

## Les ventes résidentielles sont reparties à la hausse dans l'agglomération de Saint-Hyacinthe en 2014

**Saint-Hyacinthe, le 15 janvier 2015** — La Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe vient de publier le bilan annuel des statistiques du marché immobilier résidentiel de l'agglomération de Saint-Hyacinthe, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 549 ventes résidentielles ont été réalisées en 2014, ce qui représente une augmentation de 2 % par rapport à 2013. Il s'agit de la première hausse du nombre de transactions en trois ans, puisque les ventes avaient diminué de 6 % en 2012 et qu'elles étaient demeurées stables en 2013.

[Cliquez ici](#), pour consulter les principales statistiques résidentielles de l'agglomération de Saint-Hyacinthe.

« L'année 2014 marque un revirement de la tendance observée depuis plusieurs années sur le marché résidentiel de l'agglomération de Saint-Hyacinthe. La copropriété, qui avait connu un essor important au cours des cinq dernières années et qui avait été le seul moteur de la croissance des ventes en 2012 et en 2013, a affiché un recul de 20 % en 2014. En revanche, les catégories de l'unifamiliale et du plex, qui avaient enregistré de fortes baisses au cours des deux dernières années, ont connu une année 2014 très dynamique au chapitre des ventes avec des augmentations d'au moins 8 % chacune », fait remarquer Pierre Tanguay, administrateur de la Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région.

En 2014, 348 maisons unifamiliales ont été vendues, soit une croissance de 13 % par rapport à l'année précédente, alors que les transactions des plex ont augmenté de 8 % pour atteindre 66 ventes. Finalement, les 132 copropriétés vendues représentent une baisse de 20 % comparativement à 2013.

Le prix médian des maisons unifamiliales dans l'agglomération de Saint-Hyacinthe a augmenté à un rythme plus modéré qu'en 2013, alors que ce prix avait progressé de 6 %. En 2014, la moitié des unifamiliales se sont vendues à un prix supérieur à 218 000 \$, soit une croissance de 4 %. Pour leur part, les prix médians des copropriétés et des plex ont reculé de 1 % chacun pour s'établir à 161 756 \$ et à 226 250 \$ respectivement.

Finalement, le délai de vente moyen pour l'unifamiliale était de 108 jours en 2014, soit 5 jours de plus qu'en 2013. Pour la copropriété et les plex, les délais de vente moyens ont atteint 158 jours (-11 jours) et 109 jours (-21 jours) respectivement.

### Les ventes résidentielles reculent au quatrième trimestre

Au quatrième trimestre de 2014, on a compté 112 transactions résidentielles dans l'agglomération de Saint-Hyacinthe, soit une diminution de 7 % par rapport au même trimestre de 2013. Cependant, ce résultat cache des disparités entre les trois catégories de propriétés : les ventes d'unifamiliales ont augmenté de 4 % pour atteindre 73 ventes, alors que les ventes de plex sont demeurées plutôt stables (14 ventes contre 11 un an plus tôt). Du côté de la copropriété, 24 ventes ont été recensées, comparativement à 39 ventes au quatrième trimestre de 2013.

### Léger recul des ventes résidentielles au Québec en 2014

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la province de Québec établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 70 686 ventes résidentielles ont été réalisées en 2014, ce qui représente un léger recul de 1 % par rapport à 2013. Les ventes d'unifamiliales et de plex sont demeurées stables, avec respectivement 49 857 et 6 032 transactions, tandis que le marché de la copropriété a connu un ralentissement de 2 %, avec 14 423 ventes en 2014.

Parmi les six régions métropolitaines de recensement (RMR) du Québec, celle de Trois-Rivières a enregistré, de loin, le meilleur résultat de 2014 avec une hausse des ventes de 21 %. Les 1 119 transactions résidentielles enregistrées représentent d'ailleurs un record pour cette RMR. La seule autre RMR ayant connu une augmentation des ventes en 2014 est celle de Québec, avec une hausse de 3 %. Toutes les autres RMR de la province ont enregistré des baisses d'activité, variant entre -1 % pour Sherbrooke et -6 % pour Gatineau. Du côté des agglomérations, celles de Val-d'Or (+42 %), de Montmagny (+25 %), de Thetford Mines (+21 %) et de Rouyn-Noranda (+19 %) se sont distinguées avec les plus fortes hausses, tandis que celle de Baie-Comeau (-22 %) a connu la baisse la plus prononcée.

L'offre de propriétés a poursuivi sa croissance pour une quatrième année consécutive au Québec. En moyenne, 77 938 propriétés résidentielles étaient à vendre par l'intermédiaire d'un courtier immobilier en 2014, soit une hausse de 10 % par rapport à 2013. « Avec cette augmentation du nombre de propriétés offertes, les conditions du marché ont continué de se détendre dans la grande majorité des régions du Québec, ce qui s'est traduit, de manière générale, par des progressions de prix modérées », explique Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ.

À l'échelle de la province, la moitié des unifamiliales se sont vendues à un prix supérieur à 227 000 \$ en 2014, soit une hausse de 1 % par rapport à l'année précédente. Les RMR de Sherbrooke (+2 %), de Trois-Rivières (+2 %) et de Montréal (+1 %) ont affiché des hausses du prix médian de l'unifamiliale en 2014. Ce prix est demeuré stable en ce qui concerne la RMR de Québec, alors qu'il a diminué dans les RMR de Saguenay (-3 %) et de Gatineau (-1 %).

« Au Québec, l'année 2014 s'est déroulée en deux temps : les deux premiers trimestres de l'année ont donné lieu à des baisses importantes du nombre de transactions, alors que les ventes ont repris du tonus au cours des troisième et quatrième trimestres de l'année. L'augmentation enregistrée au dernier trimestre de 2014 est d'ailleurs la plus forte en dix trimestres », explique Paul Cardinal.

#### **Plus d'information sur Centris.ca**

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

#### **À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec**

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

#### **Renseignements :**

Renseignements :  
Martine Richard  
Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe  
Téléphone : 450-799-2210



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf  
Île-des-Soeurs (Québec)  
H3E 1A8

Téléphone : 514-762-0212  
Sans frais : 1-866-882-0212  
Télécopieur : 514-762-0365

www.fciq.ca  
Courriel : info@fcIQ.ca

