

## Hausse des ventes résidentielles en 2014 dans l'agglomération de Joliette

**Joliette, le 15 janvier 2015** — La Chambre immobilière de Lanaudière (CIL) vient de publier le bilan annuel des statistiques du marché immobilier résidentiel de l'agglomération de Joliette, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 375 ventes résidentielles ont été réalisées au cours de l'année 2014, ce qui représente une hausse de 3 % par rapport à 2013. Par catégorie de propriétés, les unifamiliales et les copropriétés ont respectivement affiché des hausses de ventes de l'ordre de 4 % et de 8 % par rapport à 2013, alors que le nombre de ventes de plex a décliné de 6 %.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de l'agglomération de Joliette.

Géographiquement, les municipalités de Saint-Paul et de Notre-Dame-des-Prairies ont connu une année 2014 très faste, avec des hausses de ventes respectives de 22 % et de 20 %. Les municipalités de Joliette et de Saint-Charles-Borromée ont quant à elles chacune vu leur nombre de transactions diminuer de 7 %.

Du côté de l'offre, le nombre de propriétés à vendre dans l'agglomération a poursuivi sa montée en 2014. En moyenne, 369 propriétés résidentielles étaient à vendre au cours de l'année, soit 8 % de plus qu'en 2013.

« Depuis deux ans, le marché de Joliette est à l'avantage des acheteurs et donc peu de pression est exercée sur les prix des propriétés, qui sont plutôt stables », explique Suzie Demers, présidente de la Chambre immobilière de Lanaudière et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec pour cette région.

En 2014, le prix médian des unifamiliales s'est maintenu à 184 500 \$ alors que celui des copropriétés s'est replié de 7 % par rapport à 2013, s'étant établi à 143 000 \$. Les plex de deux à cinq logements sont les seuls à avoir connu une croissance des prix par rapport à 2013, soit de 1 %, alors que la moitié de ces petits immeubles à revenus se sont vendus à plus de 218 000 \$.

« Bien que les prix soient demeurés stables pour l'ensemble de l'agglomération, les municipalités de Joliette et de Saint-Charles-Borromée se sont distinguées. Les prix médians des unifamiliales dans ces deux secteurs ont respectivement augmenté de 3 % et de 6 % en 2014 », souligne Mme Demers.

### Un quatrième trimestre au ralenti

Au quatrième trimestre de 2014, 77 transactions de propriétés résidentielles ont été réalisées dans l'agglomération de Joliette, soit 1 % de moins que lors de la même période en 2013. Les unifamiliales ont compté pour 56 de ces ventes et la moitié de ces maisons se sont vendues à un prix supérieur à 185 000 \$, en baisse de 6 % par rapport au quatrième trimestre de 2013.

### Léger recul des ventes résidentielles au Québec en 2014

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la province de Québec établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 70 686 ventes résidentielles ont été réalisées en 2014, ce qui représente un léger recul de 1 % par rapport à 2013. Les ventes d'unifamiliales et de plex sont demeurées stables, avec respectivement 49 857 et 6 032 transactions, tandis que le marché de la copropriété a connu un ralentissement de 2 %, avec 14 423 ventes en 2014.

Parmi les six régions métropolitaines de recensement (RMR) du Québec, celle de Trois-Rivières a enregistré, de loin, le meilleur résultat de 2014 avec une hausse des ventes de 21 %. Les 1 119 transactions résidentielles enregistrées représentent d'ailleurs un record pour cette RMR. La seule autre RMR ayant connu une augmentation des ventes en 2014 est celle de Québec, avec une hausse de 3 %. Toutes les autres RMR de la province ont enregistré des baisses d'activité, variant entre -1 % pour Sherbrooke et -6 % pour Gatineau. Du côté des agglomérations, celles de Val-d'Or (+42 %), de Montmagny (+25 %), de Thetford Mines (+21 %) et de Rouyn-Noranda (+19 %) se sont distinguées avec les plus fortes hausses, tandis que celle de Baie-Comeau (-22 %) a connu la baisse la plus prononcée.

L'offre de propriétés a poursuivi sa croissance pour une quatrième année consécutive au Québec. En moyenne, 77 938 propriétés résidentielles étaient à vendre par l'intermédiaire d'un courtier immobilier en 2014, soit une hausse de 10 % par rapport à 2013. « Avec cette augmentation du nombre de propriétés offertes, les conditions du marché ont continué de se détendre dans la grande majorité des régions du Québec, ce qui s'est traduit, de manière générale, par des progressions de prix modérées », explique Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ.

À l'échelle de la province, la moitié des unifamiliales se sont vendues à un prix supérieur à 227 000 \$ en 2014, soit une hausse de 1 % par rapport à l'année précédente. Les RMR de Sherbrooke (+2 %), de Trois-Rivières (+2 %) et de Montréal (+1 %) ont affiché des hausses du prix médian de l'unifamiliale en 2014. Ce prix est demeuré stable en ce qui concerne la RMR de Québec, alors qu'il a diminué dans les RMR de Saguenay (-3 %) et de Gatineau (-1 %).

« Au Québec, l'année 2014 s'est déroulée en deux temps : les deux premiers trimestres de l'année ont donné lieu à des baisses importantes du nombre de transactions, alors que les ventes ont repris du tonus au cours des troisième et quatrième trimestres de l'année. L'augmentation enregistrée au dernier trimestre de 2014 est d'ailleurs la plus forte en dix trimestres », explique Paul Cardinal.

### **À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec**

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

### **Plus d'information sur Centris.ca**

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

### **Renseignements :**

Daniel Lafrance  
Chambre immobilière de Lanaudière  
Tél. : 450-759-8511



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf  
Île-des-Soeurs (Québec)  
H3E 1A8

Téléphone : 514-762-0212  
Sans frais : 1-866-882-0212  
Télécopieur : 514-762-0365

www.fciq.ca  
Courriel : info@fciq.ca

