

Région de Montréal : le marché immobilier sur une belle lancée

L'Île-des-Sœurs, le 14 octobre 2015 — La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, l'activité a continué de croître pour un cinquième trimestre consécutif, la plus longue séquence du genre depuis 2006.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la région métropolitaine de Montréal.

Voici les principales statistiques du troisième trimestre de 2015, comparées à la même période en 2014.

Ventes :

- hausse de 5 % du nombre de transactions et cinquième augmentation trimestrielle consécutive de l'activité résidentielle ;
- croissance des ventes de 14 % pour le plex (deux à cinq logements) et de 6 % pour l'unifamiliale, contre une légère diminution de 1 % pour la copropriété ;
- par secteur géographique : hausses de 9 % dans Vaudreuil-Soulanges, de 8 % à Laval, de 7 % sur l'Île de Montréal et de 4 % sur la Rive-Nord, contre une baisse de 1 % sur la Rive-Sud.

Prix :

- augmentation modérée du prix médian de 2 % pour l'unifamiliale (290 000 \$) et de 1 % pour le plex de deux à cinq logements (445 000 \$) ;
- progression de 5 % du prix médian des copropriétés (245 000 \$), soit la meilleure performance à ce chapitre au cours de 17 derniers trimestres.

Inscriptions en vigueur :

- prolongement de la tendance à la hausse pour un vingtième trimestre consécutif ;
- relèvement du nombre de propriétés à vendre de 1 % seulement.

« Le nombre d'inscriptions en vigueur et, par le fait même, les conditions du marché, sont en voie de se stabiliser », note Sylvain Girard, vice-président du conseil d'administration de la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM). « Actuellement, seul le segment de la copropriété montre un léger surplus d'offre (marché à l'avantage des acheteurs). Dans les autres segments, le marché est relativement équilibré », ajoute-t-il.

Cinquième hausse trimestrielle consécutive des ventes sur le marché immobilier résidentiel québécois

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 15 991 ventes ont été réalisées au cours du troisième trimestre de 2015, ce qui représente une hausse de 2 % par rapport au même trimestre l'an dernier et une cinquième augmentation consécutive.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

La demande pour les plex de deux à cinq logements est demeurée vigoureuse, alors que le nombre de transactions (1 378) a fait un bond de 7 % au troisième trimestre de 2015 à l'échelle de la province. Les ventes d'unifamiliales (11 399) ont quant à elles progressé de 2 %, tandis que la copropriété a connu un léger repli de 1 % des ventes (3 099), soit un premier recul à ce chapitre depuis cinq trimestres.

Au plan géographique, c'est la région métropolitaine de recensement (RMR) de [Montréal](#) qui a dicté le ton, avec une augmentation des ventes résidentielles de 5 %. [Gatineau](#) est la seule autre RMR à avoir participé à la croissance, affichant un gain de 2 % par rapport au troisième trimestre de l'année dernière. Des baisses d'activité ont plutôt été enregistrées du côté des RMR de [Québec](#) (-2 %), de [Saguenay](#) (-6 %), de [Sherbrooke](#) (-9 %) et de [Trois-Rivières](#) (-13 %).

Parmi les plus petits centres urbains, l'agglomération de Val-d'Or s'est encore une fois démarquée avec une hausse des ventes de 38 %. Il en va de même pour l'agglomération de Saint-Jean-sur-Richelieu où l'activité a progressé de 35 %. Parmi les autres augmentations dignes de mention, on note les performances des agglomérations de Saint-Lin-Laurentides (+20 %), de Saint-Sauveur (+20 %) et de Sorel-Tracy (+14 %).

En ce qui a trait aux prix, la tendance haussière s'est poursuivie, alors qu'à l'échelle de la province, les prix médians des unifamiliales (227 000 \$) et des copropriétés (225 000 \$) ont tous deux progressé de 2 % au troisième trimestre de 2015 comparativement à la même période en 2014. « Les hausses de prix continuent d'être très modérées au Québec », fait remarquer Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Pour l'unifamiliale, par exemple, cela fait maintenant trois ans que le rythme de croissance des prix oscille entre 0 % et 2 % », ajoute-t-il.

Enfin, l'offre de propriétés résidentielles n'a que légèrement augmenté, avec en moyenne 79 819 inscriptions en vigueur sur le système Centris® de juillet à septembre 2015, ce qui représente une hausse de 3 % par rapport à la même période en 2014.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 9 300 membres courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels de ses membres afin qu'ils puissent accomplir avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Plus d'information sur Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Sarah Hamel
Tél. : 514-762-0212, poste 216
sarah.hamel@fcic.ca



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf
L'Île-des-Soeurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514 762-0212
Sans frais : 1 866 882-0212

www.fcic.ca
Courriel : info@fcic.ca

