

Records de transactions résidentielles dans les agglomérations de Val-d'Or et de Rouyn-Noranda au troisième trimestre de 2014

Rouyn-Noranda, le 14 octobre 2014 — La Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel des agglomérations de Val-d'Or et de Rouyn-Noranda, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 90 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du troisième trimestre de 2014 dans l'agglomération de Val-d'Or et 116 dans celle de Rouyn-Noranda, ce qui représente des augmentations respectives de 96 % et de 51 % par rapport à la même période l'an dernier. Il s'agissait, dans les deux cas, d'un nombre record de transactions pour un troisième trimestre.

Agglomération de Val-d'Or		3 ^e trimestre de 2014		Variation*
Ventes résidentielles	90	↑	96 %	
Inscriptions en vigueur	243	↑	27 %	
Prix médian	Unifamiliale 192 000 \$	↓	-11 %	
Délai de vente moyen	Unifamiliale 89 jours	↑	34	
*Par rapport à la même période en 2013				
Source : FCIQ par le système Centris®				

Agglomération de Rouyn-Noranda		3 ^e trimestre de 2014		Variation*
Ventes résidentielles	116	↑	51 %	
Inscriptions en vigueur	277	↑	15 %	
Prix médian	Unifamiliale 195 000 \$	↓	-7 %	
Délai de vente moyen	Unifamiliale 102 jours	↑	19	
*Par rapport à la même période en 2013				
Source : FCIQ par le système Centris®				

Le dynamisme du marché immobilier abitibien a aussi été accompagné par une hausse du nombre de propriétés sur le marché, les inscriptions en vigueur ayant augmenté de 27 % dans l'agglomération de Val-d'Or et de 15 % dans l'agglomération de Rouyn-Noranda par rapport au troisième trimestre de 2013.

« La détente du marché produite par la hausse de l'offre a permis aux acheteurs de trouver des propriétés qui leur convenaient. À pareille date l'an dernier, les acheteurs avaient du mal à mettre la main sur les propriétés qui les intéressaient », explique Gilles Langlais, directeur général de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région.

Par rapport au troisième trimestre de 2013, le prix médian des unifamiliales a diminué de 11 % dans l'agglomération de Val-d'Or, pour se fixer à 192 000 \$, et de 7 % dans l'agglomération de Rouyn-Noranda, pour se chiffrer à 195 000 \$. Rappelons qu'un an auparavant, le prix médian des unifamiliales à Val-d'Or avait bondi de 19 %, ce qui témoigne d'une certaine volatilité des prix dans la région.

Première hausse trimestrielle des ventes en plus de deux ans sur le marché immobilier québécois

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#), établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 15 699 ventes résidentielles ont été réalisées au troisième trimestre de 2014, ce qui représente une hausse de 3 % par rapport au troisième trimestre de 2013. Ce résultat est surtout attribuable à un mois de septembre particulièrement actif, au cours duquel les ventes ont progressé de 10 % à l'échelle de la province.

« Il s'agit de la toute première hausse trimestrielle des ventes au Québec depuis le deuxième trimestre de 2012, soit depuis l'entrée en vigueur des derniers resserrements aux règles de l'assurance prêt hypothécaire », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ.

Les trois catégories de propriétés ont enregistré des augmentations du nombre de transactions au troisième trimestre de 2014, comparativement au même trimestre en 2013. L'unifamiliale (11 169 ventes) est arrivée en tête avec une hausse de 4 %, alors que les plex (1 292 ventes) ont affiché une augmentation de 3 % et la copropriété (3 139 ventes) de 1 %.



À propos de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue

La Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue regroupe une soixantaine de courtiers immobiliers couvrant un territoire de plus de 150 000 km². La Chambre s'est donné comme mission de promouvoir le courtier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis plus de 25 ans. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs. La liste complète des membres et des propriétés paraît au www.ciat.qc.ca.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Plus d'information sur Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Gilles Langlais
Directeur général
Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue
Téléphone : 819-762-1777

