

## Forte hausse des ventes et des prix au troisième trimestre de 2014 sur le marché résidentiel de la région de Granby

**Granby, le 14 octobre 2014** — La Chambre immobilière de la Haute-Yamaska vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de l'agglomération de Granby, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 158 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du troisième trimestre de 2014, ce qui représente une hausse de 16 % par rapport à la même période en 2013. Il s'agit d'une deuxième augmentation consécutive, suite à la hausse de 3 % des ventes au deuxième trimestre de 2014.

Agglomération de Granby			
3 <sup>e</sup> trimestre de 2014			
			Variation*
<b>Ventes résidentielles</b>		158	↑ 16 %
<b>Inscriptions en vigueur</b>		961	↑ 3 %
<b>Prix médian</b>	Unifamiliale	215 000 \$	↑ 15 %
<b>Délai de vente moyen</b>	Unifamiliale	139 jours	↑ 21
*Par rapport à la même période en 2013			
Source : FCIQ par le système Centris®			

Par ailleurs, « la progression du prix médian des unifamiliales au troisième trimestre de 2014 est la plus forte en près de cinq ans dans l'agglomération de Granby », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ). En effet, le prix médian des unifamiliales, qui n'avait connu qu'une légère hausse de 1 % au deuxième trimestre, a fortement rebondi pour se fixer à 215 000 \$, soit une croissance de 15 % par rapport à la période de juillet à septembre 2013.

De juillet à septembre 2014, 120 ventes de maisons unifamiliales ont été enregistrées sur le système Centris®, soit une augmentation de 10 % comparativement au troisième trimestre de 2013. Cette hausse a mis fin à une série de quatre baisses trimestrielles consécutives à ce chapitre. Le nombre de transactions a également augmenté dans les autres catégories de propriétés. Les 26 ventes de copropriétés conclues de juillet à septembre 2014 représentent le meilleur résultat pour un troisième trimestre depuis 2008. Finalement, 10 plex et 2 fermettes ont changé de mains, ce qui complète le bilan du troisième trimestre de 2014 dans l'agglomération de Granby.

De façon générale, les conditions du marché immobilier demeurent à la faveur des acheteurs dans l'agglomération de Granby, ce qui se traduit par des délais de vente relativement longs. Les maisons unifamiliales qui ont trouvé preneur au cours du troisième trimestre de 2014 étaient demeurées sur le marché durant 139 jours en moyenne, soit 21 jours de plus qu'à la même période l'année dernière.



## Première hausse trimestrielle des ventes en plus de deux ans sur le marché immobilier québécois

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#), établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 15 699 ventes résidentielles ont été réalisées au troisième trimestre de 2014, ce qui représente une hausse de 3 % par rapport au troisième trimestre de 2013. Ce résultat est surtout attribuable à un mois de septembre particulièrement actif, au cours duquel les ventes ont progressé de 10 % à l'échelle de la province.

« Il s'agit de la toute première hausse trimestrielle des ventes au Québec depuis le deuxième trimestre de 2012, soit depuis l'entrée en vigueur des derniers resserrements aux règles de l'assurance prêt hypothécaire », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ.

Les trois catégories de propriétés ont enregistré des augmentations du nombre de transactions au troisième trimestre de 2014, comparativement au même trimestre en 2013. L'unifamiliale (11 169 ventes) est arrivée en tête avec une hausse de 4 %, alors que les plex (1 292 ventes) ont affiché une augmentation de 3 % et la copropriété (3 139 ventes) de 1 %.

### À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

### À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

### Renseignements :

Sarah Hamel

Tél. : 514-762-0212, poste 216

[sarah.hamel@fciq.ca](mailto:sarah.hamel@fciq.ca)

