

Hausses des ventes résidentielles dans les quatre principales agglomérations des Laurentides au troisième trimestre de 2013

Piedmont, le 15 octobre 2013 — Selon la base de données provinciale des [courtiers immobiliers](#), la Chambre immobilière des Laurentides révèle que le nombre de transactions résidentielles conclues au cours du troisième trimestre de 2013 a augmenté de 25 % dans l'agglomération de Sainte-Adèle par rapport au troisième trimestre de 2012. Les agglomérations de Saint-Sauveur, de Sainte-Agathe-des-Monts et de Mont-Tremblant ont quant à elles connu des hausses de ventes de l'ordre de 8 %, 7 % et 8 % respectivement.

Du côté de l'offre, l'agglomération de Mont-Tremblant a affiché une quatrième baisse trimestrielle consécutive des inscriptions avec un recul de 12 % du nombre de propriétés à vendre, soit la baisse la plus marquée depuis 2004, date à laquelle cette statistique pour l'agglomération a commencé à être disponible. L'agglomération de Sainte-Agathe-des-Monts a également enregistré une baisse du nombre d'inscriptions avec en moyenne 550 propriétés à vendre sur le système Centris®, soit 5 % de moins qu'à la même période l'an dernier. De leur côté, les agglomérations de Saint-Adèle et de Saint-Sauveur ont affiché une hausse des inscriptions de 2 % et de 5 % respectivement par rapport au troisième trimestre de 2012.

« C'est la première fois depuis plus de trois ans que les quatre principales agglomérations des Laurentides affichent toutes une hausse trimestrielle des ventes », se réjouit Daniel Vandal, directeur général de la Chambre immobilière des Laurentides et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Les acheteurs semblent enfin profiter du grand choix qui leur est offert ainsi que de l'avantage dont ils disposent lors des négociations sur le marché des Laurentides depuis plusieurs trimestres maintenant », ajoute Daniel Vandal.

Comparativement au troisième trimestre de 2012, le prix médian des maisons unifamiliales a augmenté de 9 % dans l'agglomération de Mont-Tremblant (220 000 \$) et de 18 % dans l'agglomération de Sainte-Agathe-des-Monts (210 000 \$). Les agglomérations de Saint-Sauveur (249 000 \$) et de Sainte-Adèle (183 750 \$) ont pour leur part affiché des baisses respectives de 1 % et de 10 %. En ce qui concerne les copropriétés, leur prix médian a atteint 212 500 \$ dans l'agglomération de Mont-Tremblant, une diminution de 3 % par rapport à la même période l'année dernière.

Finalement, malgré une augmentation des ventes, les délais de vente moyens se sont en général allongés dans les Laurentides. Ces délais se chiffraient, pour l'unifamiliale, à 190 jours (+ 17 jours) dans l'agglomération de Mont-Tremblant, à 158 jours (+ 17 jours) dans celle de Sainte-Agathe-des-Monts et à 148 jours (+ 21 jours) dans l'agglomération de Saint-Sauveur. Seule l'agglomération de Sainte-Adèle a connu une légère baisse du délai de vente (- 2 jours) avec en moyenne 136 jours nécessaires pour qu'une maison unifamiliale trouve preneur.

Stabilisation des ventes au Québec au troisième trimestre de 2013

Selon la base de données provinciale des courtiers immobiliers, la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) a comptabilisé 15 223 ventes de propriétés résidentielles au troisième trimestre de 2013 au [Québec](#), soit à peine 65 transactions de plus que lors du troisième trimestre de 2012. Cette stabilisation des ventes a mis fin à quatre trimestres consécutifs de baisses.

Par catégorie de propriété, le plex et la copropriété ont enregistré des hausses de ventes au troisième trimestre de 2013, de l'ordre de 8 % et de 3 % respectivement. L'unifamiliale, dont les ventes ont compté pour plus de 70 % des transactions résidentielles au Québec, est la seule catégorie à avoir affiché une diminution (- 1 %).

Deux des six régions métropolitaines de recensement (RMR) ont affiché des augmentations au chapitre des ventes, soit celles de Montréal (+ 2 %) et de Gatineau (+ 1 %). Les autres RMR ont chacune connu des contractions de l'activité immobilière, des diminutions allant de 2 % à 22 %. Le nombre de ventes réalisées dans l'ensemble des secteurs situés à l'extérieur des RMR était pour sa part similaire à celui enregistré au troisième trimestre de 2012.

Le nombre de propriétés résidentielles à vendre était toujours en progression au troisième trimestre de 2013, marquant ainsi une treizième hausse trimestrielle consécutive de l'offre. En moyenne, 69 774 propriétés résidentielles étaient inscrites au système Centris® au cours des mois de juillet à septembre, soit une hausse de 11 % par rapport à la même période en 2012. Là encore pour un treizième trimestre consécutif, c'est l'offre de copropriétés qui a le plus fortement augmenté au troisième trimestre de 2013, une hausse de 21 %, alors que l'offre d'unifamiliales et celle de plex se sont limitées à des hausses de 8 % et de 6 %, respectivement.

Le prix médian des unifamiliales vendues de juillet à septembre 2013 a progressé de 2 % par rapport à la même période en 2012 pour atteindre 222 000 \$. Cette croissance du prix médian survient suite à deux trimestres au cours desquels les prix s'étaient stabilisés. « Après un début d'année où le prix médian des maisons avait stagné, la croissance des prix a repris et devrait atteindre 2 % pour l'ensemble de l'année 2013 », prévoit Paul Cardinal, directeur du service Analyse de marché à la FCIQ.

À propos de la Chambre immobilière des Laurentides

La Chambre immobilière des Laurentides regroupe quelque 600 courtiers immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir, représenter et développer les intérêts professionnels, économiques et sociaux de ses membres, et ce, depuis maintenant 30 ans. La Chambre immobilière des Laurentides veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que près de 14 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris®, une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal, offre exclusivement aux douze chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques. Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Daniel Vandal
Chambre immobilière des Laurentides
Téléphone : 450-240-0006
info@cillaurentides.ca