

## Baisse des ventes résidentielles dans l'agglomération de Saint-Hyacinthe au troisième trimestre de 2014

**Saint-Hyacinthe, le 14 octobre 2014** — La Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de l'agglomération de Saint-Hyacinthe, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 99 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du troisième trimestre de 2014, ce qui représente une baisse de 11 % par rapport à la même période en 2013.

Agglomération de Saint-Hyacinthe			
3 <sup>e</sup> trimestre de 2014			
			Variation*
<b>Ventes résidentielles</b>		99	↓ -11 %
<b>Inscriptions en vigueur</b>		473	↔ 0 %
<b>Prix médian</b>	Unifamiliale	212 500 \$	↑ 2 %
<b>Délai de vente moyen</b>	Unifamiliale	97 jours	↓ -27

\*Par rapport à la même période en 2013  
Source : FCIQ par le système Centris®

« La baisse des ventes résidentielles au troisième trimestre de 2014 survient après cinq hausses trimestrielles consécutives sur le marché immobilier de l'agglomération de Saint-Hyacinthe », fait remarquer Pierre Tanguay, administrateur de la Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Le prix médian de l'unifamiliale a tout de même continué d'augmenter, quoiqu'à un rythme plus modéré qu'aux trimestres précédents, et les délais de vente se sont raccourcis », ajoute-t-il.

Au troisième trimestre de 2014, 56 maisons unifamiliales ont été vendues, soit un nombre inférieur de 15 % à celui du troisième trimestre de 2013. De plus, 29 copropriétés et 13 plex ont changé de mains de juillet à septembre 2014.

Le prix médian des maisons unifamiliales dans l'agglomération de Saint-Hyacinthe a continué d'augmenter, la moitié des propriétés s'étant vendues à un prix supérieur à 212 500 \$ au troisième trimestre de 2014, soit une progression de 2 % par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Finalement, le délai de vente moyen pour l'unifamiliale est passé de 124 jours au troisième trimestre de 2013 à 97 jours au troisième trimestre de 2014.



## Première hausse trimestrielle des ventes en plus de deux ans sur le marché immobilier québécois

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#), établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 15 699 ventes résidentielles ont été réalisées au troisième trimestre de 2014, ce qui représente une hausse de 3 % par rapport au troisième trimestre de 2013. Ce résultat est surtout attribuable à un mois de septembre particulièrement actif, au cours duquel les ventes ont progressé de 10 % à l'échelle de la province.

« Il s'agit de la toute première hausse trimestrielle des ventes au Québec depuis le deuxième trimestre de 2012, soit depuis l'entrée en vigueur des derniers resserrements aux règles de l'assurance prêt hypothécaire », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ.

Les trois catégories de propriétés ont enregistré des augmentations du nombre de transactions au troisième trimestre de 2014, comparativement au même trimestre en 2013. L'unifamiliale (11 169 ventes) est arrivée en tête avec une hausse de 4 %, alors que les plex (1 292 ventes) ont affiché une augmentation de 3 % et la copropriété (3 139 ventes) de 1 %.

### Plus d'information sur Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

### À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

### Renseignements :

Renseignements :

Martine Richard

Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe

Téléphone : 450-799-2210

