

Rebond du marché résidentiel dans la région de Saguenay au troisième trimestre de 2014

Saguenay, le 14 octobre 2014 — La Chambre immobilière du Saguenay—Lac-Saint-Jean (CISL) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saguenay, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 274 ventes résidentielles ont été conclues au cours du troisième trimestre de 2014, ce qui représente une augmentation de 15 % par rapport au troisième trimestre de 2013. Il s'agit de la première hausse trimestrielle des ventes depuis le deuxième trimestre de 2012.

Région métropolitaine de Saguenay			
3 ^e trimestre de 2014			
			Variation*
Ventes résidentielles		274	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur		1 346	↑ 15 %
Prix médian	Unifamiliale	171 425 \$	↓ -2 %
Délai de vente moyen	Unifamiliale	116 jours	↑ 16

*Par rapport à la même période en 2013
Source : FCIQ par le système Centris®

Les ventes d'unifamiliales ont fortement progressé au troisième trimestre de 2014 (+19 %), alors que 233 transactions ont été enregistrées. Du côté des plex, le nombre de ventes s'élevait à 22, contre 27 au troisième trimestre de 2013. Finalement, 19 ventes de copropriétés ont été conclues, comparativement à 15 pour la même période l'année dernière.

Par secteurs géographiques, Jonquière (109 transactions) et Chicoutimi (85 transactions) se sont démarqués avec des hausses de ventes résidentielles de 49 % et de 30 %, respectivement.

« La croissance des ventes résidentielles sur le marché immobilier saguenéen est de retour après huit baisses trimestrielles consécutives », fait remarquer Carlos Cordeiro, directeur général de la Chambre immobilière du Saguenay—Lac-Saint-Jean et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Par contre, le nombre élevé de propriétés offertes sur le marché continue d'exercer une pression à la baisse sur les prix », ajoute-t-il.

En effet, le prix médian des maisons unifamiliales (171 425 \$) pour l'ensemble de la RMR de Saguenay a reculé de 2 % par rapport à la même période en 2013. Cette baisse fait suite à une stabilité des prix au deuxième trimestre de 2014 et à une diminution de 1 % au premier trimestre de l'année. La faiblesse observée au chapitre des prix depuis le début de l'année s'explique en partie par une détente des conditions du marché. Depuis le troisième trimestre de 2013, le marché de l'unifamiliale dans la RMR de Saguenay est à l'avantage des acheteurs en raison de la hausse des inscriptions.

Toutes catégories de propriétés confondues, le nombre d'inscriptions en vigueur a augmenté de 15 % de juillet à septembre 2014 par rapport à la même période en 2013, avec une moyenne de 1 346 propriétés offertes sur le système Centris®.



Première hausse trimestrielle des ventes en plus de deux ans sur le marché immobilier québécois

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#), établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 15 699 ventes résidentielles ont été réalisées au troisième trimestre de 2014, ce qui représente une hausse de 3 % par rapport au troisième trimestre de 2013. Ce résultat est surtout attribuable à un mois de septembre particulièrement actif, au cours duquel les ventes ont progressé de 10 % à l'échelle de la province.

« Il s'agit de la toute première hausse trimestrielle des ventes au Québec depuis le deuxième trimestre de 2012, soit depuis l'entrée en vigueur des derniers resserrements aux règles de l'assurance prêt hypothécaire », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ.

Les trois catégories de propriétés ont enregistré des augmentations du nombre de transactions au troisième trimestre de 2014, comparativement au même trimestre en 2013. L'unifamiliale (11 169 ventes) est arrivée en tête avec une hausse de 4 %, alors que les plex (1 292 ventes) ont affiché une augmentation de 3 % et la copropriété (3 139 ventes) de 1 %.

À propos de la Chambre immobilière du Saguenay—Lac—Saint—Jean

La Chambre immobilière du Saguenay—Lac-Saint-Jean regroupe 220 courtiers immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir le courtier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis plus de 55 ans. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Plus d'information sur Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Carlos Cordeiro
Chambre immobilière du Saguenay—Lac-Saint-Jean
Téléphone : 418-548-8808

