

Le marché immobilier résidentiel de la région de Montréal continue sur sa lancée au deuxième trimestre de 2016

L'Île-des-Sœurs, le 14 juillet 2016 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 12 767 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du deuxième trimestre de 2016, soit une hausse de 2 % par rapport à la même période en 2015. Il s'agit d'une huitième hausse trimestrielle consécutive, soit la plus longue séquence du genre depuis plus de quinze ans.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la région métropolitaine de Montréal.

Voici les principales statistiques du deuxième trimestre de 2016, comparées à celles de la même période en 2015.

Ventes

- Les 12 767 transactions conclues au deuxième trimestre représentent un sommet d'activité en quatre ans pour cette période de l'année.
- L'unifamiliale et la copropriété ont vu leur nombre de ventes augmenter de respectivement 1 % et 4 % sur un an, tandis qu'une baisse de 3 % a été observée à ce chapitre pour le plex.
- Sur le plan géographique, la Rive-Sud, Laval et l'île de Montréal ont enregistré des hausses de ventes respectives de 5 %, de 4 % et de 1 %, alors que la Rive-Nord a conservé le statu quo (0 %). Vaudreuil-Soulanges a pour sa part affiché une baisse d'activité plus marquée avec -8 %.
- Les ventes de propriétés de 500 000 \$ et plus, toutes catégories confondues, se sont élevées de 12 % à l'échelle de la RMR au deuxième trimestre.

Prix

- Les prix médians des unifamiliales (296 500 \$) et des copropriétés (239 290 \$) ont progressé de respectivement 2 % et 1 % au deuxième trimestre de 2016. Les petits immeubles locatifs de deux à cinq logements (460 000 \$) ont quant à eux affiché une hausse plus soutenue de leur prix médian, à hauteur de 3 %.
- Le prix médian des unifamiliales a progressé de 5 % sur l'île de Montréal (415 000 \$), soit la plus forte hausse parmi les cinq grands secteurs de la RMR.
- La moitié des copropriétés à Laval se sont vendues à un prix supérieur à 219 000 \$. Il s'agit d'une augmentation de 4 % sur douze mois et de la plus importante dans la région montréalaise.

Inscriptions en vigueur

- 32 390 propriétés affichaient « À vendre » dans la RMR de Montréal au deuxième trimestre de 2016, soit 10 % de moins qu'à la même période en 2015. Il s'agit d'une troisième baisse trimestrielle consécutive.
- L'offre de maisons unifamiliales et de plex a diminué de 13 % et de 9 % respectivement, tandis que celle de copropriétés s'est repliée de 6 % par rapport à l'année dernière.

Les conditions du marché demeurent relativement équilibrées à l'échelle de la région métropolitaine pour l'unifamiliale et le plex. « Pour la copropriété, le marché de la revente montréalais avantage toujours les acheteurs, mais nous venons d'observer la toute première baisse des inscriptions en vigueur depuis le quatrième trimestre de 2010, de sorte que l'offre excédentaire commence lentement à se résorber », note Daniel Dagenais, président du conseil d'administration de la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM).



Le marché immobilier résidentiel québécois poursuit son élan au deuxième trimestre de 2016

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 24 605 ventes ont été réalisées au cours du deuxième trimestre de 2016, ce qui représente une hausse de 4 % par rapport au même trimestre l'an dernier et une huitième augmentation consécutive. Il s'agit également du meilleur résultat pour un deuxième trimestre à ce chapitre depuis quatre ans.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Parmi les régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province, c'est celle de [Gatineau](#) qui a connu la plus forte croissance des ventes (+12 %) pour un deuxième trimestre consécutif. La RMR de [Trois-Rivières](#) a pour sa part enregistré une hausse de 5 % et un nouveau record d'activité pour cette période de l'année. Les RMR de [Montréal](#) et de [Québec](#) ont toutes deux affiché des augmentations de 2 % du nombre de transactions au deuxième trimestre de 2016, tandis que les résultats à ce chapitre ont été légèrement inférieurs en comparaison avec la même période l'an dernier dans les RMR de [Sherbrooke](#) (-1 %) et de [Saguenay](#) (-2 %).

Ailleurs dans la province, deux agglomérations de la région de Lanaudière, soit Joliette et Saint-Lin-Laurentides, se sont démarquées avec des bonds spectaculaires de leurs ventes de 47 % et de 37 % respectivement. Les résultats à ce chapitre des agglomérations de Saint-Georges (+42 %), de Mont-Tremblant (+33 %) et de Rimouski (+22 %) sont certes dignes de mention eux aussi. À l'inverse, les diminutions de ventes les plus notables ont été observées dans les agglomérations de Baie-Comeau (-19 %), de Thetford Mines (-24 %) et de Sept-Îles (-40 %).

On ne note toujours pas d'accélération de la croissance des prix. Au cours de la période d'avril à juin 2016, le prix médian des maisons unifamiliales au Québec a atteint 237 500 \$, soit seulement 1 % de plus qu'un an auparavant. Aucune croissance de prix n'a été enregistrée dans les RMR de Sherbrooke (0 %) et de Saguenay (0 %). En ce qui a trait à la RMR de Québec, les maisons unifamiliales ne se transigeaient que 1 % plus cher qu'au deuxième trimestre de 2015. Les RMR de Montréal (+2 %), de Trois-Rivières (+3 %) et de Gatineau (+3 %) ont quant à elles vu le prix médian de leurs unifamiliales progresser de manière un peu plus convaincante.

« Du côté de l'offre de propriétés à vendre, la tendance à la baisse se confirme », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Le nombre de propriétés inscrites sur le système provincial Centris® des courtiers immobiliers a diminué de 5 % au deuxième trimestre, enregistrant une seconde baisse consécutive. Qui plus est, cette diminution de l'offre touche maintenant une majorité de régions », ajoute M. Cardinal.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 9 300 membres courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels de ses membres afin qu'ils puissent accomplir avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.

À propos de Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées sur la région de Montréal, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

Renseignements :

Sarah Hamel
Tél. : 514 762-0212, poste 216
sarah.hamel@fcq.ca



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf
L'Île-des-Soeurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514 762-0212
Sans frais : 1 866 882-0212

www.fcq.ca
Courriel : info@fcq.ca

