

Première hausse trimestrielle des ventes en plus de deux ans sur le marché immobilier québécois

Île-des-Sœurs, le 14 octobre 2014 — La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#), établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 15 699 ventes résidentielles ont été réalisées au troisième trimestre de 2014, ce qui représente une hausse de 3 % par rapport au troisième trimestre de 2013. Ce résultat est surtout attribuable à un mois de septembre particulièrement actif, au cours duquel les ventes ont progressé de 10 % à l'échelle de la province.

« Il s'agit de la toute première hausse trimestrielle des ventes au Québec depuis le deuxième trimestre de 2012, soit depuis l'entrée en vigueur des derniers resserrements aux règles de l'assurance prêt hypothécaire », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ.

Les trois catégories de propriétés ont enregistré des augmentations du nombre de transactions au troisième trimestre de 2014, comparativement au même trimestre en 2013. L'unifamiliale (11 169 ventes) est arrivée en tête avec une hausse de 4 %, alors que les plex (1 292 ventes) ont affiché une augmentation de 3 % et la copropriété (3 139 ventes) de 1 %.

3 ^e trimestre de 2014					
	Ventes résidentielles		Prix médian (unifamiliale)		
		Variation*		Variation*	
Province de Québec	15 699	↑ 3 %	222 000 \$	↔	0 %
Région métropolitaine de Gatineau	893	↑ 2 %	227 750 \$	↓	-1 %
Région métropolitaine de Montréal	7 366	↑ 1 %	285 000 \$	↑	1 %
Région métropolitaine de Québec	1 328	↑ 5 %	245 838 \$	↑	1 %
Région métropolitaine de Saguenay	274	↑ 15 %	171 425 \$	↓	-2 %
Région métropolitaine de Sherbrooke	371	↑ 8 %	200 750 \$	↓	-3 %
Région métropolitaine de Trois-Rivières	242	↑ 16 %	154 000 \$	↑	5 %
*Par rapport à la même période en 2013					
Source : FCIQ par le système Centris®					

Les six régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province ont toutes connu une hausse d'activité au troisième trimestre de 2014, une première depuis le premier trimestre de 2012. Les augmentations les plus importantes ont été observées du côté des [RMR de Trois-Rivières](#) et de [Saguenay](#), avec des hausses de 16 % et de 15 % respectivement. Ailleurs, les ventes ont progressé de 8 % dans la [RMR de Sherbrooke](#), de 5 % dans la [RMR de Québec](#), de 2 % dans la [RMR de Gatineau](#) et de 1 % dans la [RMR de Montréal](#).

Parmi les centres urbains de moins grandes tailles, les agglomérations de Val-d'Or (+96 %), de Rouyn-Noranda (+51 %), de Thetford Mines (+45 %), de Sainte-Agathe-des-Monts (+37 %) et de Sept-Îles (+30 %) ont affiché les meilleurs résultats au chapitre de la hausse des ventes résidentielles.



Communiqué de presse

Le prix médian de l'unifamiliale s'est établi à 222 000 \$ au troisième trimestre de 2014, soit un niveau inchangé par rapport à la même période en 2013. Cela fait maintenant trois trimestres que les prix sont stables au Québec.

Note : des communiqués de presse régionaux sont aussi disponibles sur le site Web de la FCIQ dans la section « [Salle de presse](#) ».

Plus d'information sur centris.ca

[Centris.ca](#) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Sarah Hamel

Tél. : 514-762-0212, poste 216

sarah.hamel@fciq.ca



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf
Île-des-Soeurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514-762-0212
Sans frais : 1-866-882-0212
Télécopieur : 514-762-0365

www.fciq.ca
Courriel : info@fciq.ca