

Marché immobilier résidentiel des Laurentides : bilan en demi-teinte au troisième trimestre de 2014

Piedmont, le 14 octobre 2014 — La Chambre immobilière des Laurentides vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel des quatre principales agglomérations de la région des Laurentides, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, les agglomérations de Sainte-Agathe-des-Monts (82 transactions) et de Mont-Tremblant (100 transactions) ont enregistré des hausses de l'ordre de 37 % et de 10 % respectivement, alors que le nombre de ventes résidentielles dans les agglomérations de Sainte-Adèle (100 transactions) et de Saint-Sauveur (157 transactions) a reculé de 9 % et 12 % respectivement par rapport au troisième trimestre de 2013.

Agglomération de Saint-Sauveur			
3 ^e trimestre de 2014			
			Variation*
Ventes résidentielles		157	↓ -12 %
Inscriptions en vigueur		1 414	↑ 8 %
Prix médian	Unifamiliale	246 875 \$	↓ -1 %
Délai de vente moyen	Unifamiliale	168 jours	↑ 21

*Par rapport à la même période en 2013
Source : FCIQ par le système Centris®

Agglomération de Sainte-Adèle			
3 ^e trimestre de 2014			
			Variation*
Ventes résidentielles		100	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur		903	↑ 10 %
Prix médian	Unifamiliale	205 250 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen	Unifamiliale	171 jours	↑ 38

*Par rapport à la même période en 2013
Source : FCIQ par le système Centris®

Agglomération de Sainte-Agathe			
3 ^e trimestre de 2014			
			Variation*
Ventes résidentielles		82	↑ 37 %
Inscriptions en vigueur		591	↑ 7 %
Prix médian	Unifamiliale	186 250 \$	↓ -11 %
Délai de vente moyen	Unifamiliale	140 jours	↓ -18

*Par rapport à la même période en 2013
Source : FCIQ par le système Centris®

Agglomération de Mont-Tremblant			
3 ^e trimestre de 2014			
			Variation*
Ventes résidentielles		100	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur		967	↑ 4 %
Prix médian	Unifamiliale	220 000 \$	↔ 0 %
	Copropriété	198 950 \$	↓ -6 %
Délai de vente moyen	Unifamiliale	201 jours	↑ 11
	Copropriété	255 jours	↓ -63

*Par rapport à la même période en 2013
Source : FCIQ par le système Centris®

Dans l'agglomération de Saint-Sauveur, le nombre de maisons unifamiliales transigées au cours des mois de juillet à septembre (125 ventes) a diminué pour un deuxième trimestre consécutif. Leur prix médian a également légèrement fléchi, la moitié des maisons unifamiliales s'étant vendues à un prix supérieur à 246 875 \$ (-1 %).

Dans l'agglomération de Sainte-Adèle, un total de 90 transactions d'unifamiliales a été enregistré, ce qui représente une hausse de 3 % par rapport au troisième trimestre de 2013. Soulignons que cette augmentation fait suite à un deuxième trimestre qui avait été plutôt difficile pour l'agglomération. Qui plus est, le prix médian des propriétés unifamiliales y a bondi de 11 %, pour se fixer à 205 250 \$.

En ce qui a trait à l'agglomération de Sainte-Agathe-des-Monts, le nombre d'unifamiliales ayant changé de mains de juillet à septembre 2014 a grimpé de 43 %, atteignant un total de 76 ventes. Il s'agit d'un record de ventes pour cette catégorie depuis le troisième trimestre de 2003. Toutefois, le prix médian des maisons unifamiliales (186 250 \$) a reculé de 11 % par rapport à la même période en 2013.



Finalement, dans l'agglomération de Mont-Tremblant, 55 ventes d'unifamiliales et 43 ventes de copropriétés ont été enregistrées, soit une hausse de 38 % dans le cas de l'unifamiliale et une baisse de 16 % dans le cas de la copropriété. Le prix médian des unifamiliales est demeuré inchangé (220 000 \$) par rapport au troisième trimestre de 2013, tandis que celui des copropriétés s'est replié de 6 % pour se fixer à 198 950 \$.

Première hausse trimestrielle des ventes en plus de deux ans sur le marché immobilier québécois

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#), établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 15 699 ventes résidentielles ont été réalisées au troisième trimestre de 2014, ce qui représente une hausse de 3 % par rapport au troisième trimestre de 2013. Ce résultat est surtout attribuable à un mois de septembre particulièrement actif, au cours duquel les ventes ont progressé de 10 % à l'échelle de la province.

« Il s'agit de la toute première hausse trimestrielle des ventes au Québec depuis le deuxième trimestre de 2012, soit depuis l'entrée en vigueur des derniers resserrements aux règles de l'assurance prêt hypothécaire », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ.

Les trois catégories de propriétés ont enregistré des augmentations du nombre de transactions au troisième trimestre de 2014, comparativement au même trimestre en 2013. L'unifamiliale (11 169 ventes) est arrivée en tête avec une hausse de 4 %, alors que les plex (1 292 ventes) ont affiché une augmentation de 3 % et la copropriété (3 139 ventes) de 1 %.

À propos de la Chambre immobilière des Laurentides

La Chambre immobilière des Laurentides regroupe quelque 600 courtiers immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir, représenter et développer les intérêts professionnels, économiques et sociaux de ses membres, et ce, depuis maintenant 30 ans. La Chambre immobilière des Laurentides veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Lyne Froment
Chambre immobilière des Laurentides
Téléphone : 450-240-0006, poste 102
info@cillaurentides.ca