

## Bilan positif pour le marché immobilier du Centre-du-Québec en 2014

**Drummondville, le 15 janvier 2015** — La Chambre immobilière du Centre-du-Québec vient de publier le bilan annuel des statistiques du marché immobilier résidentiel des agglomérations de Drummondville et de Victoriaville, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 373 ventes résidentielles ont été réalisées en 2014 dans l'agglomération de Victoriaville et 567 dans celle de Drummondville, ce qui représente des augmentations de 5 % et de 6 % respectivement par rapport à 2013.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles des agglomérations de Drummondville et de Victoriaville.

Dans l'agglomération de Victoriaville, 319 transactions de maisons unifamiliales ont été conclues en 2014, soit une hausse de 7 % par rapport à 2013. Parallèlement, l'offre a bondi de 14 %. « Les inscriptions en vigueur d'unifamiliales ont augmenté plus fortement que les ventes pour une quatrième année consécutive, de sorte que ce marché, qui était en équilibre depuis 2010, est finalement devenu un marché d'acheteurs en 2014 », remarque Chantal Béland, présidente du conseil d'administration de la Chambre immobilière du Centre-du-Québec et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. Le prix médian des unifamiliales est demeuré stable à 140 000 \$ dans l'agglomération de Victoriaville en 2014, après avoir augmenté de 9 % en 2011 et de 4 % en 2012 et en 2013. Finalement, le délai moyen pour vendre une maison unifamiliale y était de 106 jours en 2014, soit 5 jours de plus qu'en 2013.

Du côté de l'agglomération de Drummondville, le nombre de maisons unifamiliales transigées en 2014 a augmenté de 4 %, pour un total de 482 ventes. Leur prix médian s'est aussi accru de 4 % pour s'établir à 155 000 \$. « Les conditions du marché se sont légèrement resserrées en 2014, puisque les ventes ont augmenté un peu plus rapidement que l'offre de propriétés. Cette situation explique, en partie, la hausse importante du prix médian de l'unifamiliale et la stabilité du délai de vente moyen pour cette catégorie de propriétés », souligne Chantal Béland. En effet, il fallait compter en moyenne 122 jours pour vendre une maison unifamiliale dans l'agglomération de Drummondville, soit seulement une journée de plus qu'en 2013.

### Quatrième trimestre de 2014 : forte hausse des ventes à Victoriaville et baisse à Drummondville

Au quatrième trimestre de 2014, 83 ventes résidentielles ont été recensées dans l'agglomération de Victoriaville, ce qui représente une hausse de 22 % par rapport au quatrième trimestre de 2013. En revanche, l'agglomération de Drummondville a enregistré 96 transactions résidentielles d'octobre à décembre 2014, soit une baisse de 11 % comparativement à la même période en 2013.

### Léger recul des ventes résidentielles au Québec en 2014

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la province de Québec établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 70 686 ventes résidentielles ont été réalisées en 2014, ce qui représente un léger recul de 1 % par rapport à 2013. Les ventes d'unifamiliales et de plex sont demeurées stables, avec respectivement 49 857 et 6 032 transactions, tandis que le marché de la copropriété a connu un ralentissement de 2 %, avec 14 423 ventes en 2014.

Parmi les six régions métropolitaines de recensement (RMR) du Québec, celle de Trois-Rivières a enregistré, de loin, le meilleur résultat de 2014 avec une hausse des ventes de 21 %. Les 1 119 transactions résidentielles enregistrées représentent d'ailleurs un record pour cette RMR. La seule autre RMR ayant connu une augmentation des ventes en 2014 est celle de Québec, avec une hausse de 3 %. Toutes les autres RMR de la province ont enregistré des baisses d'activité, variant entre -1 % pour Sherbrooke et -6 % pour Gatineau. Du côté des agglomérations, celles de Val-d'Or (+42 %), de Montmagny (+25 %), de Thetford Mines (+21 %) et de Rouyn-Noranda (+19 %) se sont distinguées avec les plus fortes hausses, tandis que celle de Baie-Comeau (-22 %) a connu la baisse la plus prononcée.

L'offre de propriétés a poursuivi sa croissance pour une quatrième année consécutive au Québec. En moyenne, 77 938 propriétés résidentielles étaient à vendre par l'intermédiaire d'un courtier immobilier en 2014, soit une hausse de 10 % par rapport à 2013. « Avec cette augmentation du nombre de propriétés offertes, les conditions du marché ont continué de se détendre dans la grande majorité des régions du Québec, ce qui s'est traduit, de manière générale, par des progressions de prix modérées », explique Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ.

À l'échelle de la province, la moitié des unifamiliales se sont vendues à un prix supérieur à 227 000 \$ en 2014, soit une hausse de 1 % par rapport à l'année précédente. Les RMR de Sherbrooke (+2 %), de Trois-Rivières (+2 %) et de Montréal (+1 %) ont affiché des hausses du prix médian de l'unifamiliale en 2014. Ce prix est demeuré stable en ce qui concerne la RMR de Québec, alors qu'il a diminué dans les RMR de Saguenay (-3 %) et de Gatineau (-1 %).

« Au Québec, l'année 2014 s'est déroulée en deux temps : les deux premiers trimestres de l'année ont donné lieu à des baisses importantes du nombre de transactions, alors que les ventes ont repris du tonus au cours des troisième et quatrième trimestres de l'année. L'augmentation enregistrée au dernier trimestre de 2014 est d'ailleurs la plus forte en dix trimestres », explique Paul Cardinal.

### **À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec**

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

### **Plus d'information sur Centris.ca**

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

### **Renseignements :**

Jocelyne Lambert  
Chambre immobilière du Centre-du-Québec  
Téléphone : 819-477-1033  
Site Web : [www.immobiliercentreduquebec.com](http://www.immobiliercentreduquebec.com)



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf  
Île-des-Soeurs (Québec)  
H3E 1A8

Téléphone : 514-762-0212  
Sans frais : 1-866-882-0212  
Télécopieur : 514-762-0365

[www.fciq.ca](http://www.fciq.ca)  
Courriel : [info@fcIQ.ca](mailto:info@fcIQ.ca)

