

## Bilan 2015 des ventes résidentielles en Abitibi-Témiscamingue : hausse marquée à Val-d'Or et baisse à Rouyn-Noranda

**Rouyn-Noranda, le 14 janvier 2016** — La Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel des agglomérations de Val-d'Or et de Rouyn-Noranda, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, les ventes résidentielles réalisées au cours de 2015 dans les agglomérations de Val-d'Or et de Rouyn-Noranda étaient respectivement au nombre de 402 et de 339. Cela représente une augmentation de 41 % dans le cas de Val-d'Or et une diminution de 3 % dans le cas de Rouyn-Noranda.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles des agglomérations de Val-d'Or et de Rouyn-Noranda.

Le marché résidentiel de Val-d'Or, qui connaît un important regain de vigueur depuis le début de 2014, a continué sur sa belle lancée en 2015 en enregistrant une hausse d'activité de 41 %. « Il s'agit de la plus forte augmentation au chapitre des ventes parmi toutes les agglomérations de la province », souligne Gilles Langlais, directeur général de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. Néanmoins, le nombre de propriétés inscrites au système Centris® des courtiers immobiliers a lui aussi augmenté de manière importante en 2015 : on comptait, en moyenne, 306 propriétés à vendre, soit 31 % de plus qu'en 2014. Le prix médian des unifamiliales a pour sa part diminué légèrement, la moitié des maisons ayant été vendues à un prix supérieur à 190 500 \$ (-2 %). Les délais de vente se sont allongés, alors qu'il fallait compter en moyenne 104 jours pour qu'une maison unifamiliale trouve preneur (+8 jours).

En ce qui a trait à l'agglomération de Rouyn-Noranda, le nombre de transactions résidentielles a diminué de 3 % en 2015, après avoir grimpé de 19 % l'année précédente. On comptait en moyenne 265 propriétés résidentielles à vendre, soit un nombre relativement stable (+1 %) par rapport à 2014. Qui plus est, le prix médian des unifamiliales s'est accru de 1 %, pour se fixer à 202 500 \$. Finalement, le délai moyen nécessaire pour vendre une maison unifamiliale à Rouyn-Noranda a augmenté légèrement, atteignant 106 jours (+4 jours).

Au quatrième trimestre de 2015, plus spécifiquement, l'activité sur les marchés résidentiels de Val d'Or et de Rouyn-Noranda a continué d'évoluer en sens contraire. Les ventes ont bondi de 37 % dans l'agglomération de Val-d'Or (81 transactions), tandis qu'elles ont diminué de 8 % à Rouyn-Noranda (65 transactions).

### 2015 : une année de revirement pour le marché immobilier résidentiel québécois

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 74 207 ventes ont été réalisées au cours de l'année 2015, soit une hausse de 5 % par rapport à 2014.

« Le résultat de 2015 représente une première augmentation d'activité sur le marché immobilier québécois en trois ans et la plus forte hausse à ce chapitre depuis 2007 », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.



## Ventes

- Par catégories de propriétés, les transactions de maisons unifamiliales ont progressé de 6 %, alors que les ventes de copropriétés et de plex ont crû de 4 %.
- Sur le plan géographique, quatre des six régions métropolitaines de recensement (RMR) ont enregistré une croissance d'activité, soit celles de [Montréal](#) (+6 %), de [Gatineau](#) (+6 %), de [Québec](#) (+2 %) et de [Sherbrooke](#) (+1 %). Les RMR de [Saguenay](#) et de [Trois-Rivières](#) ont plutôt affiché des baisses respectives de 2 % et de 3 %.
- Parmi les plus petits centres urbains : les hausses des ventes les plus marquées ont été observées dans les agglomérations de Val-d'Or (+41 %), de Thetford Mines (+16 %), d'Alma (+15 %), de Saint-Lin-Laurentides (+15 %) et de Saint-Sauveur (+14 %).

## Prix

- Le prix médian des unifamiliales n'a que légèrement progressé à l'échelle de la province, pour atteindre 230 000 \$, soit 1 % de plus qu'en 2014.
- Les RMR de Montréal, de Gatineau et de Sherbrooke ont affiché des hausses respectives de 3 %, de 1 % et de 1 % du prix médian de leurs unifamiliales, alors que celle de Québec a affiché une stabilité à ce chapitre. À l'opposé, les RMR de Saguenay et de Trois-Rivières ont vu leur prix médian pour cette catégorie diminuer de 3 % et de 4 % respectivement.
- À l'extérieur des régions métropolitaines, les agglomérations de Mont-Tremblant (+5 %) et de Thetford Mines (+5 %) ont connu les plus fortes hausses du prix médian des unifamiliales par rapport à 2014.

L'offre de propriétés résidentielles à vendre s'est élevée de 5 % en 2015, alors qu'on comptait, en moyenne, 81 606 inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers au Québec.

Finalement, le délai de vente moyen, toutes catégories de propriétés résidentielles confondues, s'est établi à 120 jours au Québec, en hausse de 5 jours par rapport à 2014. Les délais de vente sont toutefois demeurés significativement plus élevés à l'extérieur des régions métropolitaines (148 jours vs 108 jours).

## L'année 2015 se termine sur une bonne note

- Au cours du quatrième trimestre, le nombre de transactions a bondi de 7 % au Québec pour un total de 15 769 ventes.
- Les RMR de Montréal et de Gatineau ont particulièrement bien fait, avec des hausses des ventes de 9 % et de 8 % respectivement par rapport au quatrième trimestre de 2014.

**Note :** des communiqués de presse régionaux sont aussi disponibles sur le site Web de la FCIQ dans la section « [Salle de presse](#) ».

## À propos de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue

La Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue regroupe une soixantaine de courtiers immobiliers couvrant un territoire de plus de 150 000 km<sup>2</sup>. La Chambre s'est donnée comme mission de promouvoir le courtier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière et ce, depuis près de 30 ans. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs. La liste complète des membres et des propriétés est disponible à l'adresse [www.ciat.qc.ca](http://www.ciat.qc.ca).



## À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

### Plus d'information sur Centris.ca

[Centris.ca](http://Centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez [Centris.ca](http://Centris.ca) pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

### Renseignements :

Gilles Langlais  
Directeur général  
Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue  
Téléphone : 819-762-1777

