

Nouvelle diminution des ventes résidentielles au troisième trimestre de 2013 dans la région de Trois-Rivières

Trois-Rivières, le 15 octobre 2013 — Selon la base de données provinciale des [courtiers immobiliers](#), la Chambre immobilière de la Mauricie a comptabilisé 209 transactions résidentielles réalisées dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières lors du troisième trimestre de 2013, soit une diminution de 3 % par rapport à la même période en 2012. Il s'agit de la quatrième baisse trimestrielle consécutive pour la région, mais cette diminution a été nettement moins prononcée que les précédentes.

Géographiquement, les secteurs de Cap-de-la-Madeleine et de la périphérie ont été les seuls à afficher une augmentation des ventes au troisième trimestre de 2013, avec des hausses respectives de 2 % et de 41 %. La baisse la plus prononcée a été observée dans le secteur de Trois-Rivières Ouest avec un recul de 32 % et à peine 28 transactions.

Du côté de l'offre, le nombre de propriétés résidentielles à vendre a de nouveau fortement augmenté, affichant une deuxième hausse trimestrielle consécutive. En moyenne, 821 propriétés étaient inscrites au système Centris® au cours des mois de juillet à septembre 2013, soit 21 % de plus qu'à la même période en 2012.

« Les conditions du marché ont continué de se détendre lors du troisième trimestre de 2013 et sont désormais équilibrées, c'est-à-dire que ni les vendeurs ni les acheteurs ne jouissent d'une position avantageuse lors des négociations. Cette situation a limité les pressions sur les prix des propriétés dans la région », souligne Lise Girardeau, directrice générale de la Chambre immobilière de la Mauricie et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour la région de Trois-Rivières.

À l'échelle de la RMR, le prix médian des unifamiliales est demeuré stable à 147 000 \$ au troisième trimestre de 2013. Le prix médian des plex a quant à lui augmenté de 8 % par rapport au troisième trimestre de 2012, une forte augmentation qui s'explique par la taille des immeubles vendus au troisième trimestre : il y a eu diminution des ventes de duplex et augmentation des ventes de quadruplex.

Le délai de vente moyen est demeuré stable pour l'unifamiliale au troisième trimestre de 2013 : il fallait 103 jours, en moyenne, pour qu'une propriété de cette catégorie trouve preneur. En ce qui concerne le plex, le délai moyen a encore fortement diminué puisqu'il fallait en moyenne 95 jours pour vendre un plex dans la région au troisième trimestre, soit 18 jours de moins qu'à la même période en 2012.

Stabilisation des ventes au Québec au troisième trimestre de 2013

Selon la base de données provinciale des courtiers immobiliers, la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) a comptabilisé 15 223 ventes de propriétés résidentielles au troisième trimestre de 2013 au [Québec](#), soit à peine 65 transactions de plus que lors du troisième trimestre de 2012. Cette stabilisation des ventes a mis fin à quatre trimestres consécutifs de baisses.

Par catégorie de propriété, le plex et la copropriété ont enregistré des hausses de ventes au troisième trimestre de 2013, de l'ordre de 8 % et de 3 % respectivement. L'unifamiliale, dont les ventes ont compté pour plus de 70 % des transactions résidentielles au Québec, est la seule catégorie à avoir affiché une diminution (- 1 %).

Deux des six régions métropolitaines de recensement (RMR) ont affiché des augmentations au chapitre des ventes, soit celles de Montréal (+ 2 %) et de Gatineau (+ 1 %). Les autres RMR ont chacune connu des contractions de l'activité immobilière, des diminutions allant de 2 % à 22 %. Le nombre de ventes réalisées dans l'ensemble des secteurs situés à l'extérieur des RMR était pour sa part similaire à celui enregistré au troisième trimestre de 2012.

Le nombre de propriétés résidentielles à vendre était toujours en progression au troisième trimestre de 2013, marquant ainsi une treizième hausse trimestrielle consécutive de l'offre. En moyenne, 69 774 propriétés résidentielles étaient inscrites au système Centris® au cours des mois de juillet à septembre, soit une hausse de 11 % par rapport à la même période en 2012. Là encore pour un treizième trimestre consécutif, c'est l'offre de copropriétés qui a le plus fortement augmenté au troisième trimestre de 2013, une hausse de 21 %, alors que l'offre d'unifamiliales et celle de plex se sont limitées à des hausses de 8 % et de 6 %, respectivement.

Le prix médian des unifamiliales vendues de juillet à septembre 2013 a progressé de 2 % par rapport à la même période en 2012 pour atteindre 222 000 \$. Cette croissance du prix médian survient suite à deux trimestres au cours desquels les prix s'étaient stabilisés. « Après un début d'année où le prix médian des maisons avait stagné, la croissance des prix a repris et devrait atteindre 2 % pour l'ensemble de l'année 2013 », prévoit Paul Cardinal, directeur du service Analyse de marché à la FCIQ.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que près de 14 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris®, une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal, offre exclusivement aux douze chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques. Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Lise Girardeau
Chambre immobilière de la Mauricie
Téléphone : 819-379-9081
cimauricie@cgocable.ca