

2014 : record de ventes sur le marché résidentiel de la région de Trois-Rivières

Trois-Rivières, le 15 janvier 2015 — La Chambre immobilière de la Mauricie vient de publier le bilan annuel des statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 1 119 ventes résidentielles ont été réalisées au cours de 2014, ce qui représente une hausse de 21 % par rapport à 2013.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de région métropolitaine de Trois-Rivières.

« Le marché résidentiel de Trois-Rivières a connu l'année la plus dynamique de son histoire. L'unifamiliale et la copropriété ont toutes les deux établi un record de transactions en 2014, alors que les ventes de plex ont égalé le record de 2004 », fait remarquer Lise Girardeau, directrice générale de la Chambre immobilière de la Mauricie et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour la région de Trois-Rivières. « Parmi les six RMR de la province, celle de Trois-Rivières a enregistré la plus forte croissance des ventes en 2014 et ce, pour chacune des trois catégories de propriétés. De plus, il s'agit du seul marché où les conditions se sont resserrées pour l'unifamiliale en 2014. Il n'est donc pas surprenant que la région trifluvienne soit aussi en tête de liste au chapitre de la croissance du prix médian des unifamiliales en 2014 », ajoute-t-elle.

Par catégorie de propriétés, les ventes d'unifamiliales dans la RMR de Trois-Rivières ont grimpé de 17 % en 2014, avec 854 transactions. En ce qui concerne les copropriétés, 91 transactions ont été conclues, soit un bond de 52 % par rapport à 2013. Finalement, 166 transactions de plex ont été réalisées au cours de 2014, ce qui représente une augmentation de 19 %.

Les cinq secteurs géographiques qui composent la RMR de Trois-Rivières ont connu une hausse des ventes résidentielles supérieure ou égale à 17 % en 2014. Le secteur de Cap-de-la-Madeleine a affiché l'augmentation la plus vigoureuse, soit de 24 %, avec 250 transactions. La Périphérie (+23 % et 162 transactions) est arrivée en deuxième position, suivie de Trois-Rivières-Ouest (+22 % et 202 transactions), de Trois-Rivières (+18 % et 323 transactions) et le secteur regroupant Sainte-Marthe-du-Cap, Saint-Louis-de-France et Pointe-du-Lac (+17 % et 182 transactions).

Pour l'ensemble de la RMR de Trois-Rivières, le prix médian des unifamiliales a progressé de 2 % par rapport à 2013, pour atteindre 152 000 \$. Le prix médian des plex est quant à lui demeuré stable à 148 000 \$, alors que celui de la copropriété a diminué de 5 % pour atteindre 128 000 \$.

Seule ombre au tableau, les délais de vente se sont quelque peu allongés, alors qu'il fallait compter en moyenne 104 jours pour vendre une unifamiliale en 2014, soit dix jours de plus qu'en 2013.

Forte hausse des ventes au quatrième trimestre de 2014

Le quatrième trimestre de 2014 a donné lieu à la hausse la plus vigoureuse de l'année des ventes résidentielles dans la RMR de Trois-Rivières. Les 231 transactions enregistrées d'octobre à décembre 2014 représentent une croissance de 40 % par rapport au quatrième trimestre de 2013 et un record pour cette période de l'année. Cette hausse a été accompagnée par une augmentation de 1 % du prix médian des unifamiliales qui s'est établi à 150 000 \$.

Léger recul des ventes résidentielles au Québec en 2014

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la province de Québec établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 70 686 ventes résidentielles ont été réalisées en 2014, ce qui représente un léger recul de 1 % par rapport à 2013. Les ventes d'unifamiliales et de plex sont demeurées stables, avec respectivement 49 857 et 6 032 transactions, tandis que le marché de la copropriété a connu un ralentissement de 2 %, avec 14 423 ventes en 2014.

Parmi les six régions métropolitaines de recensement (RMR) du Québec, celle de Trois-Rivières a enregistré, de loin, le meilleur résultat de 2014 avec une hausse des ventes de 21 %. Les 1 119 transactions résidentielles enregistrées représentent d'ailleurs un record pour cette RMR. La seule autre RMR ayant connu une augmentation des ventes en 2014 est celle de Québec, avec une hausse de 3 %. Toutes les autres RMR de la province ont enregistré des baisses d'activité, variant entre -1 % pour Sherbrooke et -6 % pour Gatineau. Du côté des agglomérations, celles de Val-d'Or (+42 %), de Montmagny (+25 %), de Thetford Mines (+21 %) et de Rouyn-Noranda (+19 %) se sont distinguées avec les plus fortes hausses, tandis que celle de Baie-Comeau (-22 %) a connu la baisse la plus prononcée.

L'offre de propriétés a poursuivi sa croissance pour une quatrième année consécutive au Québec. En moyenne, 77 938 propriétés résidentielles étaient à vendre par l'intermédiaire d'un courtier immobilier en 2014, soit une hausse de 10 % par rapport à 2013. « Avec cette augmentation du nombre de propriétés offertes, les conditions du marché ont continué de se détendre dans la grande majorité des régions du Québec, ce qui s'est traduit, de manière générale, par des progressions de prix modérées », explique Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ.

À l'échelle de la province, la moitié des unifamiliales se sont vendues à un prix supérieur à 227 000 \$ en 2014, soit une hausse de 1 % par rapport à l'année précédente. Les RMR de Sherbrooke (+2 %), de Trois-Rivières (+2 %) et de Montréal (+1 %) ont affiché des hausses du prix médian de l'unifamiliale en 2014. Ce prix est demeuré stable en ce qui concerne la RMR de Québec, alors qu'il a diminué dans les RMR de Saguenay (-3 %) et de Gatineau (-1 %).

« Au Québec, l'année 2014 s'est déroulée en deux temps : les deux premiers trimestres de l'année ont donné lieu à des baisses importantes du nombre de transactions, alors que les ventes ont repris du tonus au cours des troisième et quatrième trimestres de l'année. L'augmentation enregistrée au dernier trimestre de 2014 est d'ailleurs la plus forte en dix trimestres », explique Paul Cardinal.

À propos de la Chambre immobilière de la Mauricie

La Chambre immobilière de la Mauricie, qui regroupe plus de 175 courtiers immobiliers, a pour mission de promouvoir auprès du public le courtier immobilier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis plus de 50 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la CIM est principalement responsable de maintenir un système de collaboration MLS® de qualité. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code de déontologie et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs. À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Plus d'information sur Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Lise Girardeau
Chambre immobilière de la Mauricie
Téléphone : 819-379-9081
cimauricie@cgocable.ca



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf
Île-des-Soeurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514-762-0212
Sans frais : 1-866-882-0212
Télécopieur : 514-762-0365

www.fciq.ca
Courriel : info@fciq.ca

