

Ventes résidentielles au troisième trimestre de 2015 dans le Centre-du-Québec : hausse à Drummondville et baisse à Victoriaville

Drummondville, le 14 octobre 2015 — La Chambre immobilière du Centre-du-Québec vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel des agglomérations de Drummondville et de Victoriaville, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 69 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du troisième trimestre de 2015 dans l'agglomération de Victoriaville et 134 dans celle de Drummondville, ce qui représente respectivement une diminution de 7 % et une augmentation de 2 % par rapport au troisième trimestre de 2014.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles des agglomérations de Drummondville et de Victoriaville.

Dans l'agglomération de Victoriaville, parmi les 69 transactions conclues au troisième trimestre de 2015, on comptait 57 maisons unifamiliales, soit une baisse d'activité de 11 % pour ce segment. Leur prix médian s'est élevé à 150 000 \$, soit 3 % de plus que les maisons transigées au cours de la même période en 2014. Leur délai de vente moyen a toutefois significativement augmenté (+26 jours) depuis un an, pour s'établir à 132 jours. Le nombre d'inscriptions en vigueur, toutes catégories de propriétés confondues, a pour sa part peu bougé et les conditions du marché sont demeurées relativement équilibrées.

Dans l'agglomération de Drummondville, bien que, globalement, le nombre de transactions soit en hausse, les ventes d'unifamiliales ont légèrement fléchies (108 vs 119) comparativement à la période de juillet à septembre 2014. Le prix médian des unifamiliales a affiché un gain considérable de 6 %, pour s'élever à 165 000 \$. Il s'agissait d'une septième hausse du prix médian en huit trimestres. Parallèlement, les conditions de marché sont plutôt stables depuis deux ans. Finalement, les maisons sont demeurées sur le marché plus longtemps (+19 jours), soit en moyenne 151 jours.

« Depuis un certain temps déjà, la progression des prix est sensiblement plus soutenue du côté de Drummondville que du côté de Victoriaville », souligne Christian Royer, président du conseil d'administration de la Chambre immobilière du Centre-du-Québec et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « En deux ans, le prix médian des unifamiliales a gagné 11 % à Drummondville, contre 3 % seulement à Victoriaville », ajoute-t-il.

Cinquième hausse trimestrielle consécutive des ventes sur le marché immobilier résidentiel québécois

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 15 991 ventes ont été réalisées au cours du troisième trimestre de 2015, ce qui représente une hausse de 2 % par rapport au même trimestre l'an dernier et une cinquième augmentation consécutive.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

La demande pour les plex de deux à cinq logements est demeurée vigoureuse, alors que le nombre de transactions (1 378) a fait un bond de 7 % au troisième trimestre de 2015 à l'échelle de la province. Les ventes d'unifamiliales (11 399) ont quant à elles progressé de 2 %, tandis que la copropriété a connu un léger repli de 1 % des ventes (3 099), soit un premier recul à ce chapitre depuis cinq trimestres.

Au plan géographique, c'est la région métropolitaine de recensement (RMR) de [Montréal](#) qui a dicté le ton, avec une augmentation des ventes résidentielles de 5 %. [Gatineau](#) est la seule autre RMR à avoir participé à la croissance, affichant un gain de 2 % par rapport au troisième trimestre de l'année dernière. Des baisses d'activité ont plutôt été enregistrées du côté des RMR de [Québec](#) (-2 %), de [Saguenay](#) (-6 %), de [Sherbrooke](#) (-9 %) et de [Trois-Rivières](#) (-13 %).



Parmi les plus petits centres urbains, l'agglomération de Val-d'Or s'est encore une fois démarquée avec une hausse des ventes de 38 %. Il en va de même pour l'agglomération de Saint-Jean-sur-Richelieu où l'activité a progressé de 35 %. Parmi les autres augmentations dignes de mention, on note les performances des agglomérations de Saint-Lin-Laurentides (+20 %), de Saint-Sauveur (+20 %) et de Sorel-Tracy (+14 %).

En ce qui a trait aux prix, la tendance haussière s'est poursuivie, alors qu'à l'échelle de la province, les prix médians des unifamiliales (227 000 \$) et des copropriétés (225 000 \$) ont tous deux progressé de 2 % au troisième trimestre de 2015 comparativement à la même période en 2014. « Les hausses de prix continuent d'être très modérées au Québec », fait remarquer Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Pour l'unifamiliale, par exemple, cela fait maintenant trois ans que le rythme de croissance des prix oscille entre 0 % et 2 % », ajoute-t-il.

Finalement, l'offre de propriétés résidentielles n'a que légèrement augmenté, avec en moyenne 79 819 inscriptions en vigueur sur le système Centris® de juillet à septembre 2015, ce qui représente une hausse de 3 % par rapport à la même période en 2014.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Plus d'information sur Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Jocelyne Lambert
Chambre immobilière du Centre-du-Québec
Téléphone : 819-477-1033
Site Web : www.immobiliercentreduquebec.com



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf
L'Île-des-Soeurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514 762-0212
Sans frais : 1 866 882-0212

www.fciq.ca
Courriel : info@fcik.ca

