

Diminution des ventes résidentielles dans la région de Sherbrooke au troisième trimestre de 2015

Sherbrooke, le 14 octobre 2015 — La Chambre immobilière de l'Estrie vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Sherbrooke, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 338 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du troisième trimestre de 2015, ce qui représente une baisse par rapport à la même période l'an dernier ainsi qu'une deuxième diminution trimestrielle jusqu'ici en 2015.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la région métropolitaine de Sherbrooke.

Voici les principales statistiques du troisième trimestre de 2015, comparées à la même période en 2014.

Ventes :

- baisse de 9 % des ventes résidentielles faisant suite à une hausse de 11 % au trimestre précédent ;
- Jacques-Cartier est le seul secteur où les ventes sont en hausse (+5 %) ;
- par catégories de propriétés : augmentation de 8 % pour les plex de deux à cinq logements, contre des diminutions de 33 % pour la copropriété et de 5 % pour l'unifamiliale.

Prix médian :

- léger repli de 1 % du prix médian des unifamiliales qui s'est établi à 199 450 \$ à l'échelle de la RMR ;
- forte augmentation de 18 % du prix médian des unifamiliales dans le secteur de Magog, en raison de la vente de plusieurs maisons de luxe de juillet à septembre 2015 ;
- hausse de 14 % du prix médian des copropriétés qui a atteint 168 000 \$ pour l'ensemble de la région sherbrookoise, soit un nouveau record ;
- première hausse de prix pour la copropriété suite à quatre baisses trimestrielles consécutives ;
- croissance de 10 % du prix des plex, avec une médiane de 235 000 \$.

Inscriptions en vigueur :

- en moyenne, 1 979 propriétés à vendre par l'entremise du système Centris®, soit une hausse de 3 % ;
- 7^e augmentation trimestrielle consécutive de l'offre.

« Il n'y a eu aucune augmentation du prix médian des unifamiliales depuis le début de l'année », rapporte David Bourgon, président de la Chambre immobilière de l'Estrie et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour la région de Sherbrooke. « Ceci s'explique principalement par des conditions de marché qui sont, globalement, toujours à l'avantage des acheteurs dans la région de Sherbrooke. Heureusement, les conditions du marché semblent s'être stabilisées », ajoute-t-il.

Cinquième hausse trimestrielle consécutive des ventes sur le marché immobilier résidentiel québécois

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 15 991 ventes ont été réalisées au cours du troisième trimestre de 2015, ce qui représente une hausse de 2 % par rapport au même trimestre l'an dernier et une cinquième augmentation consécutive.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

La demande pour les plex de deux à cinq logements est demeurée vigoureuse, alors que le nombre de transactions (1 378) a fait un bond de 7 % au troisième trimestre de 2015 à l'échelle de la province. Les ventes d'unifamiliales (11 399) ont quant à elles progressé de 2 %, tandis que la copropriété a connu un léger repli de 1 % des ventes (3 099), soit un premier recul à ce chapitre depuis cinq trimestres.

Au plan géographique, c'est la région métropolitaine de recensement (RMR) de [Montréal](#) qui a dicté le ton, avec une augmentation des ventes résidentielles de 5 %. [Gatineau](#) est la seule autre RMR à avoir participé à la croissance, affichant un gain de 2 % par rapport au troisième trimestre de l'année dernière. Des baisses d'activité ont plutôt été enregistrées du côté des RMR de [Québec](#) (-2 %), de [Saguenay](#) (-6 %), de [Sherbrooke](#) (-9 %) et de [Trois-Rivières](#) (-13 %).

Parmi les plus petits centres urbains, l'agglomération de Val-d'Or s'est encore une fois démarquée avec une hausse des ventes de 38 %. Il en va de même pour l'agglomération de Saint-Jean-sur-Richelieu où l'activité a progressé de 35 %. Parmi les autres augmentations dignes de mention, on note les performances des agglomérations de Saint-Lin–Laurentides (+20 %), de Saint-Sauveur (+20 %) et de Sorel-Tracy (+14 %).

En ce qui a trait aux prix, la tendance haussière s'est poursuivie, alors qu'à l'échelle de la province, les prix médians des unifamiliales (227 000 \$) et des copropriétés (225 000 \$) ont tous deux progressé de 2 % au troisième trimestre de 2015 comparativement à la même période en 2014. « Les hausses de prix continuent d'être très modérées au Québec », fait remarquer Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Pour l'unifamiliale, par exemple, cela fait maintenant trois ans que le rythme de croissance des prix oscille entre 0 % et 2 % », ajoute-t-il.

Finalement, l'offre de propriétés résidentielles n'a que légèrement augmenté, avec en moyenne 79 819 inscriptions en vigueur sur le système Centris® de juillet à septembre 2015, ce qui représente une hausse de 3 % par rapport à la même période en 2014.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Plus d'information sur Centris.ca

[Centris.ca](#) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez [Centris.ca](#) pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

David Bourgon
Président de la Chambre immobilière de l'Estrie
Tél. : 819-868-6666



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf
L'Île-des-Soeurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514 762-0212
Sans frais : 1 866 882-0212

[www.fciq.ca](#)
Courriel : info@fcqi.ca

