

## Ventes résidentielles en Abitibi-Témiscamingue : Val-d'Or et Rouyn-Noranda en direction contraire au troisième trimestre de 2015

**Rouyn-Noranda, le 14 octobre 2015** — La Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel des agglomérations de Val-d'Or et de Rouyn-Noranda, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, les ventes résidentielles réalisées au cours du troisième trimestre de 2015 dans les agglomérations de Val-d'Or et de Rouyn-Noranda étaient respectivement au nombre de 124 et de 84. Cela représente une augmentation de 38 % dans le cas de Val-d'Or et une diminution de 27 % dans le cas de Rouyn-Noranda, en comparaison avec le troisième trimestre de 2014.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles des agglomérations de Val-d'Or et de Rouyn-Noranda.

« L'activité sur le marché immobilier de Val-d'Or connaît un essor important depuis maintenant près de deux ans », souligne Gilles Langlais, directeur général de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Les ventes y sont en forte hausse depuis le premier trimestre de 2014 et les croissances trimestrielles ont oscillé entre 14 % et 96 % », ajoute-t-il. Toutefois, le nombre de propriétés à vendre était lui aussi en forte hausse. On comptait en moyenne, de juillet à septembre 2015, 328 inscriptions en vigueur sur le système Centris®, soit une augmentation de 35 %. Le prix médian des unifamiliales a reculé de 4 % comparativement au troisième trimestre de 2014, atteignant 184 500 \$. Les délais de vente sont également en hausse pour l'unifamiliale, avec une moyenne de 106 jours (+17 jours).

Du côté de l'agglomération de Rouyn-Noranda, le nombre de transactions résidentielles s'est replié de 27 % au troisième trimestre de 2015, un premier recul après cinq trimestres de fortes hausses. Autres contrastes par rapport à Val-d'Or : le nombre d'inscriptions en vigueur y était en baisse pour un deuxième trimestre consécutif et le prix médian des unifamiliales y a progressé de 6 % pour atteindre 207 500 \$. Le délai de vente moyen était quant à lui identique à celui de Val-d'Or, soit de 106 jours (+3 jours).

### Cinquième hausse trimestrielle consécutive des ventes sur le marché immobilier résidentiel québécois

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 15 991 ventes ont été réalisées au cours du troisième trimestre de 2015, ce qui représente une hausse de 2 % par rapport au même trimestre l'an dernier et une cinquième augmentation consécutive.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

La demande pour les plex de deux à cinq logements est demeurée vigoureuse, alors que le nombre de transactions (1 378) a fait un bond de 7 % au troisième trimestre de 2015 à l'échelle de la province. Les ventes d'unifamiliales (11 399) ont quant à elles progressé de 2 %, tandis que la copropriété a connu un léger repli de 1 % des ventes (3 099), soit un premier recul à ce chapitre depuis cinq trimestres.

Au plan géographique, c'est la région métropolitaine de recensement (RMR) de [Montréal](#) qui a dicté le ton, avec une augmentation des ventes résidentielles de 5 %. [Gatineau](#) est la seule autre RMR à avoir participé à la croissance, affichant un gain de 2 % par rapport au troisième trimestre de l'année dernière. Des baisses d'activité ont plutôt été enregistrées du côté des RMR de [Québec](#) (-2 %), de [Saguenay](#) (-6 %), de [Sherbrooke](#) (-9 %) et de [Trois-Rivières](#) (-13 %).

Parmi les plus petits centres urbains, l'agglomération de Val-d'Or s'est encore une fois démarquée avec une hausse des ventes de 38 %. Il en va de même pour l'agglomération de Saint-Jean-sur-Richelieu où l'activité a progressé de 35 %. Parmi les autres augmentations dignes de mention, on note les performances des agglomérations de Saint-Lin–Laurentides (+20 %), de Saint-Sauveur (+20 %) et de Sorel-Tracy (+14 %).

En ce qui a trait aux prix, la tendance haussière s'est poursuivie, alors qu'à l'échelle de la province, les prix médians des unifamiliales (227 000 \$) et des copropriétés (225 000 \$) ont tous deux progressé de 2 % au troisième trimestre de 2015 comparativement à la même période en 2014. « Les hausses de prix continuent d'être très modérées au Québec », fait remarquer Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Pour l'unifamiliale, par exemple, cela fait maintenant trois ans que le rythme de croissance des prix oscille entre 0 % et 2 % », ajoute-t-il.

Finalement, l'offre de propriétés résidentielles n'a que légèrement augmenté, avec en moyenne 79 819 inscriptions en vigueur sur le système Centris® de juillet à septembre 2015, ce qui représente une hausse de 3 % par rapport à la même période en 2014.

### **À propos de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue**

La Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue regroupe une soixantaine de courtiers immobiliers couvrant un territoire de plus de 150 000 km<sup>2</sup>. La Chambre s'est donnée comme mission de promouvoir le courtier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière et ce, depuis près de 30 ans. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs. La liste complète des membres et des propriétés est disponible à l'adresse [www.ciat.qc.ca](http://www.ciat.qc.ca).

### **À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec**

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

### **Plus d'information sur Centris.ca**

[Centris.ca](http://Centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez [Centris.ca](http://Centris.ca) pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

### **Renseignements :**

Gilles Langlais  
Directeur général  
Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue  
Téléphone : 819-762-1777



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf  
L'Île-des-Soeurs (Québec)  
H3E 1A8

Téléphone : 514 762-0212  
Sans frais : 1 866 882-0212

[www.fciq.ca](http://www.fciq.ca)  
Courriel : [info@fciq.ca](mailto:info@fciq.ca)

