

## Autre recul des ventes résidentielles au troisième trimestre de 2014 dans l'agglomération de Joliette

**Joliette, le 14 octobre 2014** — La Chambre immobilière de Lanaudière (CIL) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de l'agglomération de Joliette, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 76 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du troisième trimestre de 2014, ce qui représente une baisse de 5 % par rapport à la même période l'année dernière. Il s'agit aussi d'une quatrième baisse d'activité au cours des cinq derniers trimestres.

Agglomération de Joliette			
3 <sup>e</sup> trimestre de 2014			
			Variation*
<b>Ventes résidentielles</b>		76	↓ -5 %
<b>Inscriptions en vigueur</b>		342	↑ 3 %
<b>Prix médian</b>	Unifamiliale	185 000 \$	↑ 3 %
<b>Délai de vente moyen</b>	Unifamiliale	105 jours	↑ 15
*Par rapport à la même période en 2013			
Source : FCIQ par le système Centris®			

De juillet à septembre 2014, 55 transactions de maisons unifamiliales ont été conclues, ce qui représente une baisse de 17 % comparativement à la même période en 2013. De plus, 9 copropriétés et 12 plex (de 2 à 5 logements) ont changé de mains dans l'agglomération de Joliette au troisième trimestre de 2014.

Les conditions du marché pour l'unifamiliale avantageaient légèrement les acheteurs et le délai de vente moyen a augmenté de 15 jours par rapport au troisième trimestre de 2013 pour atteindre 105 jours.

« Les hausses de prix étaient néanmoins au rendez-vous », affirme Suzie Demers, présidente de la CIL et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec pour cette région. « La croissance de 3 % du prix médian des unifamiliales au troisième trimestre est d'ailleurs la plus forte depuis le début de l'année », ajoute-t-elle.

### Première hausse trimestrielle des ventes en plus de deux ans sur le marché immobilier québécois

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#), établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 15 699 ventes résidentielles ont été réalisées au troisième trimestre de 2014, ce qui représente une hausse de 3 % par rapport au troisième trimestre de 2013. Ce résultat est surtout attribuable à un mois de septembre particulièrement actif, au cours duquel les ventes ont progressé de 10 % à l'échelle de la province.

« Il s'agit de la toute première hausse trimestrielle des ventes au Québec depuis le deuxième trimestre de 2012, soit depuis l'entrée en vigueur des derniers resserrements aux règles de l'assurance prêt hypothécaire », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ.



Les trois catégories de propriétés ont enregistré des augmentations du nombre de transactions au troisième trimestre de 2014, comparativement au même trimestre en 2013. L'unifamiliale (11 169 ventes) est arrivée en tête avec une hausse de 4 %, alors que les plex (1 292 ventes) ont affiché une augmentation de 3 % et la copropriété (3 139 ventes) de 1 %.

## À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

## Plus d'information sur Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

## Renseignements :

Daniel Lafrance  
Chambre immobilière de Lanaudière  
Tél. : 450-759-8511

