléphone : 819-477-1033

Site Web : [www.immobiliercentreduquebec.com](http://www.immobiliercentreduquebec.com)

