

Marché immobilier de Trois-Rivières : autre hausse des ventes résidentielles au troisième trimestre de 2016

Trois-Rivières, le 14 octobre 2016 – La Chambre immobilière de la Mauricie vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, avec 221 ventes réalisées au troisième trimestre de 2016, le nombre de transactions sur le marché immobilier résidentiel trifluvien a progressé de 5 % par rapport à la même période en 2015. Il s'agit d'une troisième hausse trimestrielle consécutive à ce chapitre.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de région métropolitaine de Trois-Rivières.

Voici les principales statistiques du troisième trimestre de 2016, comparées à la même période en 2015.

Ventes

- Les transactions d'unifamiliales (164 ventes) ont progressé de 2 % comparativement à un an plus tôt. Quant aux ventes de petits immeubles locatifs de 2 à 5 logements, elles ont bondi de 30 % (39 transactions).
- Sur le plan géographique, le secteur de Trois-Rivières Ouest (42 transactions) a affiché la meilleure performance, alors que l'activité y a plus que doublé par rapport à la même période en 2015. Le secteur englobant Sainte-Marthe-du-Cap, Saint-Louis-de-France et Pointe-du-Lac a également tiré son épingle du jeu, avec une hausse des ventes de 52 % (32 transactions).
- Les secteurs de Trois-Rivières (65 ventes), de Cap-de-la-Madeleine (55 ventes) et de la Périphérie (27 ventes) ont toutefois enregistré des reculs du nombre de transactions, de l'ordre de 4 %, de 13 % et de 29 % respectivement.

Prix

- Le prix médian des unifamiliales s'est fixé à 148 250 \$ à l'échelle de la RMR, soit un résultat stable par rapport au troisième trimestre de l'année précédente.
- Sur le plan géographique, c'est une fois de plus le secteur de Trois-Rivières qui arrive en tête, avec une hausse du prix médian de 3 % sur un an, alors que la moitié des unifamiliales se sont vendues à plus de 156 000 \$.

Inscriptions

- Un quatrième repli trimestriel consécutif (-7 %) du nombre de propriétés résidentielles à vendre par l'entremise du système Centris® des courtiers immobiliers a été observé à l'échelle de la RMR, avec en moyenne 840 inscriptions en vigueur de juillet à septembre.



- Toutefois, l'offre de copropriétés a suivi une direction contraire, enregistrant plutôt une forte augmentation de 38 % du nombre d'unités à vendre, avec 130 unités à vendre sur le marché.

« De façon générale, les propriétés se vendent plus rapidement dans la région trifluvienne », souligne Lise Girardeau, directrice générale de la Chambre immobilière de la Mauricie et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour la région de Trois-Rivières. Le délai de vente moyen des maisons unifamiliales vendues de juillet à septembre s'élevait à 93 jours, c'est-à-dire 19 jours de moins qu'un an plus tôt », ajoute-t-elle.

Le marché immobilier résidentiel québécois connaît une bonne progression au troisième trimestre de 2016

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 16 901 ventes ont été réalisées au cours du troisième trimestre de 2016, ce qui représente une hausse de 6 % par rapport au même trimestre l'an dernier et une neuvième augmentation consécutive. Cette progression est fortement appuyée par une augmentation de 12 % des ventes dans le segment de la copropriété à l'échelle de la province.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Pour la période de juillet à septembre, c'est la région métropolitaine de recensement (RMR) de [Sherbrooke](#) qui a connu la plus forte croissance des ventes (+19 %), suivie par celle de [Gatineau](#) (+13 %). Les RMR de [Montréal](#) et de [Trois-Rivières](#) ont affiché des augmentations de 6 % et de 5 % du nombre de transactions respectivement au troisième trimestre de 2016, tandis que les RMR de [Québec](#) (-1 %) et de [Saguenay](#) (-3 %) ont connu des diminutions par rapport à la même période l'année précédente.

Parmi les principales agglomérations de la province, Victoriaville est celle qui s'est le plus démarquée avec un bond impressionnant des ventes de 42 %. Les résultats des agglomérations de Salaberry-de-Valleyfield (+24 %) et de Granby (+19 %) sont aussi en forte progression sur une période d'un an. À l'inverse, les agglomérations de Sept-Îles (-17 %) et de Saint-Jean-sur-Richelieu (-11 %) ont connu une diminution importante des ventes au troisième trimestre.

Le prix médian des propriétés unifamiliales pour l'ensemble de la province est resté relativement stable (+1 %) au cours de la période de juillet à septembre 2016, alors que la moitié des propriétés s'échangeaient à un prix supérieur à 228 593 \$. Aucune croissance de prix n'a été enregistrée dans les RMR de Québec (0 %), de Trois-Rivières (0 %) et de Saguenay (0 %). Dans la RMR de Gatineau, malgré une forte croissance des ventes, les maisons unifamiliales s'échangeaient à un prix inférieur par rapport à la même période l'année précédente, avec une diminution de 2 %. En contrepartie, la RMR de Montréal a vu son prix médian progresser de façon convaincante (5 %), tandis que celui de la RMR de Sherbrooke a progressé de 3 %.

« Autre signe que le marché s'améliore, il s'agit de la première fois en 22 trimestres que le délai de vente moyen pour l'ensemble de la province ne progresse pas », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Le délai de vente moyen pour toutes catégories de propriétés confondues est resté stable à 121 jours comparativement au troisième trimestre de 2015 », ajoute M. Cardinal.



À propos de la Chambre immobilière de la Mauricie

La Chambre immobilière de la Mauricie, qui regroupe plus de 185 courtiers immobiliers, a pour mission de promouvoir auprès du public le courtier immobilier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis plus de 50 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la CIM est principalement responsable de maintenir des systèmes de collaboration MLS® et Centris® de qualité. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code de déontologie et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.

À propos de Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

Renseignements :

Lise Girardeau
Chambre immobilière de la Mauricie
Tél. : 819 379-9081
cimauricie@cgocable.ca

