

Première hausse d'activité en six trimestres sur le marché immobilier résidentiel de l'agglomération de Joliette

Joliette, le 14 octobre 2015 — La Chambre immobilière de Lanaudière (CIL) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de l'agglomération de Joliette, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 81 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du troisième trimestre de 2015, ce qui représente une hausse de 7 % par rapport au même trimestre en 2014 et la première augmentation en six trimestres.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de l'agglomération de Joliette.

Par catégories de propriétés, 62 unifamiliales ont été vendues, soit 13 % de plus qu'un an auparavant. On compte également, au cours de la période de juillet à septembre 2015, huit ventes de copropriétés et 11 ventes de plex de deux à cinq logements.

Le prix médian des maisons unifamiliales s'est élevé à 187 000 \$, soit une légère augmentation de 1 % par rapport au troisième trimestre de 2014 ; il s'agissait également d'une troisième hausse trimestrielle consécutive à ce chapitre. Par ailleurs, le délai de vente moyen des unifamiliales est demeuré stable, soit de 105 jours.

En moyenne, on trouvait 390 propriétés résidentielles à vendre sur le système Centris® dans l'agglomération de Joliette lors du troisième trimestre de 2015. Il s'agissait d'une augmentation de 14 % et de la plus forte hausse à ce chapitre au cours des six derniers trimestres.

« Les conditions du marché avantagent légèrement les acheteurs en ce moment dans la région de Joliette », affirme Suzie Demers, présidente de la CIL et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Puisque les acheteurs ont plus de choix, la pression sur les prix demeure plutôt modérée » ajoute-t-elle.

Cinquième hausse trimestrielle consécutive des ventes sur le marché immobilier résidentiel québécois

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 15 991 ventes ont été réalisées au cours du troisième trimestre de 2015, ce qui représente une hausse de 2 % par rapport au même trimestre l'an dernier et une cinquième augmentation consécutive.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

La demande pour les plex de deux à cinq logements est demeurée vigoureuse, alors que le nombre de transactions (1 378) a fait un bond de 7 % au troisième trimestre de 2015 à l'échelle de la province. Les ventes d'unifamiliales (11 399) ont quant à elles progressé de 2 %, tandis que la copropriété a connu un léger repli de 1 % des ventes (3 099), soit un premier recul à ce chapitre depuis cinq trimestres.

Au plan géographique, c'est la région métropolitaine de recensement (RMR) de [Montréal](#) qui a dicté le ton, avec une augmentation des ventes résidentielles de 5 %. [Gatineau](#) est la seule autre RMR à avoir participé à la croissance, affichant un gain de 2 % par rapport au troisième trimestre de l'année dernière. Des baisses d'activité ont plutôt été enregistrées du côté des RMR de [Québec](#) (-2 %), de [Saguenay](#) (-6 %), de [Sherbrooke](#) (-9 %) et de [Trois-Rivières](#) (-13 %).

Parmi les plus petits centres urbains, l'agglomération de Val-d'Or s'est encore une fois démarquée avec une hausse des ventes de 38 %. Il en va de même pour l'agglomération de Saint-Jean-sur-Richelieu où l'activité a progressé de 35 %. Parmi les autres augmentations dignes de mention, on note les performances des agglomérations de Saint-Lin-Laurentides (+20 %), de Saint-Sauveur (+20 %) et de Sorel-Tracy (+14 %).

En ce qui a trait aux prix, la tendance haussière s'est poursuivie, alors qu'à l'échelle de la province, les prix médians des unifamiliales (227 000 \$) et des copropriétés (225 000 \$) ont tous deux progressé de 2 % au troisième trimestre de 2015 comparativement à la même période en 2014. « Les hausses de prix continuent d'être très modérées au Québec », fait remarquer Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Pour l'unifamiliale, par exemple, cela fait maintenant trois ans que le rythme de croissance des prix oscille entre 0 % et 2 % », ajoute-t-il.

Finalement, l'offre de propriétés résidentielles n'a que légèrement augmenté, avec en moyenne 79 819 inscriptions en vigueur sur le système Centris® de juillet à septembre 2015, ce qui représente une hausse de 3 % par rapport à la même période en 2014.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Plus d'information sur Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Louise Renaud
Chambre immobilière de Lanaudière
Tél. : 450-759-8511



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf
L'Île-des-Soeurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514 762-0212
Sans frais : 1 866 882-0212

www.fciq.ca
Courriel : info@fcik.ca

