

Importante baisse du nombre de transactions au troisième trimestre de 2013 dans l'agglomération de Granby

Granby, le 15 octobre 2013 — Selon la base de données provinciale des [courtiers immobiliers](#), la Chambre immobilière de la Haute-Yamaska rapporte que 136 transactions résidentielles ont été conclues au cours du troisième trimestre de 2013 dans l'agglomération de Granby, comparativement aux 168 ventes enregistrées au cours de la même période en 2012. Il s'agit d'un recul de 19 %, soit la plus forte baisse trimestrielle enregistrée à Granby depuis le quatrième trimestre de 2008, une période marquée par le début de la dernière récession.

Sur le plan géographique, au cours du troisième trimestre de 2013, 98 transactions de propriétés résidentielles ont été conclues à Granby, 26 à Bromont, 4 à Saint-Alphonse et 8 à Saint-Paul-d'Abbotsford. Au cours des mois de juillet à septembre 2013, en moyenne, 931 propriétés résidentielles étaient à vendre dans l'agglomération de Granby, soit une offre supérieure de 5 % à celle dont bénéficiaient les acheteurs à la même période un an auparavant.

« Le marché immobilier de l'agglomération de Granby favorise de plus en plus les acheteurs, en particulier dans le secteur de Bromont. Par conséquent, les pressions sur les prix diminuent. Le prix médian des unifamiliales a même affiché une baisse au cours du troisième trimestre », explique Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) et porte-parole pour la région. Pour l'ensemble de l'agglomération, le prix médian des unifamiliales a reculé de 3 %, à 186 500 \$. Notons que cette situation est attribuable aux secteurs périphériques (Bromont, Saint-Alphonse et Saint-Paul-d'Abbotsford), puisque le secteur de Granby a pour sa part vu le prix médian de ses unifamiliales croître de 1 %.

Finalement, en dépit du recul des ventes, le délai de vente moyen d'une unifamiliale a diminué de 14 jours, alors qu'il fallait en moyenne 118 jours pour qu'une maison trouve preneur.

Stabilisation des ventes au Québec au troisième trimestre de 2013

Selon la base de données provinciale des courtiers immobiliers, la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) a comptabilisé 15 223 ventes de propriétés résidentielles au troisième trimestre de 2013 au [Québec](#), soit à peine 65 transactions de plus que lors du troisième trimestre de 2012. Cette stabilisation des ventes a mis fin à quatre trimestres consécutifs de baisses.

Par catégorie de propriété, le plex et la copropriété ont enregistré des hausses de ventes au troisième trimestre de 2013, de l'ordre de 8 % et de 3 % respectivement. L'unifamiliale, dont les ventes ont compté pour plus de 70 % des transactions résidentielles au Québec, est la seule catégorie à avoir affiché une diminution (- 1 %).

Deux des six régions métropolitaines de recensement (RMR) ont affiché des augmentations au chapitre des ventes, soit celles de Montréal (+ 2 %) et de Gatineau (+ 1 %). Les autres RMR ont chacune connu des contractions de l'activité immobilière, des diminutions allant de 2 % à 22 %. Le nombre de ventes réalisées dans l'ensemble des secteurs situés à l'extérieur des RMR était pour sa part similaire à celui enregistré au troisième trimestre de 2012.

Le nombre de propriétés résidentielles à vendre était toujours en progression au troisième trimestre de 2013, marquant ainsi une treizième hausse trimestrielle consécutive de l'offre. En moyenne, 69 774 propriétés résidentielles étaient inscrites au système Centris® au cours des mois de juillet à septembre, soit une hausse de 11 % par rapport à la même période en 2012. Là encore pour un treizième trimestre consécutif, c'est l'offre de copropriétés qui a le plus fortement augmenté au troisième trimestre de 2013, une hausse de 21 %, alors que l'offre d'unifamiliales et celle de plex se sont limitées à des hausses de 8 % et de 6 %, respectivement.

Le prix médian des unifamiliales vendues de juillet à septembre 2013 a progressé de 2 % par rapport à la même période en 2012 pour atteindre 222 000 \$. Cette croissance du prix médian survient suite à deux trimestres au cours desquels les prix s'étaient stabilisés. « Après un début d'année où le prix médian des maisons avait stagné, la croissance des prix a repris et devrait atteindre 2 % pour l'ensemble de l'année 2013 », prévoit Paul Cardinal, directeur du service Analyse de marché à la FCIQ.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que près de 14 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris®, une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal, offre exclusivement aux douze chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques. Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Sarah Hamel

Tél. : 514-762-0212, poste 216

sarah.hamel@fcq.ca