

2014 : une très bonne année pour le marché immobilier résidentiel en Abitibi-Témiscamingue

Rouyn-Noranda, le 15 janvier 2015 — La Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel des agglomérations de Val-d'Or, de Rouyn-Noranda et d'Amos, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 286 ventes résidentielles ont été réalisées au cours de l'année 2014 dans l'agglomération de Val-d'Or, 349 dans celle de Rouyn-Noranda et 99 dans celle d'Amos, ce qui représente des augmentations respectives de 42 %, de 19 % et de 15 % par rapport à 2013. Il s'agit du nombre de transactions le plus élevé depuis 2004 pour Val-d'Or et depuis 2005 pour Rouyn-Noranda. Dans le cas d'Amos, il s'agit d'un nouveau record.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles des agglomérations de Val-d'Or et de Rouyn-Noranda.

L'offre de propriétés a quant à elle atteint des sommets dans chacune des trois agglomérations en 2014. Au cours de l'année, on trouvait en moyenne 232 propriétés résidentielles à vendre dans l'agglomération de Val-d'Or, 262 dans l'agglomération de Rouyn-Noranda et 69 dans l'agglomération d'Amos. Par rapport à 2013, il s'agissait d'augmentations de 42 %, de 21 % et de 50 %, respectivement.

« La hausse de l'inventaire a permis aux marchés abitibiens de se détendre et de diminuer la pression à laquelle les acheteurs faisaient face lors des dernières années. Ainsi, les acheteurs ont bénéficié de plus de choix en 2014, ce qui s'est reflété dans les délais de vente moyens et dans les prix de vente », explique Gilles Langlais, directeur général de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région.

Les prix se sont globalement maintenus dans les agglomérations de l'Abitibi en 2014. Dans l'agglomération de Val-d'Or, la médiane des prix de vente des unifamiliales est demeurée stable à 194 000 \$, alors qu'elle s'est légèrement repliée de 2 % dans l'agglomération de Rouyn-Noranda, où la moitié des maisons se sont vendues à un prix supérieur à 201 000 \$. Le prix médian des unifamiliales dans l'agglomération d'Amos a quant à lui augmenté de 4 % pour atteindre 165 000 \$.

Les délais de vente se sont allongés dans les trois agglomérations en 2014, où les maisons se sont vendues en moyenne en 96 jours dans le cas de Val-d'Or, en 102 jours pour Rouyn-Noranda et en 80 jours pour Amos, soit respectivement 9 jours, 20 jours et 4 jours supplémentaires par rapport à 2013.

Fortes hausses de prix et de ventes en fin d'année 2014

Lors des mois d'octobre à décembre 2014, 59 transactions de propriétés résidentielles ont été réalisées dans l'agglomération de Val-d'Or et 71 dans l'agglomération de Rouyn-Noranda. Dans les deux cas, il s'agissait de hausses par rapport à la même période en 2013, soit de 34 % et de 18 % respectivement.

Le prix médian des unifamiliales a bondi de 13 % dans les deux principales régions de l'Abitibi lors du quatrième trimestre de 2014. La moitié des maisons se sont vendues à un prix supérieur à 197 500 \$ dans l'agglomération de Val-d'Or et à plus de 202 500 \$ dans celle de Rouyn-Noranda.

Léger recul des ventes résidentielles au Québec en 2014

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la province de Québec établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 70 686 ventes résidentielles ont été réalisées en 2014, ce qui représente un léger recul de 1 % par rapport à 2013. Les ventes d'unifamiliales et de plex sont demeurées stables, avec respectivement 49 857 et 6 032 transactions, tandis que le marché de la copropriété a connu un ralentissement de 2 %, avec 14 423 ventes en 2014.

Parmi les six régions métropolitaines de recensement (RMR) du Québec, celle de Trois-Rivières a enregistré, de loin, le meilleur résultat de 2014 avec une hausse des ventes de 21 %. Les 1 119 transactions résidentielles enregistrées représentent d'ailleurs un record pour cette RMR. La seule autre RMR ayant connu une augmentation des ventes en 2014 est celle de Québec, avec une hausse de 3 %. Toutes les autres RMR de la province ont enregistré des baisses d'activité, variant entre -1 % pour Sherbrooke et -6 % pour Gatineau. Du côté des agglomérations, celles de Val-d'Or (+42 %), de Montmagny (+25 %), de Thetford Mines (+21 %) et de Rouyn-Noranda (+19 %) se sont distinguées avec les plus fortes hausses, tandis que celle de Baie-Comeau (-22 %) a connu la baisse la plus prononcée.

L'offre de propriétés a poursuivi sa croissance pour une quatrième année consécutive au Québec. En moyenne, 77 938 propriétés résidentielles étaient à vendre par l'intermédiaire d'un courtier immobilier en 2014, soit une hausse de 10 % par rapport à 2013. « Avec cette augmentation du nombre de propriétés offertes, les conditions du marché ont continué de se détendre dans la grande majorité des régions du Québec, ce qui s'est traduit, de manière générale, par des progressions de prix modérées », explique Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ.

À l'échelle de la province, la moitié des unifamiliales se sont vendues à un prix supérieur à 227 000 \$ en 2014, soit une hausse de 1 % par rapport à l'année précédente. Les RMR de Sherbrooke (+2 %), de Trois-Rivières (+2 %) et de Montréal (+1 %) ont affiché des hausses du prix médian de l'unifamiliale en 2014. Ce prix est demeuré stable en ce qui concerne la RMR de Québec, alors qu'il a diminué dans les RMR de Saguenay (-3 %) et de Gatineau (-1 %).

« Au Québec, l'année 2014 s'est déroulée en deux temps : les deux premiers trimestres de l'année ont donné lieu à des baisses importantes du nombre de transactions, alors que les ventes ont repris du tonus au cours des troisième et quatrième trimestres de l'année. L'augmentation enregistrée au dernier trimestre de 2014 est d'ailleurs la plus forte en dix trimestres », explique Paul Cardinal.

À propos de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue

La Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue regroupe une soixantaine de courtiers immobiliers couvrant un territoire de plus de 150 000 km². La Chambre s'est donné comme mission de promouvoir le courtier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis plus de 25 ans. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs. La liste complète des membres et des propriétés paraît au www.ciat.qc.ca.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Plus d'information sur Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Gilles Langlais
Directeur général
Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue
Téléphone : 819-762-1777



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf
Île-des-Soeurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514-762-0212
Sans frais : 1-866-882-0212
Télécopieur : 514-762-0365

www.fciq.ca
Courriel : info@fcic.ca

