

## Les ventes résidentielles renouent avec la croissance dans la région métropolitaine de Sherbrooke

**Sherbrooke, le 14 octobre 2014** — La Chambre immobilière de l'Estrie vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Sherbrooke, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 371 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du troisième trimestre de 2014, ce qui représente une hausse de 8 % par rapport à la même période en 2013. Les résultats enregistrés au cours des mois de juillet à septembre mettent fin à quatre replis trimestriels des ventes.

Région métropolitaine de Sherbrooke			
3 <sup>e</sup> trimestre de 2014			
			Variation*
<b>Ventes résidentielles</b>		371	↑ 8 %
<b>Inscriptions en vigueur</b>		1 928	↑ 19 %
<b>Prix médian</b>	Unifamiliale	200 750 \$	↓ -3 %
	Copropriété	148 000 \$	↓ -11 %
	Plex (2 à 5 logements)	214 500 \$	↑ 3 %
<b>Délai de vente moyen</b>	Unifamiliale	117 jours	↑ 4
	Copropriété	152 jours	↑ 5
	Plex (2 à 5 logements)	117 jours	↓ -2
*Par rapport à la même période en 2013			
Source : FCIQ par le système Centris®			

Les trois catégories de propriétés ont enregistré un regain d'activité sur le marché sherbrookoïse. Le nombre de transactions de maisons unifamiliales a affiché une croissance de 2 % par rapport au troisième trimestre de 2013, avec un total de 263 ventes. Les copropriétés ont vu leurs ventes bondir de 15 % comparativement à la même période l'an dernier, pour un total de 63 transactions. Soulignons que les ventes pour cette catégorie sont en hausse depuis maintenant cinq trimestres. Qui plus est, 40 plex ont changé de mains au troisième trimestre de 2014, contre 29 pour la même période en 2013.

L'offre de propriétés à vendre, toutes catégories confondues, a augmenté de 19 % dans la région sherbrookoïse, avec 1 928 propriétés inscrites au système Centris® au troisième trimestre de 2014. Les inscriptions de plex de 2 à 5 logements ont bondi de 49 %, alors que les inscriptions d'unifamiliales et de copropriétés ont affiché des hausses respectives de 17 % et de 12 %.

Les prix médians des maisons unifamiliales (200 750 \$) et des copropriétés (148 000 \$) ont respectivement fléchi de 3 % et de 11 % par rapport à ceux enregistrés au troisième trimestre de 2013. « Ces reculs font suite à deux trimestres consécutifs de fortes hausses de prix pour l'unifamiliale et la copropriété dans la région de Sherbrooke », note David Bourgon, président de la Chambre immobilière de l'Estrie et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour la région de Sherbrooke.



## Première hausse trimestrielle des ventes en plus de deux ans sur le marché immobilier québécois

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#), établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 15 699 ventes résidentielles ont été réalisées au troisième trimestre de 2014, ce qui représente une hausse de 3 % par rapport au troisième trimestre de 2013. Ce résultat est surtout attribuable à un mois de septembre particulièrement actif, au cours duquel les ventes ont progressé de 10 % à l'échelle de la province.

« Il s'agit de la toute première hausse trimestrielle des ventes au Québec depuis le deuxième trimestre de 2012, soit depuis l'entrée en vigueur des derniers resserrements aux règles de l'assurance prêt hypothécaire », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ.

Les trois catégories de propriétés ont enregistré des augmentations du nombre de transactions au troisième trimestre de 2014, comparativement au même trimestre en 2013. L'unifamiliale (11 169 ventes) est arrivée en tête avec une hausse de 4 %, alors que les plex (1 292 ventes) ont affiché une augmentation de 3 % et la copropriété (3 139 ventes) de 1 %.

### À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

### Plus d'information sur Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

### Renseignements :

Johanne Beaudoin  
Chambre immobilière de l'Estrie  
Téléphone : 819-566-7616

