

## Record de ventes de copropriétés dans l'agglomération de Granby en 2014

**Granby, le 15 janvier 2015** — La Chambre immobilière de la Haute-Yamaska vient de publier le bilan annuel des statistiques du marché immobilier résidentiel de l'agglomération de Granby, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 760 ventes résidentielles ont été réalisées dans l'agglomération de Granby en 2014, ce qui représente une hausse de 1 % par rapport à 2013.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de l'agglomération de Granby.

Par catégorie de propriétés, les ventes d'unifamiliales ont affiché un léger recul de 1 %, alors que les transactions de plex ont enregistré une baisse plus importante de 17 %. « La copropriété est plutôt allée à contre-courant et a affiché une performance remarquable en 2014, les ventes ayant grimpé de 29 % par rapport à l'année précédente pour atteindre 115 transactions », remarque Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ). « Il s'agit notamment d'un record d'activité pour cette catégorie », ajoute-t-il.

Par ailleurs, l'offre de propriétés à vendre a augmenté en 2014 dans l'agglomération de Granby. Chacune des catégories de propriétés a enregistré une hausse à ce chapitre, alors qu'il y avait, en moyenne, 681 unifamiliales (+6 %), 232 copropriétés (+9 %) et 92 immeubles à revenus de 2 à 5 logements (+12 %) offerts par l'entremise du système Centris®.

Le prix médian des unifamiliales a connu une croissance de 3 %, la moitié des maisons s'étant vendues à un prix supérieur à 200 000 \$. Après avoir affiché un gain de 12 % en 2013, le prix médian des copropriétés a plutôt fléchi de 8 %, se fixant à 170 500 \$. Finalement, les prix des plex de 2 à 5 logements ont augmenté de 2 % en 2014, avec un prix médian de 210 000 \$.

Le délai de vente moyen des copropriétés, qui s'était particulièrement réduit en 2013, a grimpé de 82 jours pour retrouver un niveau similaire à celui observé en 2012, soit de 221 jours. Le délai de vente moyen des maisons unifamiliales s'est allongé légèrement à 137 jours (+11 jours), tandis que celui des plex s'est fixé à 121 jours, soit 47 jours de moins qu'en 2013.

### Quatrième trimestre

Un total de 156 ventes résidentielles a été enregistré dans l'agglomération de Granby au quatrième trimestre de 2014 par l'entremise du système Centris® des courtiers immobiliers, soit 3 % de plus qu'à la même période en 2013. Il s'agit notamment d'une troisième hausse trimestrielle consécutive à ce chapitre. Plus particulièrement, les ventes d'unifamiliales ont connu une hausse de 5 %, avec un total de 116 transactions. Le prix médian des unifamiliales a progressé de 2 %, la moitié des maisons s'étant vendues à un prix supérieur à 203 000 \$. Soulignons que le prix médian des unifamiliales est maintenant en hausse depuis cinq trimestres consécutifs dans l'agglomération de Granby.

### Léger recul des ventes résidentielles au Québec en 2014

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la province de Québec établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 70 686 ventes résidentielles ont été réalisées en 2014, ce qui représente un léger recul de 1 % par rapport à 2013. Les ventes d'unifamiliales et de plex sont demeurées stables, avec respectivement 49 857 et 6 032 transactions, tandis que le marché de la copropriété a connu un ralentissement de 2 %, avec 14 423 ventes en 2014.

Parmi les six régions métropolitaines de recensement (RMR) du Québec, celle de Trois-Rivières a enregistré, de loin, le meilleur résultat de 2014 avec une hausse des ventes de 21 %. Les 1 119 transactions résidentielles enregistrées représentent d'ailleurs un record pour cette RMR. La seule autre RMR ayant connu une augmentation des ventes en 2014 est celle de Québec, avec une hausse de 3 %. Toutes les autres RMR de la province ont enregistré des baisses d'activité, variant entre -1 % pour Sherbrooke et -6 % pour Gatineau. Du côté des agglomérations, celles de Val-d'Or (+42 %), de Montmagny (+25 %), de Thetford Mines (+21 %) et de Rouyn-Noranda (+19 %) se sont distinguées avec les plus fortes hausses, tandis que celle de Baie-Comeau (-22 %) a connu la baisse la plus prononcée.

L'offre de propriétés a poursuivi sa croissance pour une quatrième année consécutive au Québec. En moyenne, 77 938 propriétés résidentielles étaient à vendre par l'intermédiaire d'un courtier immobilier en 2014, soit une hausse de 10 % par rapport à 2013. « Avec cette augmentation du nombre de propriétés offertes, les conditions du marché ont continué de se détendre dans la grande majorité des régions du Québec, ce qui s'est traduit, de manière générale, par des progressions de prix modérées », explique Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ.

À l'échelle de la province, la moitié des unifamiliales se sont vendues à un prix supérieur à 227 000 \$ en 2014, soit une hausse de 1 % par rapport à l'année précédente. Les RMR de Sherbrooke (+2 %), de Trois-Rivières (+2 %) et de Montréal (+1 %) ont affiché des hausses du prix médian de l'unifamiliale en 2014. Ce prix est demeuré stable en ce qui concerne la RMR de Québec, alors qu'il a diminué dans les RMR de Saguenay (-3 %) et de Gatineau (-1 %).

« Au Québec, l'année 2014 s'est déroulée en deux temps : les deux premiers trimestres de l'année ont donné lieu à des baisses importantes du nombre de transactions, alors que les ventes ont repris du tonus au cours des troisième et quatrième trimestres de l'année. L'augmentation enregistrée au dernier trimestre de 2014 est d'ailleurs la plus forte en dix trimestres », explique Paul Cardinal.

#### **À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec**

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

#### **À propos de Centris®**

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Sarah Hamel  
Tél. : 514-762-0212, poste 216  
[sarah.hamel@fciq.ca](mailto:sarah.hamel@fciq.ca)



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf  
Île-des-Soeurs (Québec)  
H3E 1A8

Téléphone : 514-762-0212  
Sans frais : 1-866-882-0212  
Télécopieur : 514-762-0365

[www.fciq.ca](http://www.fciq.ca)  
Courriel : [info@fciq.ca](mailto:info@fciq.ca)

