

## Baisse des ventes résidentielles dans la région de Sherbrooke au troisième trimestre de 2013

**Sherbrooke, le 15 octobre 2013** — Selon la base de données provinciale des [courtiers immobiliers](#), la Chambre immobilière de l'Estrie a comptabilisé 342 ventes de propriétés résidentielles réalisées lors du troisième trimestre de 2013 dans région métropolitaine de recensement (RMR) de Sherbrooke, une baisse de 8 % par rapport à la même période l'année dernière. Sherbrooke avait été la seule RMR de la province à enregistrer une hausse d'activité au deuxième trimestre de 2013 (+ 4 %).

Sur le plan géographique, le secteur de Magog a encore une fois bien fait avec une augmentation des ventes de 6 % au troisième trimestre, soit une troisième hausse trimestrielle consécutive. En revanche, les secteurs de Fleurimont/Brompton et de la périphérie de Sherbrooke ont enregistré des reculs marqués avec respectivement 13 % et 30 % de transactions en moins par rapport au troisième trimestre de 2012.

Le nombre de propriétés offertes a peu bougé (- 1 %) dans l'ensemble de la RMR de Sherbrooke, avec une moyenne de 1 622 inscriptions au système Centris® au troisième trimestre de 2013. Il s'agit de la première baisse trimestrielle des inscriptions dans la région au cours des deux dernières années.

« Les conditions du marché de l'unifamiliale sont demeurées à l'avantage des acheteurs à l'échelle de la RMR, bien que cette situation soit surtout attribuable à des déséquilibres dans les secteurs de Magog et de la périphérie », note Lucien Choquette, président de la Chambre immobilière de l'Estrie et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour la région de Sherbrooke. « Malgré une baisse des ventes et des conditions du marché à l'avantage des acheteurs, le prix médian des unifamiliales a connu une très forte augmentation au cours du troisième trimestre de 2013 », ajoute Lucien Choquette.

Ainsi, le prix médian des unifamiliales vendues au troisième trimestre de 2013 dans l'ensemble de la région sherbrookoise s'élevait à 206 000 \$, un bond de 12 % par rapport à la même période l'année dernière. Il s'agit de la plus forte hausse trimestrielle à ce chapitre dans la région depuis le quatrième trimestre de 2010, ainsi que de la plus forte hausse parmi toutes les régions métropolitaines de la province au cours du troisième trimestre de 2013. Rappelons toutefois que le prix médian des unifamiliales avait diminué de 2 % lors des deux trimestres précédents.

Finalement, pour l'ensemble de la RMR, notons qu'au cours des mois de juillet à septembre 2013 le délai de vente moyen a légèrement augmenté (à 113 jours) pour l'unifamiliale, tandis que ce délai a grimpé à 147 jours pour la copropriété.

### Stabilisation des ventes au Québec au troisième trimestre de 2013

Selon la base de données provinciale des courtiers immobiliers, la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) a comptabilisé 15 223 ventes de propriétés résidentielles au troisième trimestre de 2013 au [Québec](#), soit à peine 65 transactions de plus que lors du troisième trimestre de 2012. Cette stabilisation des ventes a mis fin à quatre trimestres consécutifs de baisses.

Par catégorie de propriété, le plex et la copropriété ont enregistré des hausses de ventes au troisième trimestre de 2013, de l'ordre de 8 % et de 3 % respectivement. L'unifamiliale, dont les ventes ont compté pour plus de 70 % des transactions résidentielles au Québec, est la seule catégorie à avoir affiché une diminution (- 1 %).

Deux des six régions métropolitaines de recensement (RMR) ont affiché des augmentations au chapitre des ventes, soit celles de Montréal (+ 2 %) et de Gatineau (+ 1 %). Les autres RMR ont chacune connu des contractions de l'activité immobilière, des diminutions allant de 2 % à 22 %. Le nombre de ventes réalisées dans l'ensemble des secteurs situés à l'extérieur des RMR était pour sa part similaire à celui enregistré au troisième trimestre de 2012.

Le nombre de propriétés résidentielles à vendre était toujours en progression au troisième trimestre de 2013, marquant ainsi une treizième hausse trimestrielle consécutive de l'offre. En moyenne, 69 774 propriétés résidentielles étaient inscrites au système Centris® au cours des mois de juillet à septembre, soit une hausse de 11 % par rapport à la même période en 2012. Là encore pour un treizième trimestre consécutif, c'est l'offre de copropriétés qui a le plus fortement augmenté au troisième trimestre de 2013, une hausse de 21 %, alors que l'offre d'unifamiliales et celle de plex se sont limitées à des hausses de 8 % et de 6 %, respectivement.

Le prix médian des unifamiliales vendues de juillet à septembre 2013 a progressé de 2 % par rapport à la même période en 2012 pour atteindre 222 000 \$. Cette croissance du prix médian survient suite à deux trimestres au cours desquels les prix s'étaient stabilisés. « Après un début d'année où le prix médian des maisons avait stagné, la croissance des prix a repris et devrait atteindre 2 % pour l'ensemble de l'année 2013 », prévoit Paul Cardinal, directeur du service Analyse de marché à la FCIQ.

### **À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec**

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que près de 14 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

### **À propos de Centris®**

Centris®, une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal, offre exclusivement aux douze chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques. [Centris.ca](http://Centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

### **Renseignements :**

Johanne Beaudoin  
Chambre immobilière de l'Estrie  
Téléphone : 819-566-7616