

Faible déclin des ventes résidentielles dans la région de Québec au troisième trimestre de 2016

Québec, le 14 octobre 2016 – La Chambre immobilière de Québec (CIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 1 279 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du troisième trimestre de 2016, soit une diminution de 1 % par rapport au troisième trimestre de 2015. Il s'agit d'un cinquième trimestre de quasi-stabilité dans la vieille capitale.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la région métropolitaine de Québec.

Voici les principaux faits saillants du troisième trimestre de 2016 :

Ventes

- Diminution des ventes de 1 % au troisième trimestre à la suite d'augmentations de 1 % et de 2 % respectivement aux premier et deuxième trimestres de 2016.
- Par catégories de propriétés : diminution des ventes d'unifamiliales (-2 %) et de plex (-1 %), mais stabilité des ventes de copropriétés (0 %).
- Pousée des ventes de 5 % en Périphérie Nord (183 transactions), mais contraction de 8 % sur la Rive-Sud (195 transactions) et de 1 % dans l'agglomération de Québec (901 transactions).

Prix

- Le prix médian des unifamiliales est resté stable à l'échelle de la RMR, où la moitié des maisons ont été vendues à un prix supérieur à 249 000 \$ au cours du troisième trimestre de 2016.
- Dans l'agglomération de Québec (0 %), la Périphérie Nord (-1 %) et la Rive-Sud (-1 %), les prix des unifamiliales sont restés relativement stables pour se chiffrer à 250 000 \$, 248 000 \$ et 247 000 \$ respectivement.
- Pour la copropriété, malgré la stabilité des ventes pour ce trimestre, le prix médian a reculé légèrement de 2 % pour se fixer à 190 000 \$ dans l'ensemble de la RMR.
- Les plex de 2 à 5 logements ont encore une fois tiré leur épingle du jeu en affichant une hausse de 9 % de leur prix médian qui a atteint 310 000 \$. Il s'agit de la troisième hausse trimestrielle consécutive à ce chapitre.

Inscriptions

- En moyenne, 7 407 propriétés résidentielles étaient à vendre par l'entremise du système Centris® des courtiers immobiliers de juillet à septembre, soit 6 % de plus qu'au troisième trimestre de 2015. Il s'agit d'un 25^e trimestre consécutif de hausse.

« Les vendeurs de copropriétés doivent être patients dans la région de Québec compte tenu des conditions actuelles du marché de la revente qui laissent voir une offre excédentaire », note Martine Bélanger, directrice générale de la CIQ et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Les copropriétés qui ont trouvé preneur au cours du troisième trimestre de 2016 étaient sur le marché depuis 199 jours en moyenne », ajoute-t-elle.



Le marché immobilier résidentiel québécois connaît une bonne progression au troisième trimestre de 2016

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 16 901 ventes ont été réalisées au cours du troisième trimestre de 2016, ce qui représente une hausse de 6 % par rapport au même trimestre l'an dernier et une neuvième augmentation consécutive. Cette progression est fortement appuyée par une augmentation de 12 % des ventes dans le segment de la copropriété à l'échelle de la province.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Pour la période de juillet à septembre, c'est la région métropolitaine de recensement (RMR) de [Sherbrooke](#) qui a connu la plus forte croissance des ventes (+19 %), suivie par celle de [Gatineau](#) (+13 %). Les RMR de [Montréal](#) et de [Trois-Rivières](#) ont affiché des augmentations de 6 % et de 5 % du nombre de transactions respectivement au troisième trimestre de 2016, tandis que les RMR de [Québec](#) (-1 %) et de [Saguenay](#) (-3 %) ont connu des diminutions par rapport à la même période l'année précédente.

Parmi les principales agglomérations de la province, Victoriaville est celle qui s'est le plus démarquée avec un bond impressionnant des ventes de 42 %. Les résultats des agglomérations de Salaberry-de-Valleyfield (+24 %) et de Granby (+19 %) sont aussi en forte progression sur une période d'un an. À l'inverse, les agglomérations de Sept-Îles (-17 %) et de Saint-Jean-sur-Richelieu (-11 %) ont connu une diminution importante des ventes au troisième trimestre.

Le prix médian des propriétés unifamiliales pour l'ensemble de la province est resté relativement stable (+1 %) au cours de la période de juillet à septembre 2016, alors que la moitié des propriétés s'échangeaient à un prix supérieur à 228 593 \$. Aucune croissance de prix n'a été enregistrée dans les RMR de Québec (0 %), de Trois-Rivières (0 %) et de Saguenay (0 %). Dans la RMR de Gatineau, malgré une forte croissance des ventes, les maisons unifamiliales s'échangeaient à un prix inférieur par rapport à la même période l'année précédente, avec une diminution de 2 %. En contrepartie, la RMR de Montréal a vu son prix médian progresser de façon convaincante (5 %), tandis que celui de la RMR de Sherbrooke a progressé de 3 %.

« Autre signe que le marché s'améliore, il s'agit de la première fois en 22 trimestres que le délai de vente moyen pour l'ensemble de la province ne progresse pas », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Le délai de vente moyen pour toutes catégories de propriétés confondues est resté stable à 121 jours comparativement au troisième trimestre de 2015 », ajoute M. Cardinal.

À propos de la Chambre immobilière de Québec

La Chambre immobilière de Québec regroupe plus de 1 400 courtiers immobiliers et poursuit toujours sa mission de promouvoir le courtier comme un intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière.



À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.

À propos de Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

Renseignements :

Martine Bélanger
Directrice générale
Chambre immobilière de Québec
Tél. : 418 688-3362, poste 24

