

Les ventes d'unifamiliales augmentent dans trois des quatre agglomérations des Laurentides en 2014

Piedmont, le 15 janvier 2015 – La Chambre immobilière des Laurentides vient de publier le bilan annuel des statistiques du marché immobilier résidentiel des agglomérations de Saint-Sauveur, de Sainte-Adèle, de Sainte-Agathe et de Mont-Tremblant, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, Sainte-Agathe (266 transactions) et Mont-Tremblant (363 transactions) ont enregistré des hausses respectives de 13 % et de 2 % en 2014, alors que Sainte-Adèle (434 transactions) et Saint-Sauveur (645 transactions) ont plutôt connu des baisses de l'ordre de 7 % et de 8 % respectivement.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles des agglomérations des Laurentides.

Par catégorie de propriétés, les ventes d'unifamiliales ont fait bonne figure dans trois des quatre principales agglomérations des Laurentides, soit Mont-Tremblant (+15 %), Sainte-Agathe (+14 %) et Sainte-Adèle (+2 %). Seule l'agglomération de Saint-Sauveur a enregistré un recul à ce chapitre, avec une baisse d'activité de 9 % par rapport à 2013. Du côté de la copropriété, Saint-Sauveur a affiché une augmentation de 1 % tandis que les ventes ont reculé de 6 % à Mont-Tremblant.

Par ailleurs, le nombre de propriétés offertes sur le système Centris® a augmenté en 2014 dans les agglomérations de Sainte-Adèle (8 %), de Saint-Sauveur (8 %) et de Sainte-Agathe (6 %). L'agglomération de Mont-Tremblant a plutôt maintenu son niveau d'inscriptions par rapport à celui de 2013. En ce qui a trait aux conditions du marché, les acheteurs ont conservé leur rapport de force lors des négociations. Les conditions du marché de l'unifamiliale se sont resserrées quelque peu dans les agglomérations de Sainte-Agathe et de Mont-Tremblant, mais demeurent néanmoins parmi les plus détendues de la province avec respectivement 23 mois et 26 mois d'inventaire.

Malgré la détente du marché, trois des quatre principales agglomérations des Laurentides ont enregistré une croissance du prix médian des unifamiliales en 2014 : l'agglomération de Mont-Tremblant (233 000 \$) s'est démarquée, avec un bond de 13 %, suivie de Sainte-Adèle (184 500 \$) et de Saint-Sauveur (240 000 \$), avec des gains de 5 % et de 2 % respectivement. Finalement, seule l'agglomération de Sainte-Agathe (184 500 \$) a affiché une baisse de prix pour cette catégorie, avec un repli de 5 %. Du côté de la copropriété, une progression de 3 % du prix médian a été enregistrée à Saint-Sauveur (190 000 \$), tandis que le prix médian à Mont-Tremblant (199 475 \$) a reculé de 7 %.

Finalement, les délais de vente pour les maisons unifamiliales ont progressé dans chacune des quatre agglomérations, oscillant entre 149 jours à Sainte-Adèle (+5 jours) et 228 jours à Mont-Tremblant (+50 jours). Le nombre de jours nécessaires pour vendre une copropriété a quant à lui considérablement diminué à Mont-Tremblant, atteignant 302 jours (-61 jours), alors que le délai de vente moyen s'est allongé de 42 jours à Saint-Sauveur, pour se fixer à 175 jours.

Léger recul des ventes résidentielles au Québec en 2014

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la province de Québec établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 70 686 ventes résidentielles ont été réalisées en 2014, ce qui représente un léger recul de 1 % par rapport à 2013. Les ventes d'unifamiliales et de plex sont demeurées stables, avec respectivement 49 857 et 6 032 transactions, tandis que le marché de la copropriété a connu un ralentissement de 2 %, avec 14 423 ventes en 2014.

Parmi les six régions métropolitaines de recensement (RMR) du Québec, celle de Trois-Rivières a enregistré, de loin, le meilleur résultat de 2014 avec une hausse des ventes de 21 %. Les 1 119 transactions résidentielles enregistrées représentent d'ailleurs un record pour cette RMR. La seule autre RMR ayant connu une augmentation des ventes en 2014 est celle de Québec, avec une hausse de 3 %. Toutes les autres RMR de la province ont enregistré des baisses d'activité, variant entre -1 % pour Sherbrooke et -6 % pour Gatineau. Du côté des agglomérations, celles de Val-d'Or (+42 %), de Montmagny (+25 %), de Thetford Mines (+21 %) et de Rouyn-Noranda (+19 %) se sont distinguées avec les plus fortes hausses, tandis que celle de Baie-Comeau (-22 %) a connu la baisse la plus prononcée.

L'offre de propriétés a poursuivi sa croissance pour une quatrième année consécutive au Québec. En moyenne, 77 938 propriétés résidentielles étaient à vendre par l'intermédiaire d'un courtier immobilier en 2014, soit une hausse de 10 % par rapport à 2013. « Avec cette augmentation du nombre de propriétés offertes, les conditions du marché ont continué de se détendre dans la grande majorité des régions du Québec, ce qui s'est traduit, de manière générale, par des progressions de prix modérées », explique Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ.

À l'échelle de la province, la moitié des unifamiliales se sont vendues à un prix supérieur à 227 000 \$ en 2014, soit une hausse de 1 % par rapport à l'année précédente. Les RMR de Sherbrooke (+2 %), de Trois-Rivières (+2 %) et de Montréal (+1 %) ont affiché des hausses du prix médian de l'unifamiliale en 2014. Ce prix est demeuré stable en ce qui concerne la RMR de Québec, alors qu'il a diminué dans les RMR de Saguenay (-3 %) et de Gatineau (-1 %).

« Au Québec, l'année 2014 s'est déroulée en deux temps : les deux premiers trimestres de l'année ont donné lieu à des baisses importantes du nombre de transactions, alors que les ventes ont repris du tonus au cours des troisième et quatrième trimestres de l'année. L'augmentation enregistrée au dernier trimestre de 2014 est d'ailleurs la plus forte en dix trimestres », explique Paul Cardinal.

Quatrième trimestre

D'octobre à décembre 2014, des hausses de ventes, toutes catégories de propriétés confondues, ont été observées dans les agglomérations de Mont-Tremblant (+25 %), de Sainte-Agathe (+17 %) et de Sainte-Adèle (+7 %). Seule l'agglomération de Saint-Sauveur a affiché une baisse de régime, avec un niveau de ventes résidentielles inférieur de 10 % à celui du quatrième trimestre de 2013. En ce qui a trait aux prix, l'agglomération de Mont-Tremblant a fait bonne figure en voyant le prix médian de ses unifamiliales grimper de 27 % au quatrième trimestre de 2014, pour se fixer à 252 000 \$. L'agglomération de Saint-Sauveur s'est aussi démarquée avec des hausses de prix de 2 % pour l'unifamiliale et de 6 % pour la copropriété.

Plus d'information sur centris.ca[®]

Pour plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et ses municipalités, visitez centris.ca[®], le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Chambre immobilière des Laurentides

La Chambre immobilière des Laurentides regroupe quelque 600 courtiers immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir, représenter et développer les intérêts professionnels, économiques et sociaux de ses membres, et ce, depuis maintenant 30 ans. La Chambre immobilière des Laurentides veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que près de 15 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-31-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre Centris[®].

Renseignements :

Lyne Froment
Chambre immobilière des Laurentides
Téléphone : 450-240-0006, poste 102
info@cillaurentides.ca



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf
Île-des-Soeurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514-762-0212
Sans frais : 1-866-882-0212
Télécopieur : 514-762-0365

www.fciq.ca
Courriel : info@fciq.ca

